
**ÉLABORATION
DU PLAN LOCAL
D'URBANISME**

RAPPORT DE PRESENTATION

*Pièce 2.9 – Annexes au Rapport de
présentation*

SEPTEMBRE 2019

**ÉLABORATION
DU PLAN LOCAL
D'URBANISME**

RAPPORT DE PRESENTATION

*Pièce 2.9.1 – Annexes cartographiques,
tableaux de synthèse & fiches*

SEPTEMBRE 2019

VERSION SEPTEMBRE 2019

**DOCUMENT REALISE PAR LE
GROUPEMENT**

SÈVREMOINE Commune
nouvelle

SOMMAIRE

1	CAPACITE DE STATIONNEMENT PAR COMMUNE HISTORIQUE.....	5
1.1	La Renaudière	5
1.2	Le Longeron	6
1.3	Montfaucon-Montigné	7
1.4	Roussay	7
1.5	Tillières	8
1.6	Torfou.....	8
1.7	Saint André de la Marche	9
1.8	Saint Crespın sur Moine.....	9
1.9	Saint Germain sur Moine	10
1.10	Saint Macaire en Mauges.....	10
2	ATLAS DES INCIDENCES SUR LA VITICULTURE	13
3	SYNTHESE DE LA CONSOMMATION D'ESPACE PAR COMMUNE HISTORIQUE	19
3.1	La Renaudière	19
3.2	Le Longeron	20
3.3	Montfaucon-Montigné	21
3.4	Roussay	22
3.5	Tillières	23
3.6	Torfou.....	24
3.7	Saint André de la Marche	25
3.8	Saint Crespın sur Moine.....	26
3.9	Saint Germain sur Moine	27
3.10	Saint Macaire en Mauges.....	28
4	SYNTHESE DU RESIDUEL PAR COMMUNE DELEGUEE (CARTES)	29
4.1	La Renaudière	29
4.2	Le Longeron	30
4.3	Montfaucon-Montigné	31
4.4	Roussay	33
4.5	Tillières	34
4.6	Torfou.....	37
4.7	Saint André de la Marche	38
4.8	Saint Crespın sur Moine.....	39
4.9	Saint Germain sur Moine	40
4.10	Saint Macaire en Mauges.....	42

5	SYNTHESE DE LA CONSTRUCTIBILITE PAR COMMUNE DELEGUEE (CARTES-TABLEAUX).....	43
5.1	La Renaudière	43
5.2	Le Longeron	45
5.3	Montfaucon-Montigné	47
5.4	Roussay	50
5.5	Tillières	52
5.6	Torfou.....	56
5.7	Saint André de la Marche	58
5.8	Saint Crespin sur Moine.....	60
5.9	Saint Germain sur Moine	62
5.10	Saint Macaire en Mauges.....	65
6	ATLAS DES INCIDENCES SUR L'AGRICULTURE PAR COMMUNE DELEGUEE	67
6.1	La Renaudière	68
6.2	Le Longeron	69
6.3	Montfaucon-Montigné	70
6.4	Roussay	72
6.5	Tillières	73
6.6	Torfou.....	74
6.7	Saint André de la Marche	75
6.8	Saint Crespin sur Moine.....	76
6.9	Saint Germain sur Moine	77
6.10	Saint Macaire en Mauges.....	79
7	INVENTAIRE DU POTENTIEL EN CHANGEMENT DE DESTINATION	80
7.1	La Renaudière	81
7.2	Le Longeron	90
7.3	Montfaucon-Montigné	99
7.4	Roussay	110
7.5	Tillières	115
7.6	Torfou.....	130
7.7	Saint André de la Marche	136
7.8	Saint Crespin sur Moine.....	144
7.9	Saint Germain sur Moine	150
7.10	Saint Macaire en Mauges.....	158

1 CAPACITE DE STATIONNEMENT PAR COMMUNE HISTORIQUE

1.1 LA RENAUDIERE

LA RENAUDIERE	Nombre de places de stationnement		
Localisation	Véhicules motorisés	Véhicules hybrides et électriques	Vélo
rue du Chanoine Berthelot	6	0	0
rue de la Cayenne	13	0	0
rue du Bordage	13	0	0
rue du Bordage	11	0	0
rue de la Fontaine (Maison Curé Moreau)	18	0	5
place de l'église	23	0	0
rue du stade (étang)	60	0	0
allée de la Riverette (Espace Renaudin)	108	0	0
TOTAL	252	0	5

1.2 LE LONGERON

Localisation	Nombre de places de stationnement		
	Véhicules motorisés	Véhicules hybrides et électriques	Vélo
MAIRIE RUE DU COMMERCE	14	0	0
EGLISE RUE DU COMMERCE	8	0	0
EGLISE RUE EUGENE BONNET	22	0	0
RUE EUGENE BONNET	11	0	0
ESPACE MARZELLE RUE DE LA SORINIERE	34	0	6
PLACE DE LA LIBERATION	7	0	0
RUE DU CALVAIRE	27	0	0
PLACE JEAN MOULIN	6	0	0
IMPASSE DES CHARMES	25	0	0
RUE DE LA BOISSELLE	10	0	0
PLACE VILLE DEGELIS ROUTE DE TOUCHARETTE	48	0	0
SALLE DES SPORTS RUE DE TOUCHARETTE	77	0	10
TERRAIN DE FOOT RUE DE TOUCHARETTE	24	0	5
TERRAIN STABILISE ROUTE DE TOUCHARETTE	10	0	0
IMPASSE DE LA RAINERIE	6	0	0
RUE DE LA PERINIERE	10	0	0
RUE DU VAL DE SEVRE	16	0	0
COCCINELLE RUE EUGENE BONNET	19	0	0
ZONE DU BORDAGE	8	0	0
RUE DE LA VENDEE	14	0	0
RUE DE LA FONTAINE DES PRES	5	0	0
IMPASSE DE GALLARD	4	0	0
FOYER LOGEMENT RUE DE LA LECHE	57	0	4
PLACE DES MIMOSAS	5	0	0
AVENUE DE GAULLE	5	0	0
RUE SAINT JOSEPH	4	0	0
RUE DU PRE DE LA HERSE	4	0	0
RUE GEORGES CLEMENCEAU	5	0	0
TOTAL	485	0	25

1.3 MONTFAUCON-MONTIGNE

MONTFAUCON MONTIGNE	Nombre de places de stationnement		
Localisation	Véhicules motorisés	Véhicules hybrides et électriques	Vélo
Rue du Donjon	12	-	-
Rue Basse Saint Jean	8	-	-
Place des Halles	15	-	-
Place de la Motte	55	-	-
Place Saint Maurice	20	-	-
Carrefour et station-service	40	-	-
Rue des Champs de Fleurs	40	-	-
Collège le Pont de Moine	20	-	-
Rue Saint-Christophe - Équipements sportifs	40	-	-
Rue d'Anjou	60	-	-
Rue Saint-Sauveur - bibliothèque	20	-	-
Place de l'église	60	-	-
Rue du Souvenir	50	-	-
TOTAL	440	0	0

1.4 ROUSSAY

ROUSSAY	Nombre de places de stationnement		
Localisation	Véhicules motorisés	Véhicules hybrides et électriques	Vélo
Place du Souvenir	62	0	-
Rue des Sports	70	0	-
Rue des Sports	30	0	-
Rue de la Moine	15	0	-
Rue des Eglantiers	15	0	-
Rue de la Croix	10	0	-
TOTAL	202	0	0

1.5 TILLIERES

TILLIERES	Nombre de places de stationnement		
Localisation	Véhicules motorisés	Véhicules hybrides et électriques	Vélo
Allée des Ecoles	50	-	-
Rue du Moulin - Nord du cimetière	12	-	-
Rue de l'église	45	-	-
Rue du Stade - Local technique	30	-	-
Aire de covoiturage - rue de la poste	40	-	-
Allée de la mairie	15	-	-
Rue de la poste - bibliothèque	15	-	-
Croisement rue du stade - rue de la poste	20	-	-
TOTAL	227	0	0

1.6 TORFOU

TORFOU	Nombre de places de stationnement		
Localisation	Véhicules motorisés	Véhicules hybrides et électriques	Vélo
Parking snCF - rue Charles Foyer	20	0	5
Parking collège - rue Charles Foyer	20	0	20
Parking collège - rue Charles Foyer	20	0	20
Espace St Hubert	50	0	20
Place Bonchamp	20	0	-
Eglise	10	0	-
Théâtre - rue St Sauveur	20	0	-
Rue des 3 Provinces	5	0	-
Place Clemenceau	70	0	5
Rue Griffon - devant Proxi	5	0	-
Rue du Verger	8	0	-
Rue du Viaduc	8	0	-
Rue des Fontenelles	8	0	-
Cimetière - route de Roussay	30	0	-
Funérarium - rue des Bois	5	0	-
Maison de retraite/centre de santé - rue Nationale	72	0	-
Congrégation - rue Charles Foyer	50	0	-
Parking restaur La Clé des champs	70	0	-
TOTAL	491	0	70

1.7 SAINT ANDRE DE LA MARCHÉ

SAINT ANDRE DE LA MARCHÉ	Nombre de places de stationnement		
	Véhicules motorisés	Véhicules hybrides et électriques	Vélo
RUE AUGUSTIN VINCENT (PARKING FACE EGLISE)	26	0	-
RUE AUGUSTIN VINCENT PARKING MAISON DE L'ENFANCE	19	0	-
RUE AUGUSTIN VINCENT PARKING CENTRE SOCIAL	26	0	-
RUE AUGUSTIN VINCENT (Entreprise SOFIC - cimetière) Parking Poids lourds	6	-	-
PLACE DE L'AIR DU FOUR (Place de la mairie)	18	0	-
RUE DU SACRE CŒUR (Près du BAR)	13	0	-
RUE DU BORDAGE (PARKING AUTOUR du MUSEE) dont 2 Bus	22	0	-
RUE DU BORDAGE (PARKING AUTOUR de EFM)	30	0	-
RUE DE BRETAGNE ECOLE PRIMAIRE	5	0	-
RUE JEANNE D'ARC (ECOLE ET MAISON DE RETRAITE)	16	0	-
RUE DES MAUGES (THEATRE)	29	0	-
ROUTE DE St MACAIRE PARKING DUGUY FLEURS	14	0	-
ROUTE DE St MACAIRE RESTAURANT SAN ANDREA	44	0	-
INTERMARCHÉ ZONE ACTIPOLE	225	0	15
BRICOPRO ZONE ACTIPOLE	86	0	-
RUE AMPERE Entreprise MECAMIGUE - JETLINE-AGYP INFO	40	0	-
PARKING COVOITURAGE (ZONE ACTIPOLE)	24	0	-
PLACE DE LA PLANCHE	7	0	-
RUE SAINT PAUL (PARKING SALLES DE SPORT)	198	0	10
PLACE DE LA JALTIERE (ancien écomarché)	47	0	-
Lotissement de l'étoile	44	-	-
Zone de la biroterie (restaurant scolaire)	58	-	-
Rue des chenes (parking pique-nique de l'étang)	22	-	-
Rue de l'Ermitage	9	-	-
Allée du Prieuré	4	-	-
Rue de la Maison Neuve (residence Mimosas)	5	-	-
TOTAL	1037	0	25

1.8 SAINT CRESPIN SUR MOINE

SAINT CRESPIN SUR MOINE	Nombre de places de stationnement		
	Véhicules motorisés	Véhicules hybrides et électriques	Vélo
rue du Fief d'Ares	27 + 4 handicapé	-	-
parking place mairie	30 + 3 handicapé	-	-
place de l'église	6 + 1 handicapé	-	-
rue d'Anjou	11	-	-
TOTAL	82	0	0

1.9 SAINT GERMAIN SUR MOINE

SAINT GERMAIN SUR MOINE	Nombre de places de stationnement		
Localisation	Véhicules motorisés	Véhicules hybrides et electriques	Vélo
Rue du Chemin des Dames - Equipements scolaires	45	-	-
Rue du Chemin des Dames - Equipements sportifs	100	-	-
Rue Louis Pasteur - Collège	70	-	-
Rue des rosiers - autour de la poste	60	-	-
Rue de l'Aiguefou	25	-	-
Rue de l'Eventard	130	-	-
Place de l'église	40	-	-
Rue du Moulin	15	-	-
Rue du Dr Raffegeau	35	-	-
EHPAD des Sources	25	-	-
Rue de la Fontaine	6	-	-
Parking du cimetière	60	-	-
Rue des Roseaux	15	-	-
Rue des Nénuphars	15	-	-
Rue des Iris	10	-	-
Rue des Aulneaux	40	-	-
TOTAL	691	0	0

1.10 SAINT MACAIRE EN MAUGES

SAINT MACAIRE EN MAUGES	Nombre de places de stationnement		
Localisation	Véhicules motorisés	Véhicules hybrides et electriques	Vélo
Place Henry Doizy	84	-	6
Place du Prieuré(Partie haute)	97	-	-
Place du Prieuré(Partie basse)	107	-	-
Devant Salle Thomas Dupouet	18	-	-
Rue Jean Moulin	116	-	-
Rue du Maréchal Foch	46	-	-
Place du Burkina Fasso	42	-	-

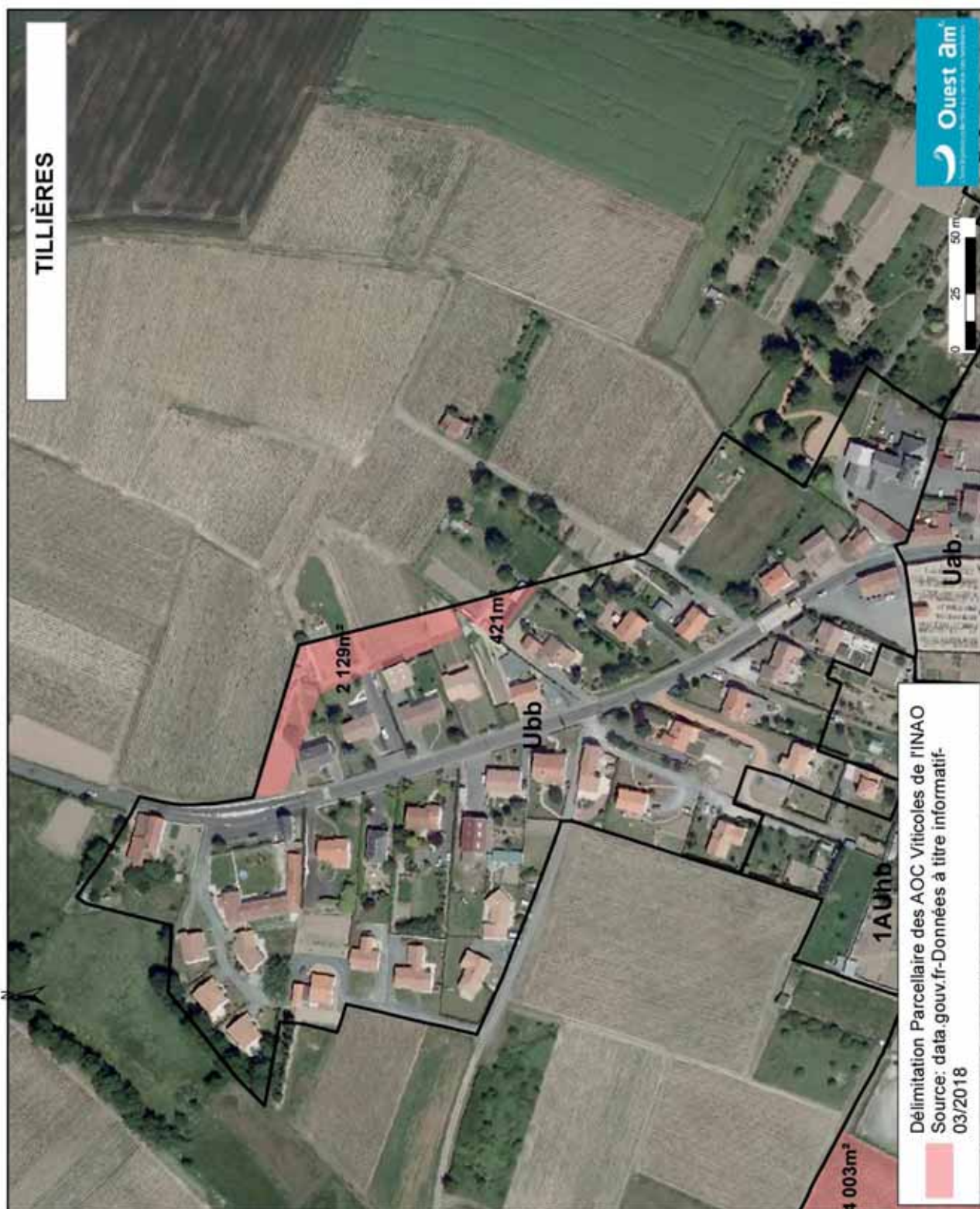
Place Ste Marguerite	23	-	-
Parking des Closiers	32	-	4
Rue du Tamarin	17	-	-
Parking de la Maison des Arts	12	-	9
Parking arrière M des Arts	13	-	-
Square des Prunus	4	-	-
Rue des Chênes	4	-	-
square des Erables	8	-	-
Rue de Rome	18	-	-
Allée Abbé Bretault	22	-	-
Rue Lézin Guilhem	9	-	-
Allée Malinge	16	-	-
Allée Turenne Gobert	11	-	-
Rue Mondement	7	-	-
	41	-	-
Boulevard du 11 Novembre	75	-	-
Allée du Dominier	6	-	-
Square de Lattre de Tassigny	15	-	-
Allée Cocteau	8	-	-
Place E Zola	7	-	-
Allée J Brel	7	-	-
Allée J et A Renoir	8	-	-
Allée P Claudel	4	-	-
Allée Blaise Pascal	6	-	-
Rue Lebrun et Menard	8	-	-
Allée Laennec	4	-	-
Prolog	440	-	-
Guintoli	45	-	-
Notaires	25	-	-
Groupe Zannier	300	-	-
Dentistes	26	-	-
Super U	654	-	-
EX PAP	139	-	-
Parking étang	60	-	-
Parking espace M J Hervé	45	-	-
Allée de la Toscane	22	-	-
Parking de la Gendarmerie	13	-	-

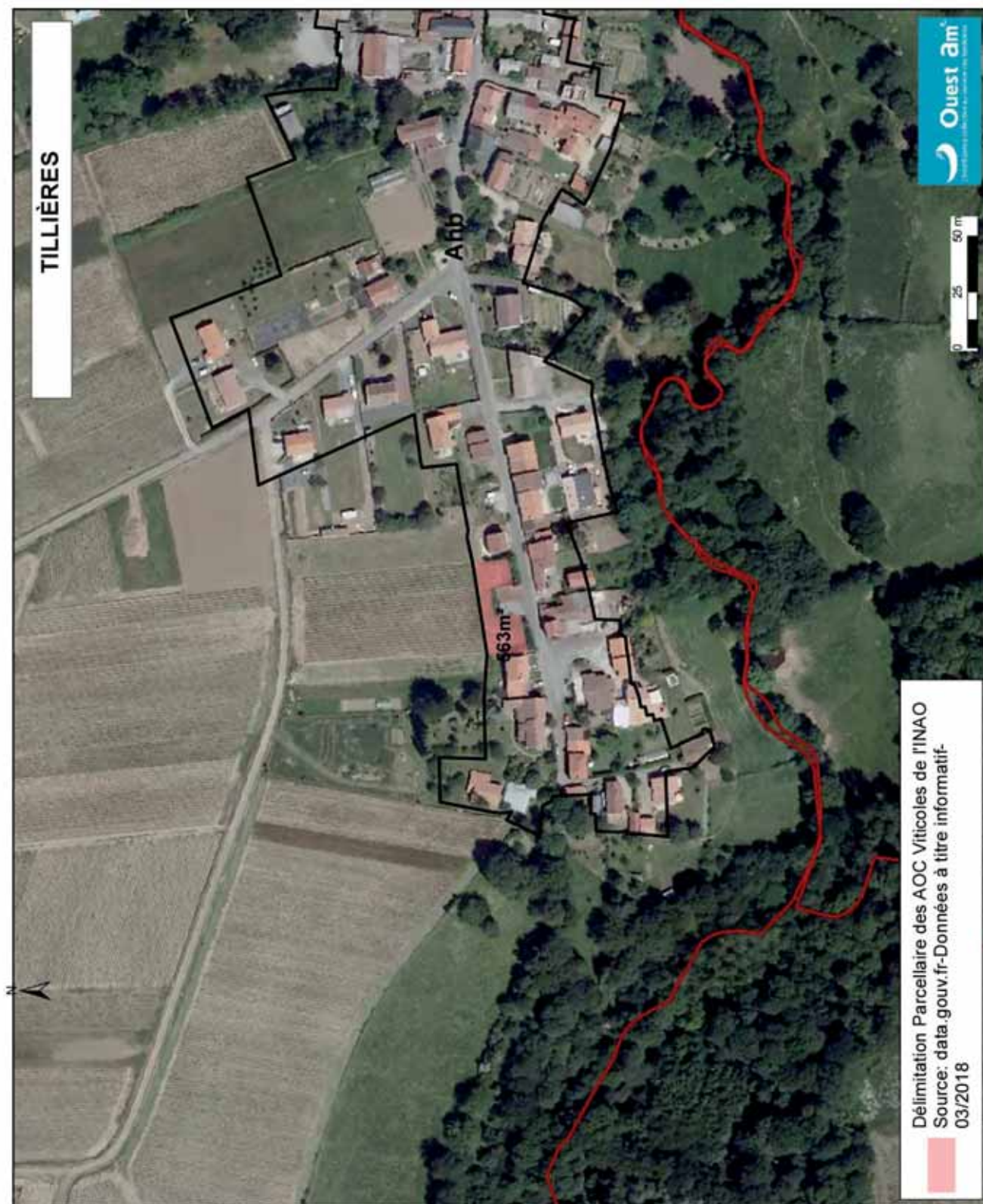
Allée du Patis Rond	5	-	-
Boulevard du 8 Mai	118	-	-
Rond Point d'Espetven	9	-	-
Boulevard du Gl de Gaulle	75	-	-
Allée Lyautey	5	-	-
Rue des Colibris	4	-	-
Rue des Mandarins	5	-	-
Rue Eric Tabarly	25	-	-
Rue Marcel Cerdan	6	-	-
Rue Raymond Kopa	6	-	-
Rue Ladoumègue	11	-	-
Allée Cathelineau	5	-	-
Rue Romy Schneider	7	-	-
Rue Jean Carmet	5	-	-
Rue Philippe Noiret	10	-	-
Place de la Libération	5	-	-
Rue des Dames	12	-	-
Rue Choletaise	44	-	-
Rue D'Anjou	44	-	-
Allée Hervé Bazin	5	-	-
Allée Chamoine Leclerc	8	-	-
Allée du Bellay	8	-	-
Rue des Cordonniers	10	-	-
Boulevard de L'Egalité	30	-	-
Rue de la Rochejacquelin	12	-	-
Allée de l'Avresne	31	-	5
Rue Lafontaine	27	-	9
Rue Jules Verne	32	-	-
Rue Dr Schweitzer	6	-	-
Rue Georges Raymond	176	-	-
TOTAL	3410	0	33

2 ATLAS DES INCIDENCES SUR LA VITICULTURE







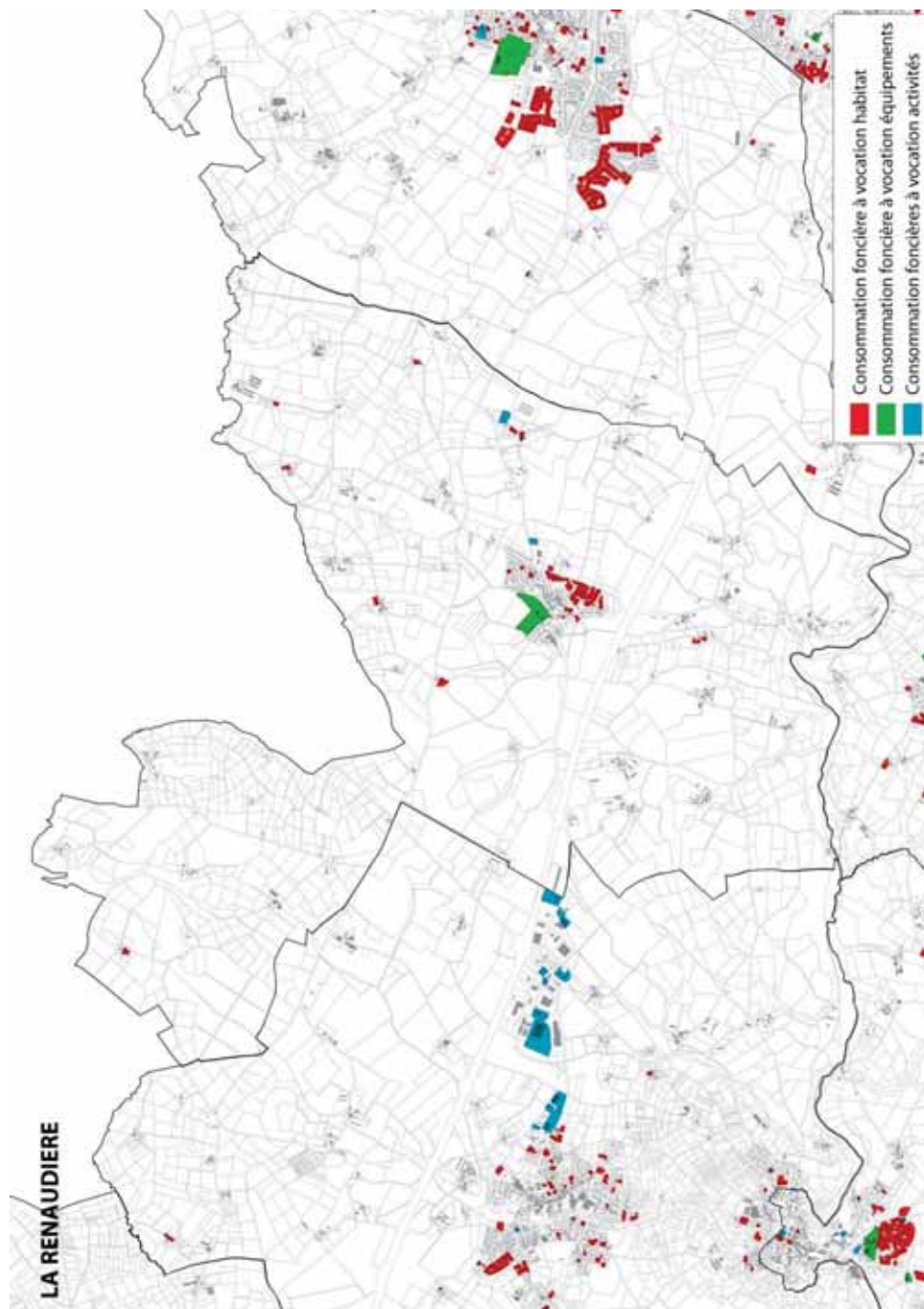




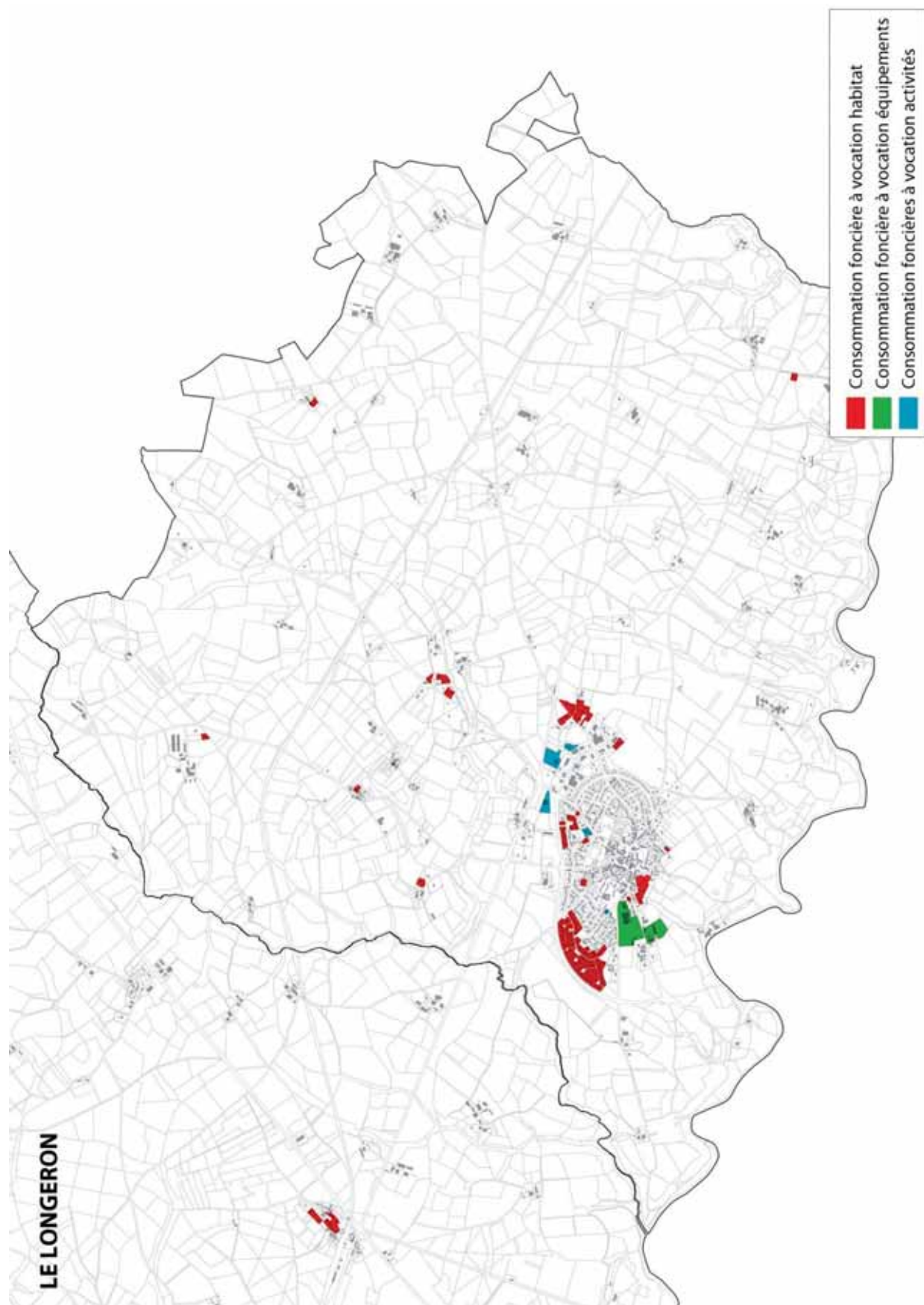


3 SYNTHÈSE DE LA CONSOMMATION D'ESPACE PAR COMMUNE HISTORIQUE

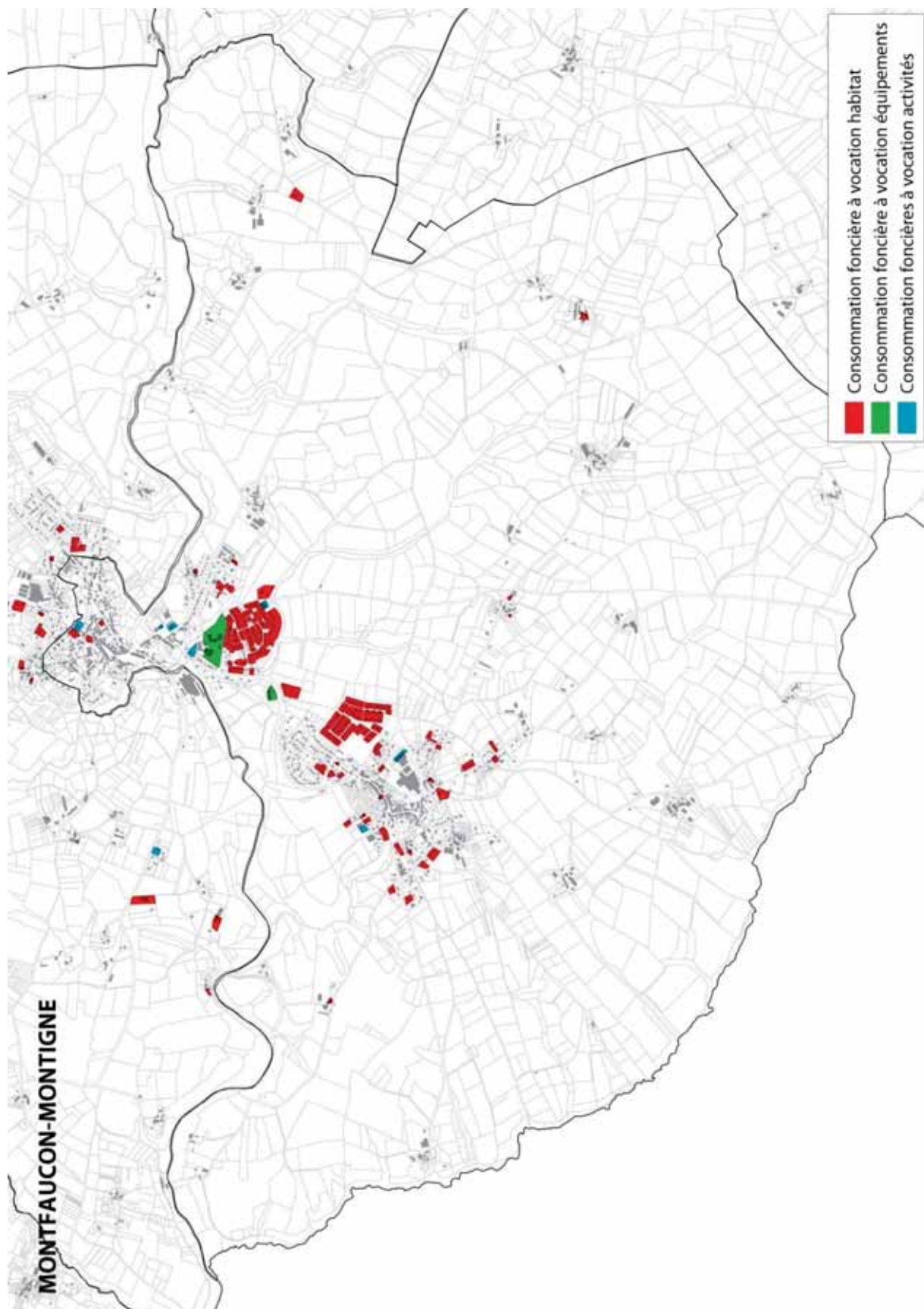
3.1 LA RENAUDIÈRE



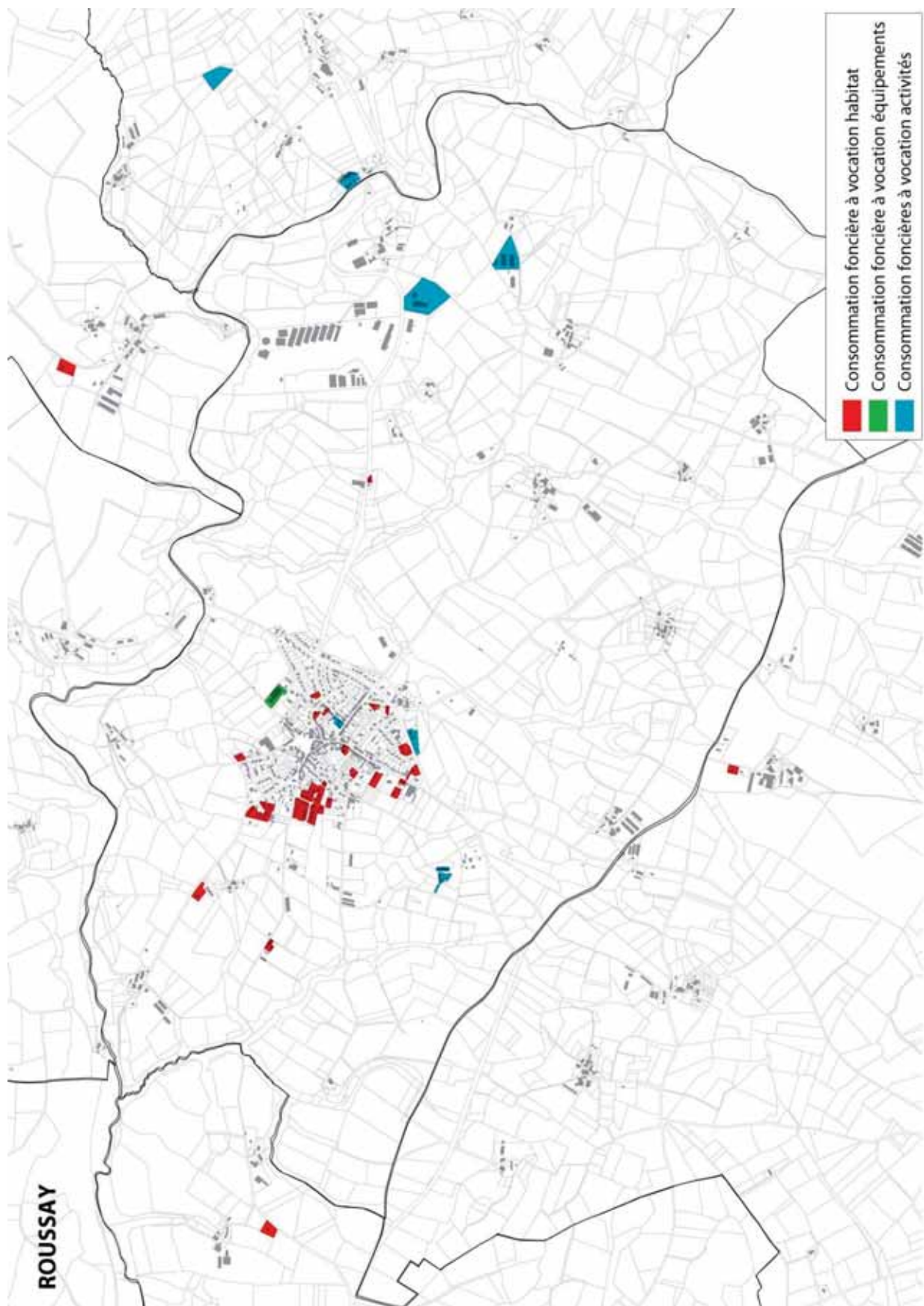
3.2 LE LONGERON



3.3 MONTFAUCON-MONTIGNE

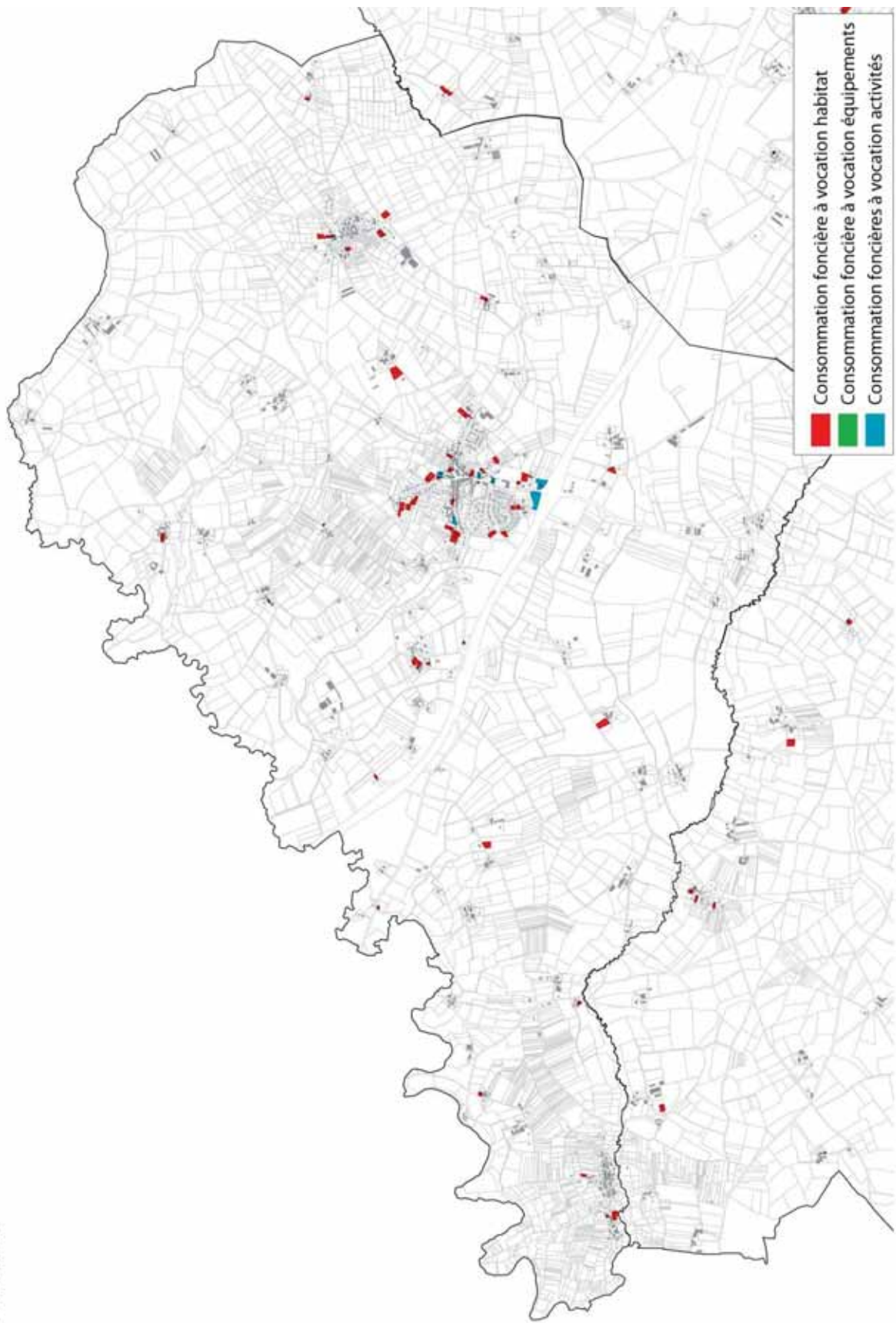


3.4 ROUSSAY

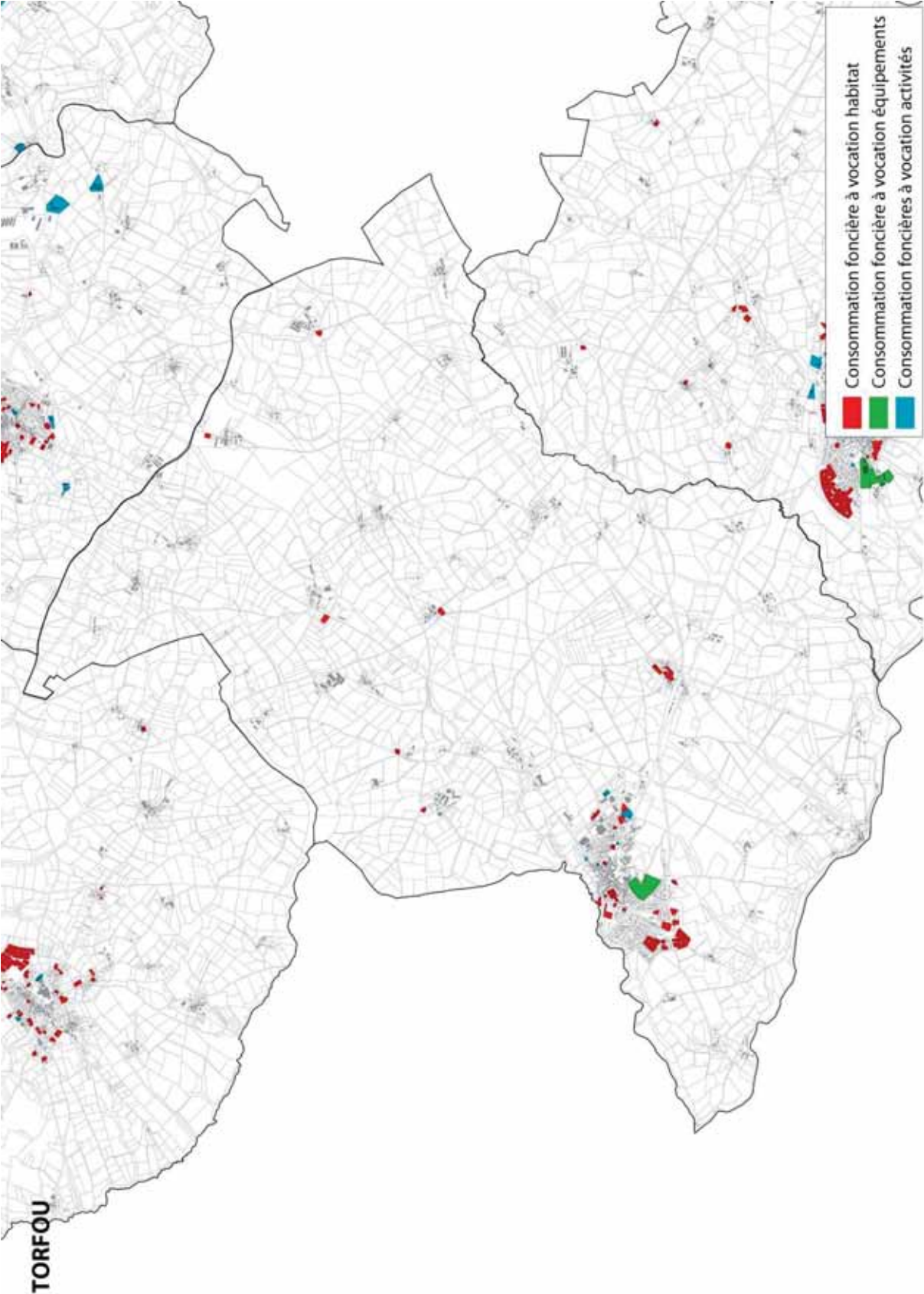


3.5 TILLIERES

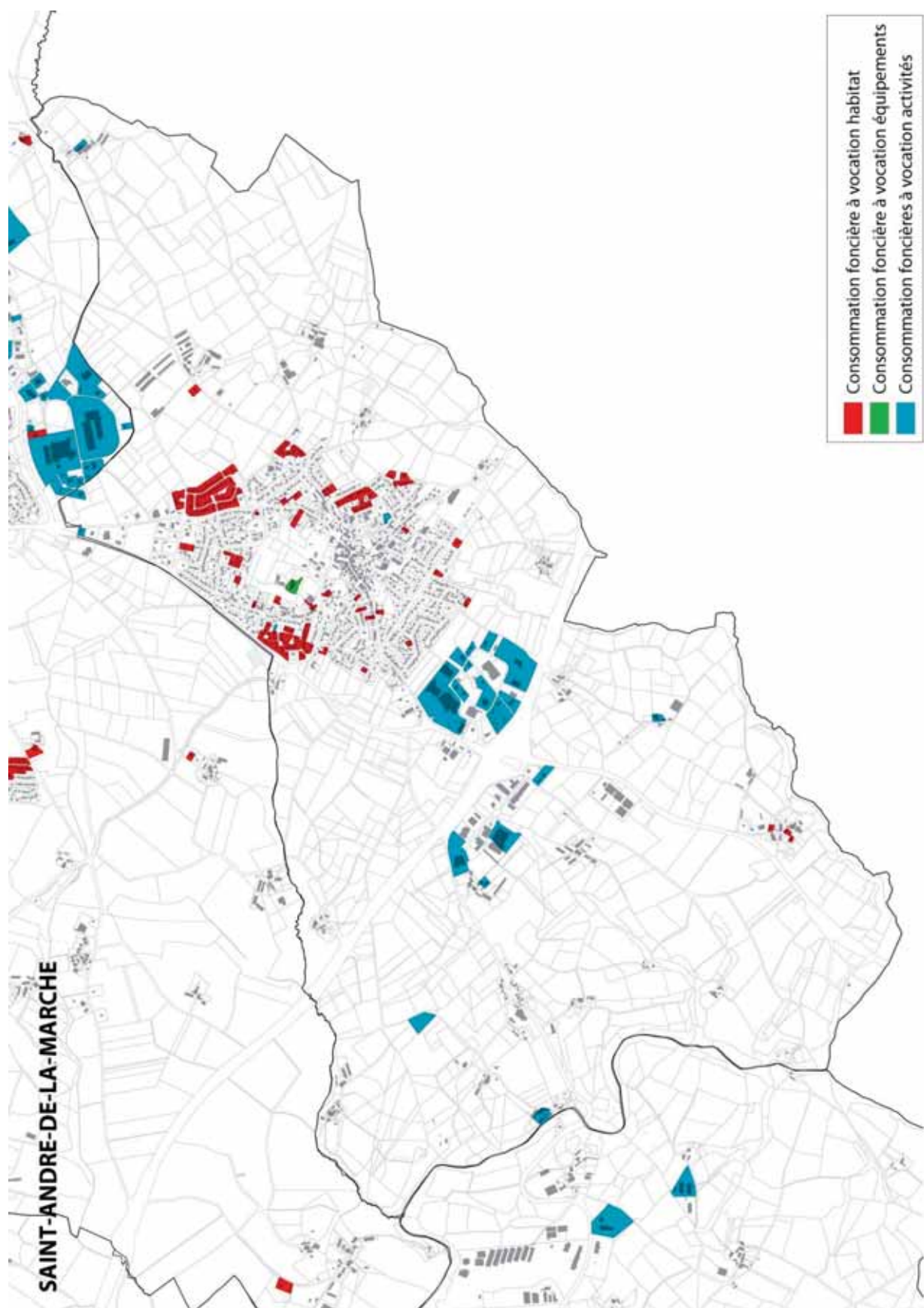
TILLIERES



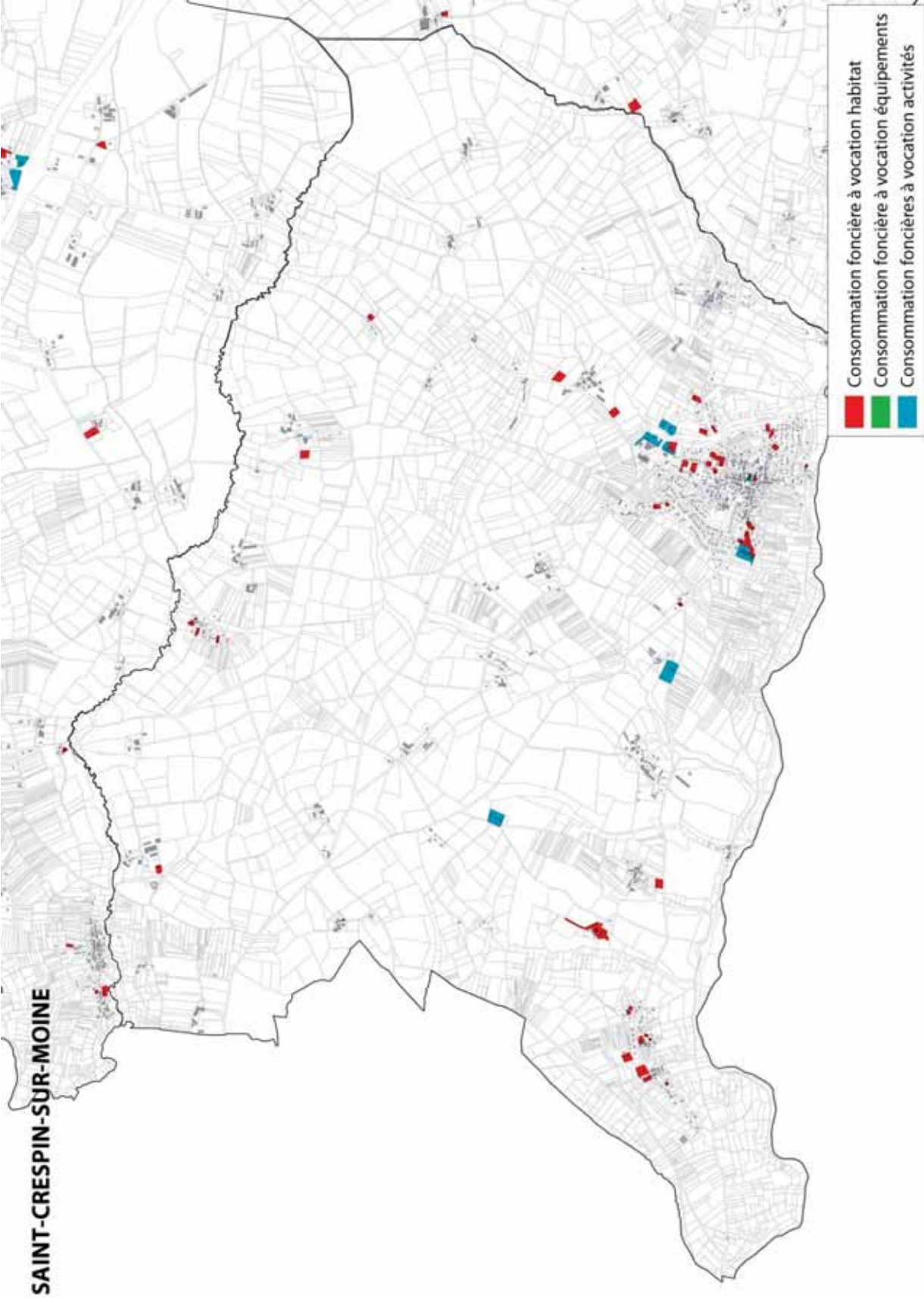
3.6 TORFOU



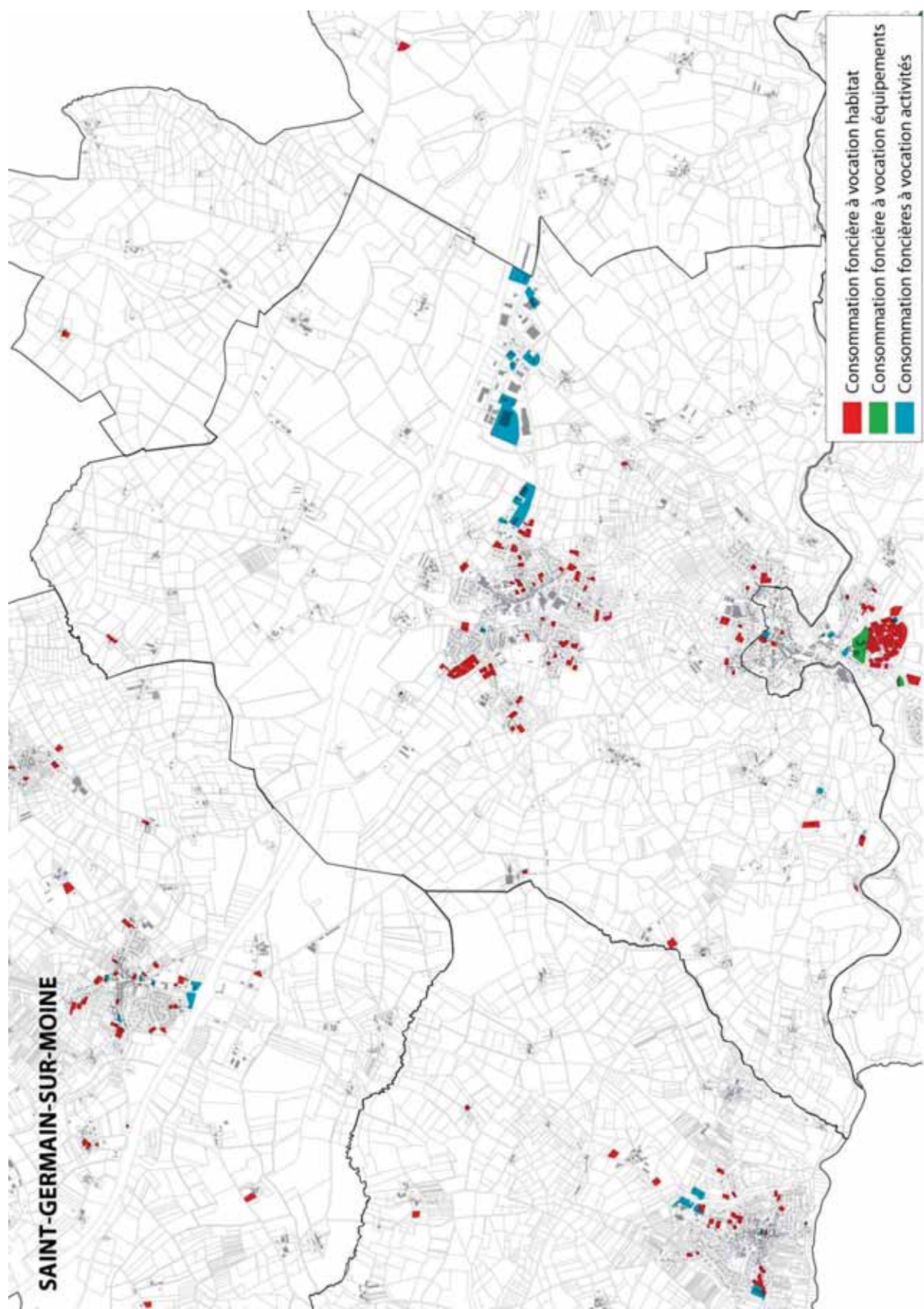
3.7 SAINT ANDRE DE LA MARCHE



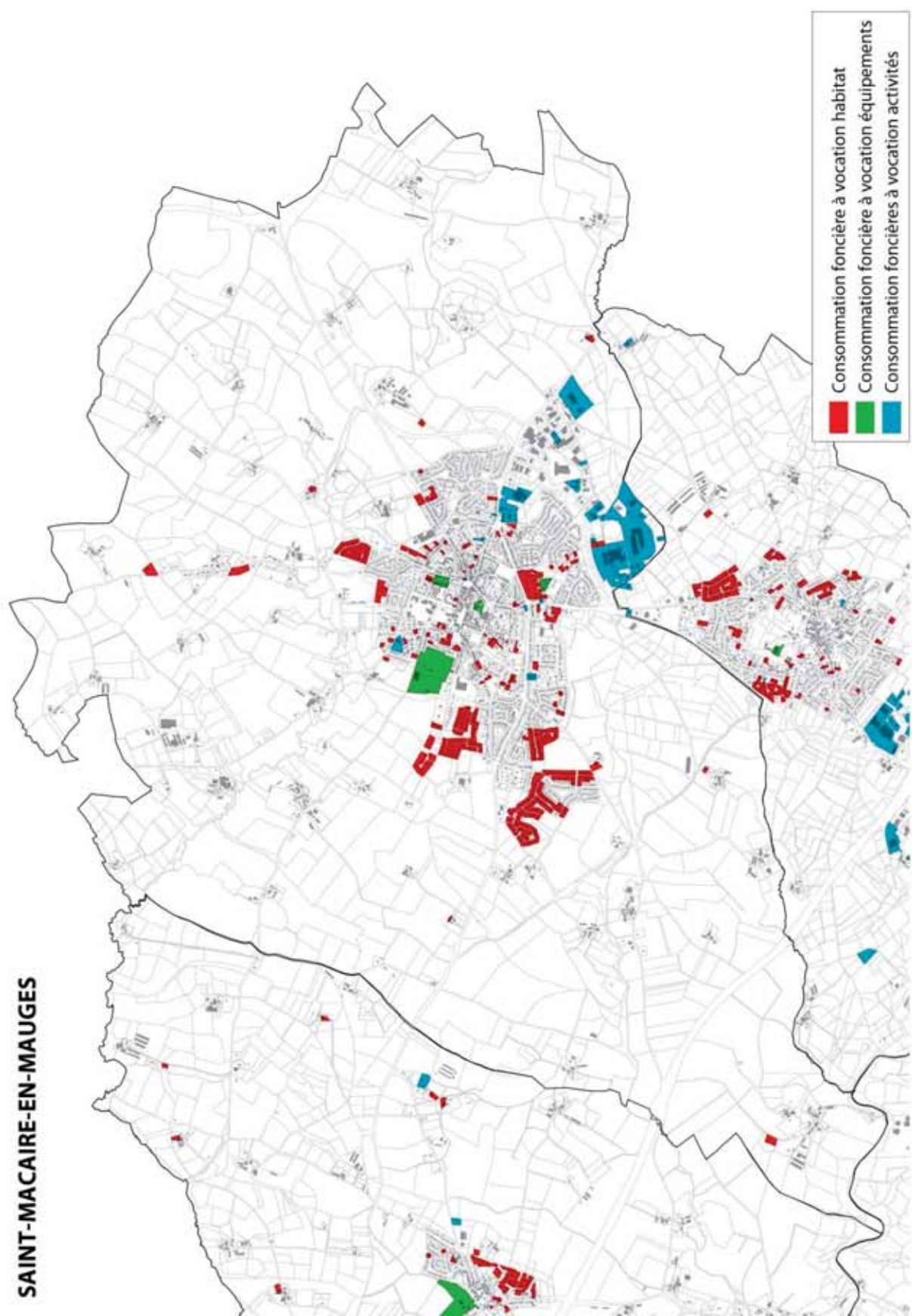
3.8 SAINT CRESPIN SUR MOINE



3.9 SAINT GERMAIN SUR MOINE

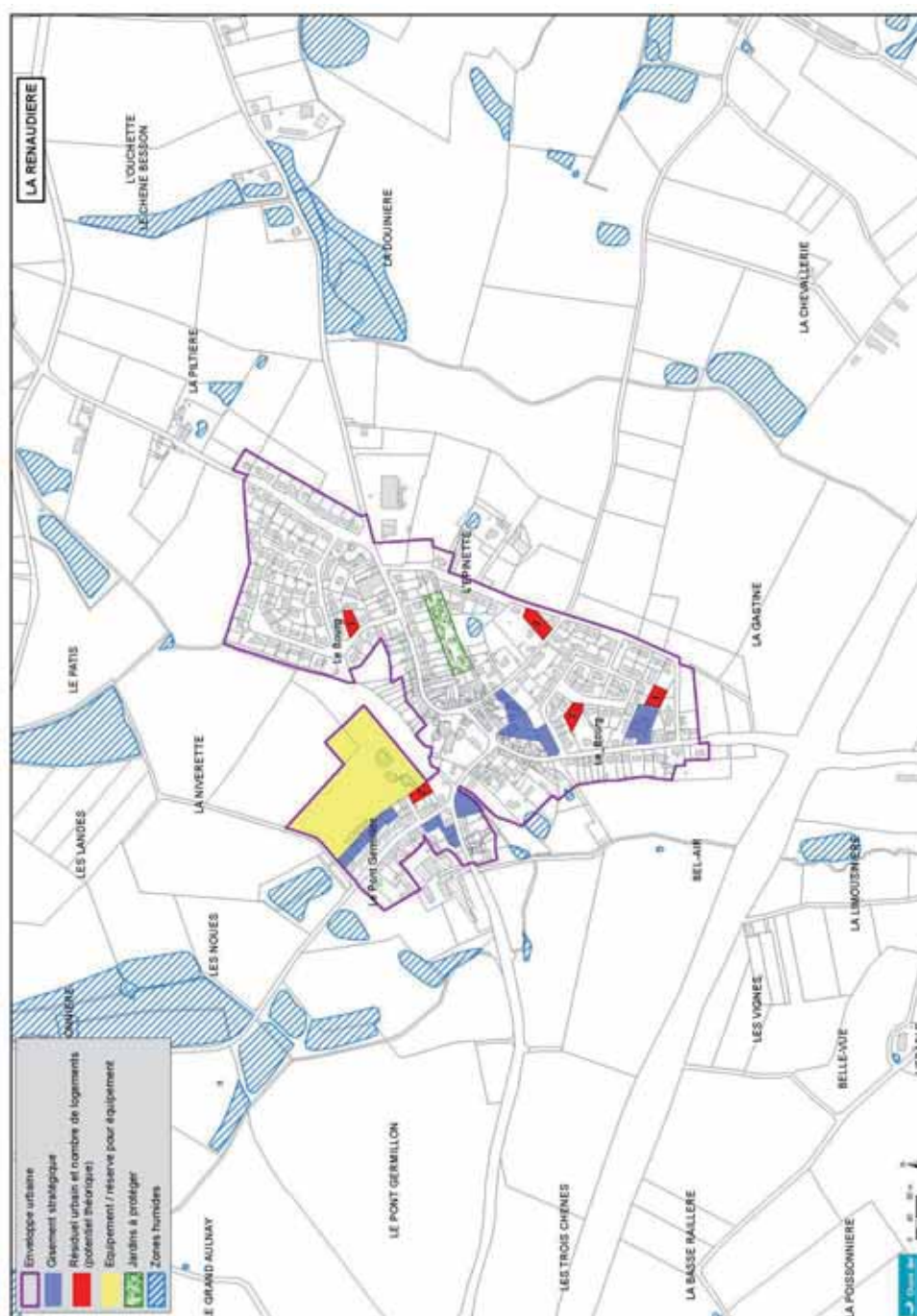


3.10 SAINT MACAIRE EN MAUGES

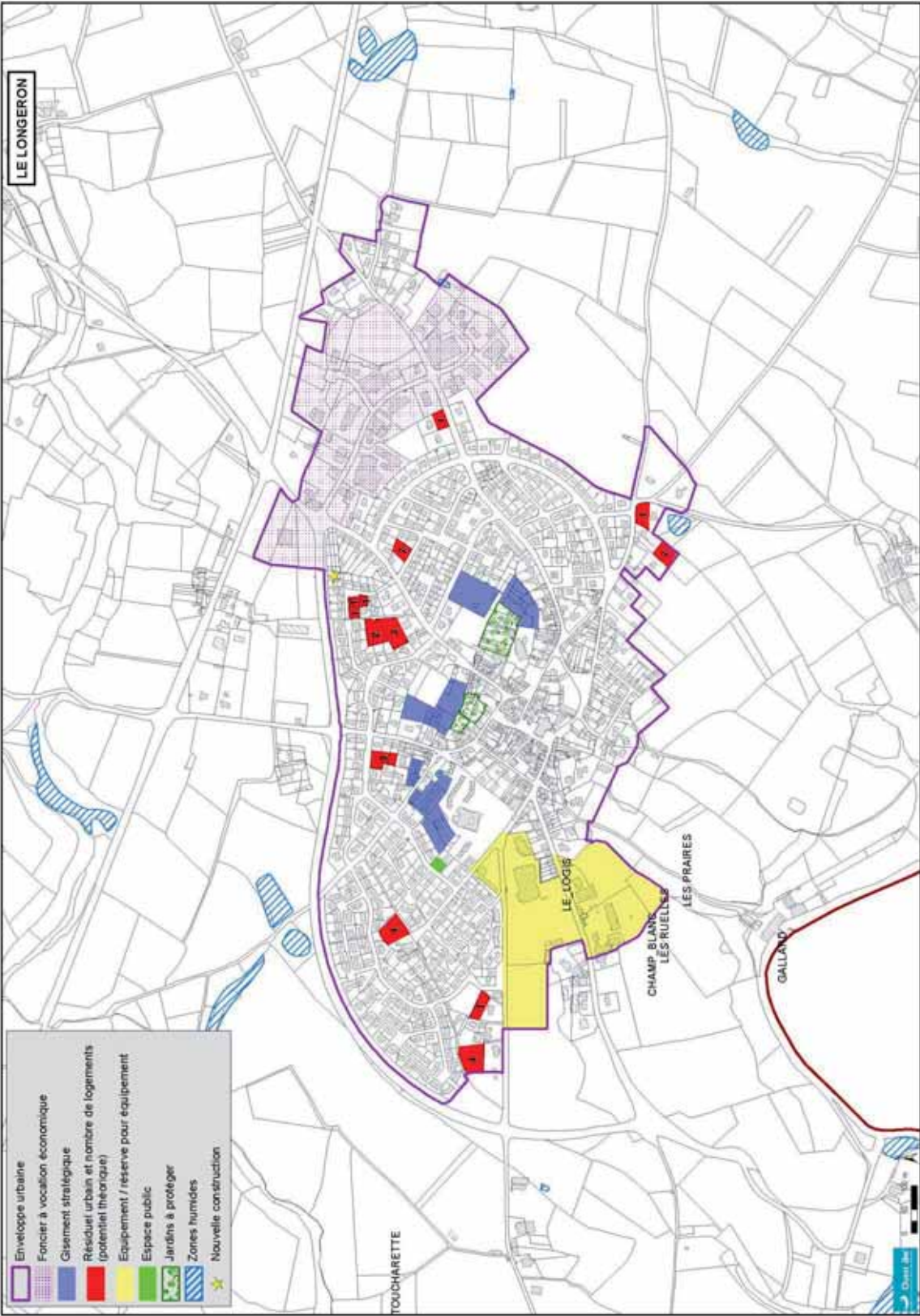


4 SYNTHÈSE DU RESIDUEL PAR COMMUNE DELEGUEE (CARTES)

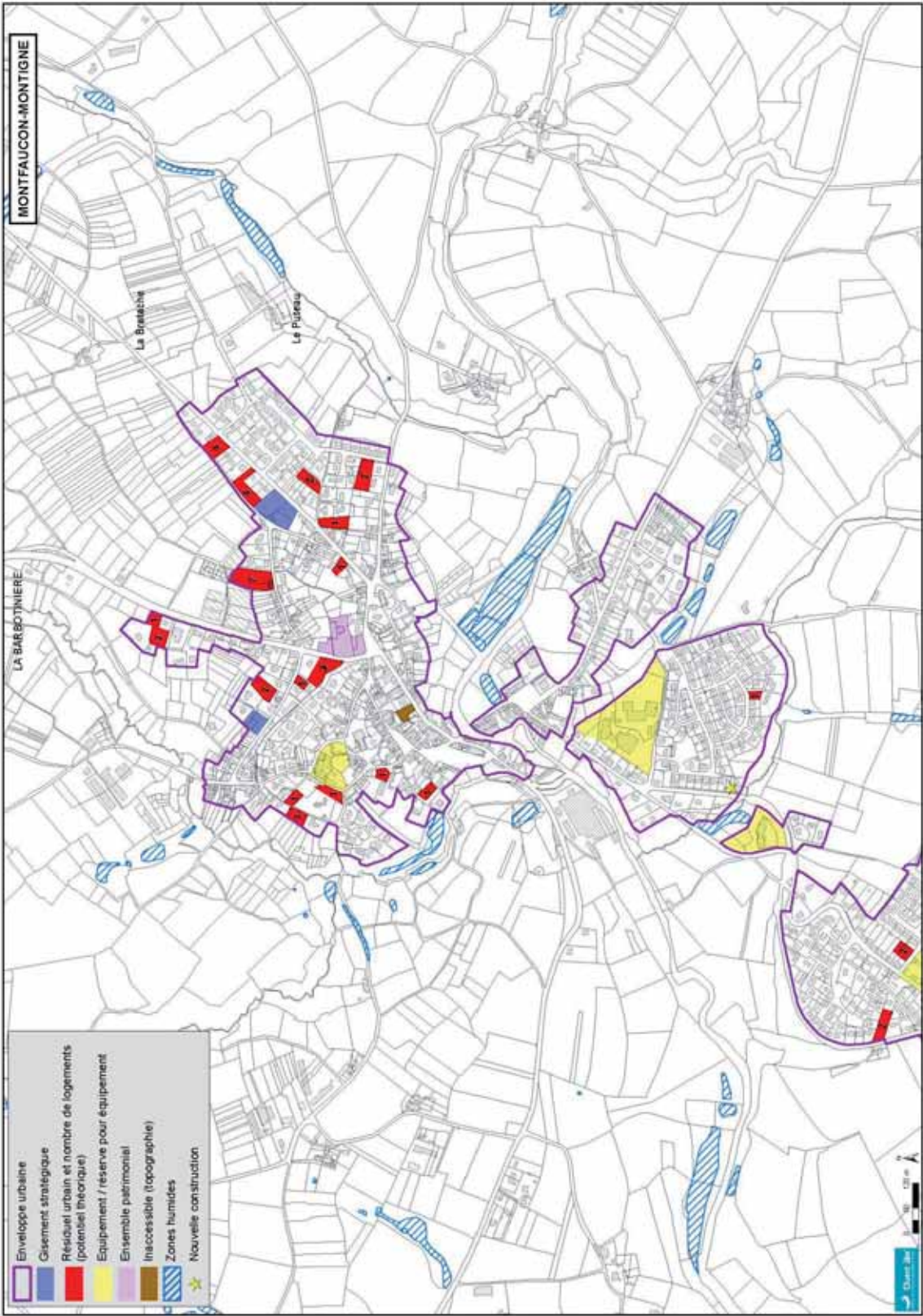
4.1 LA RENAUDIÈRE

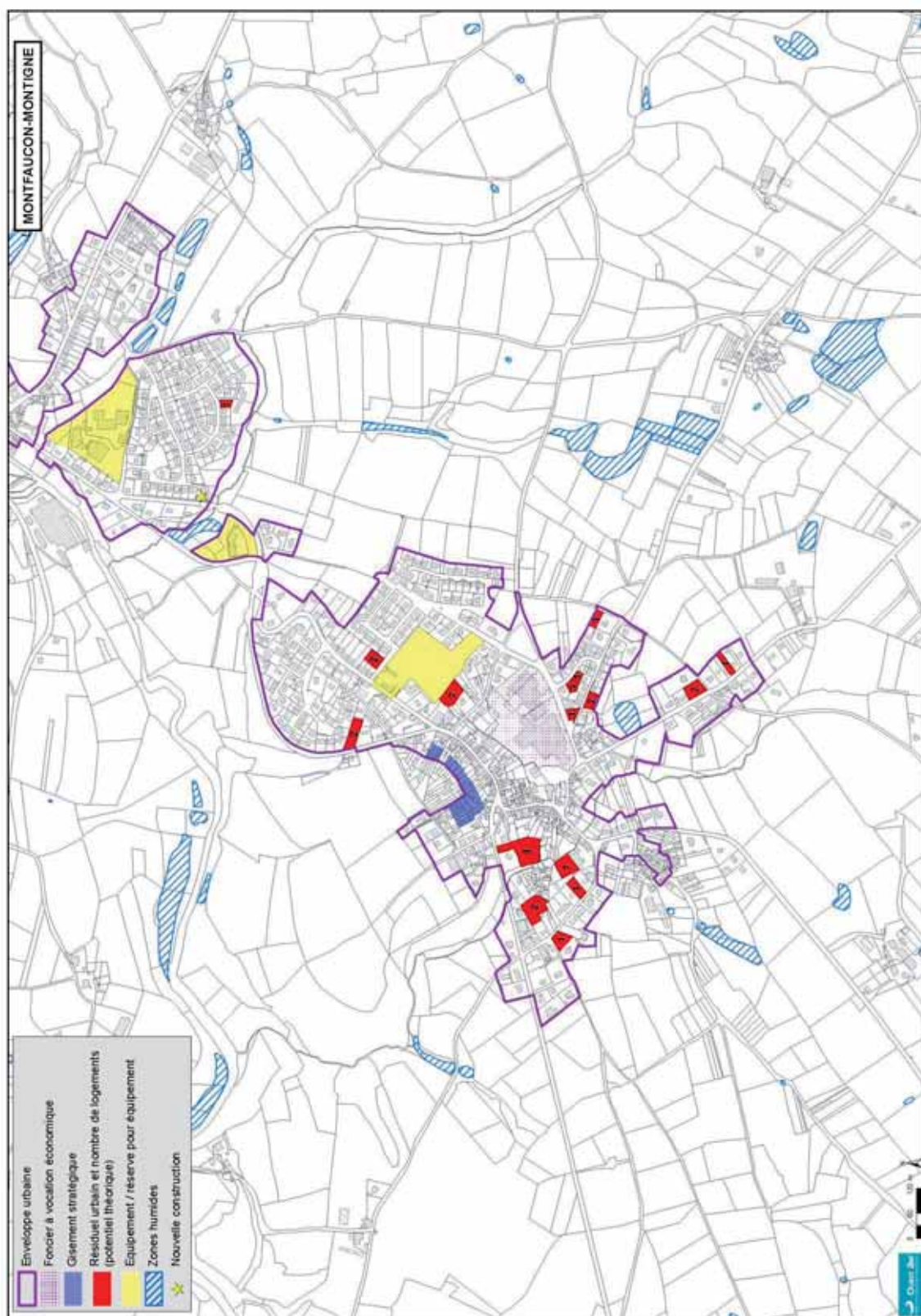


4.2 LE LONGERON

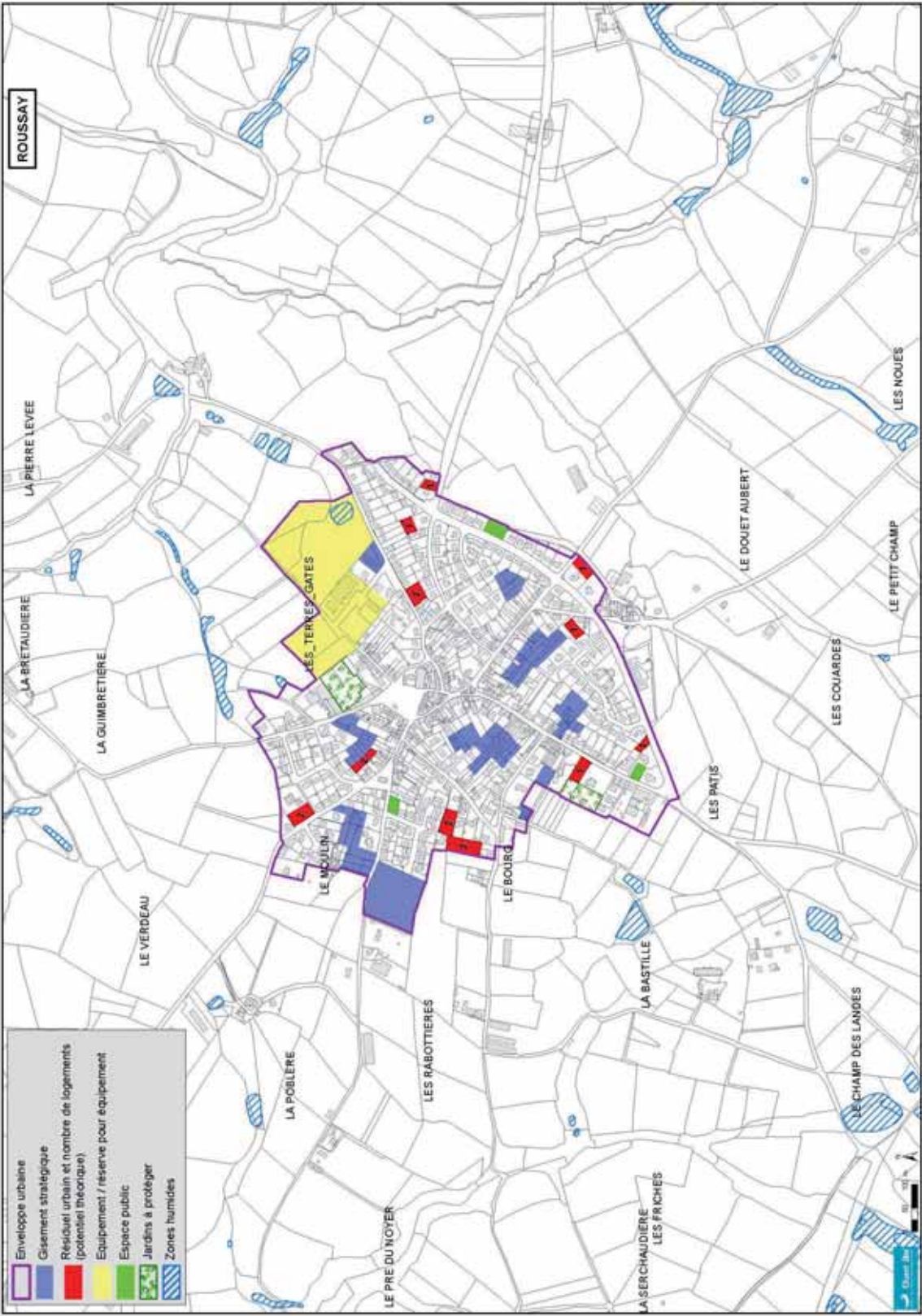


4.3 MONTFAUCON-MONTIGNE

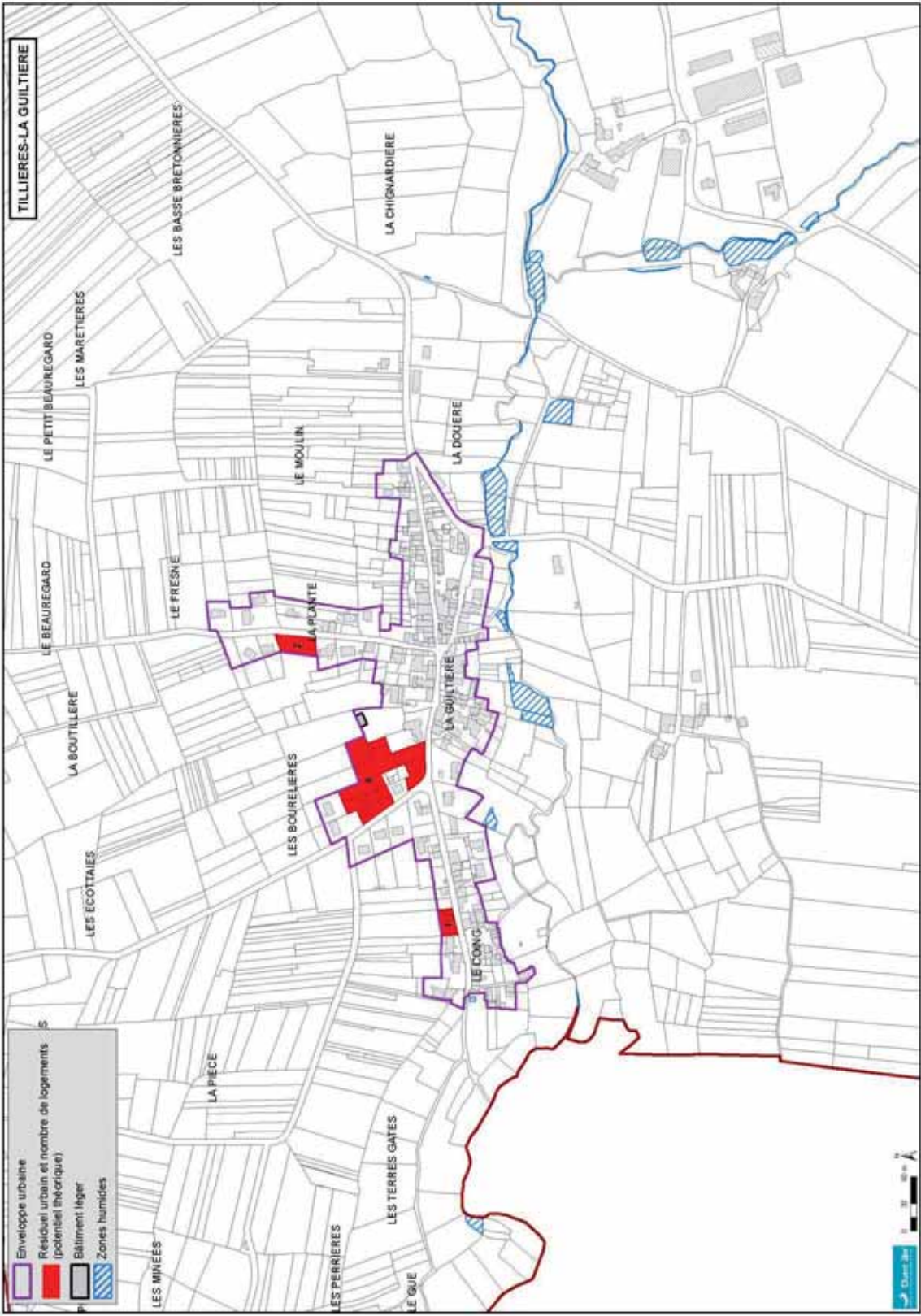


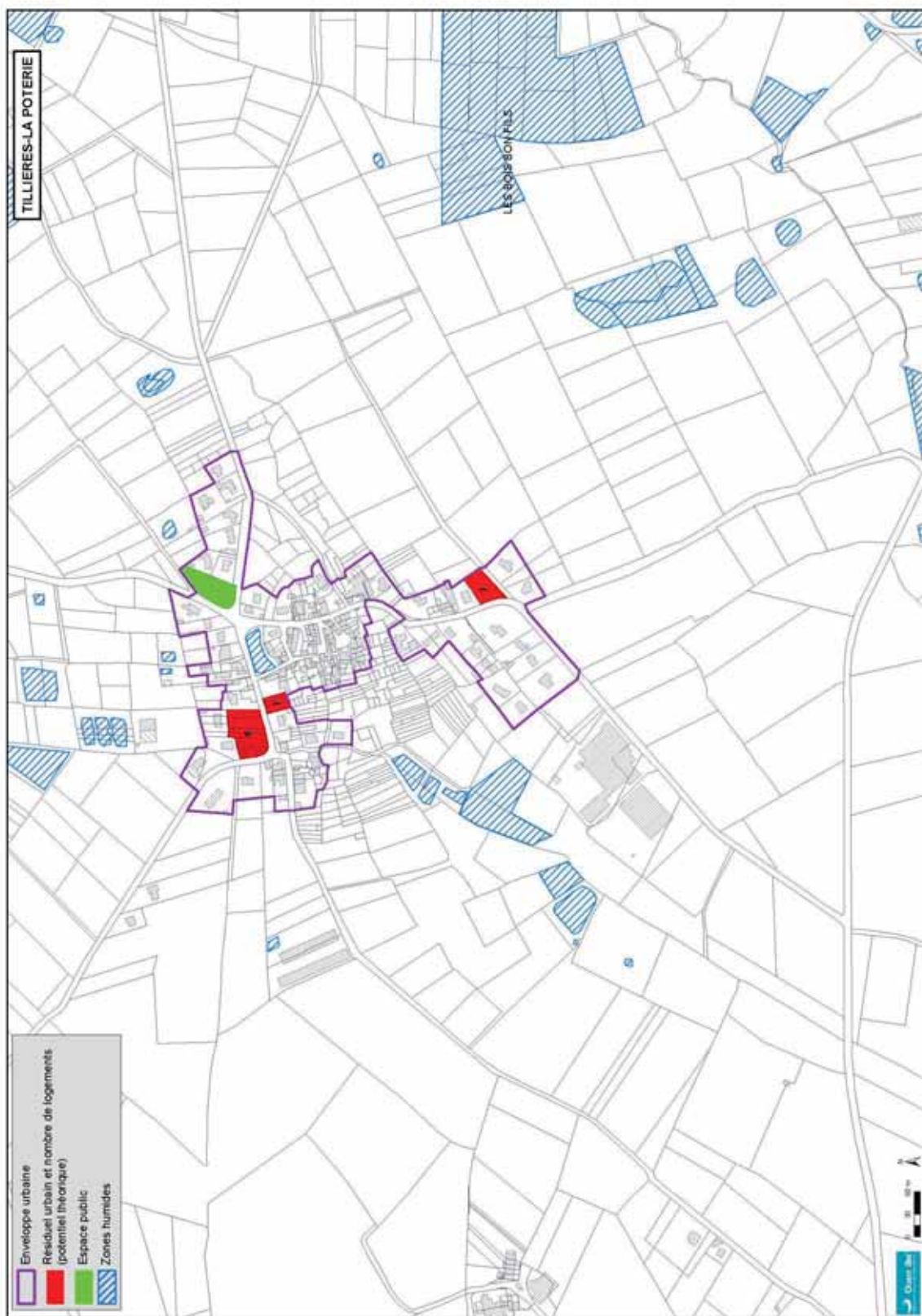


4.4 ROUSSAY

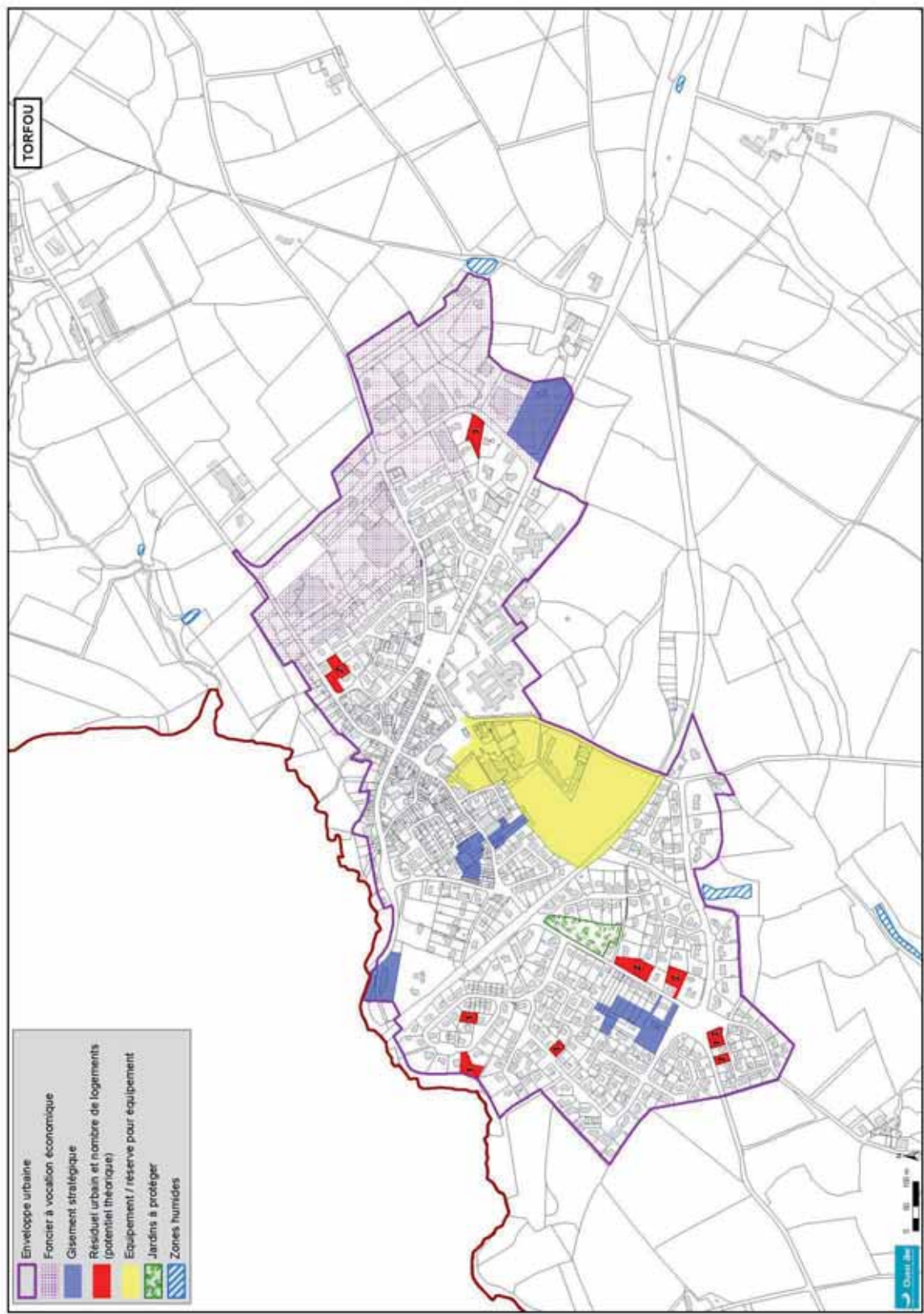


4.5 TILLIERES

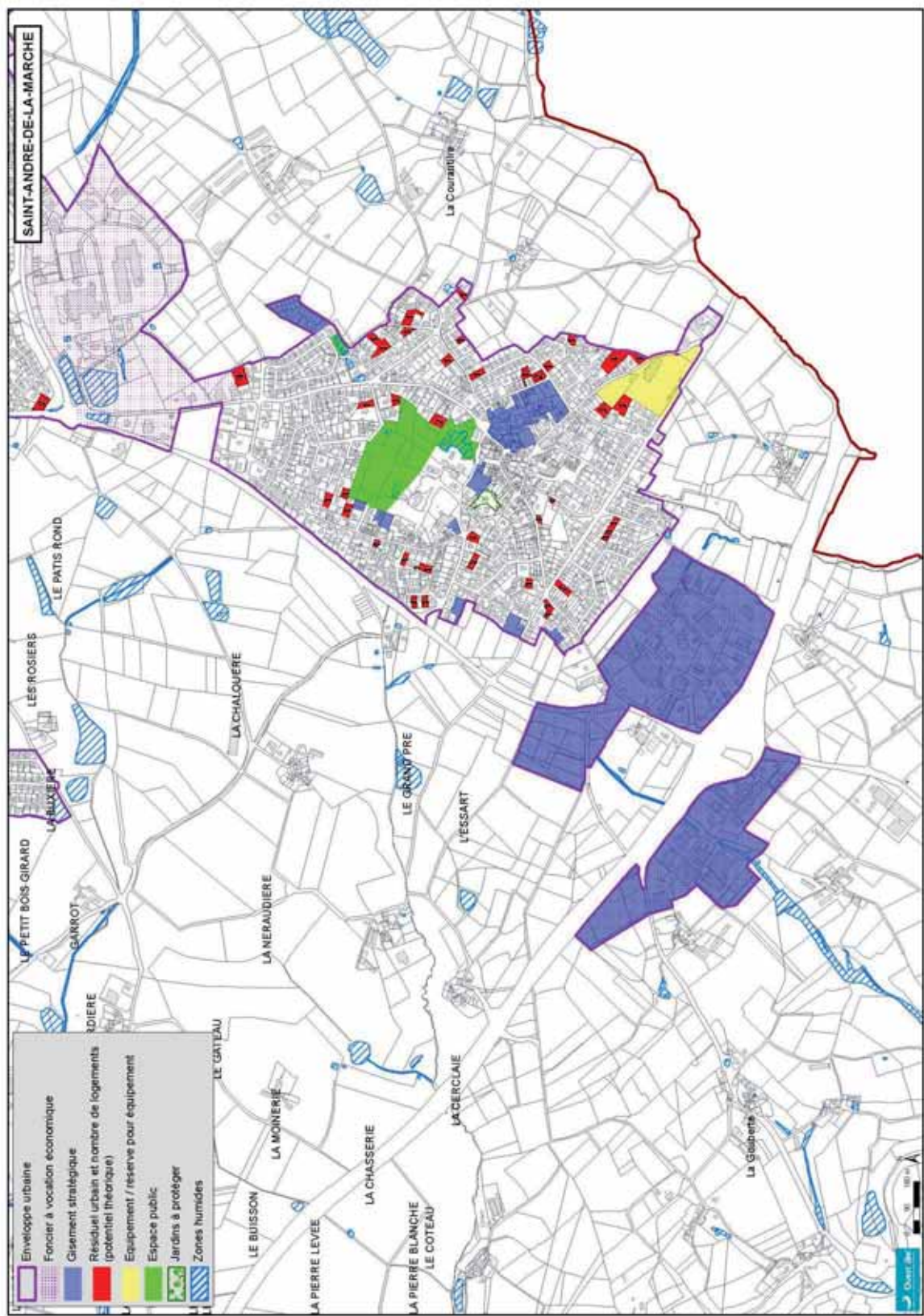




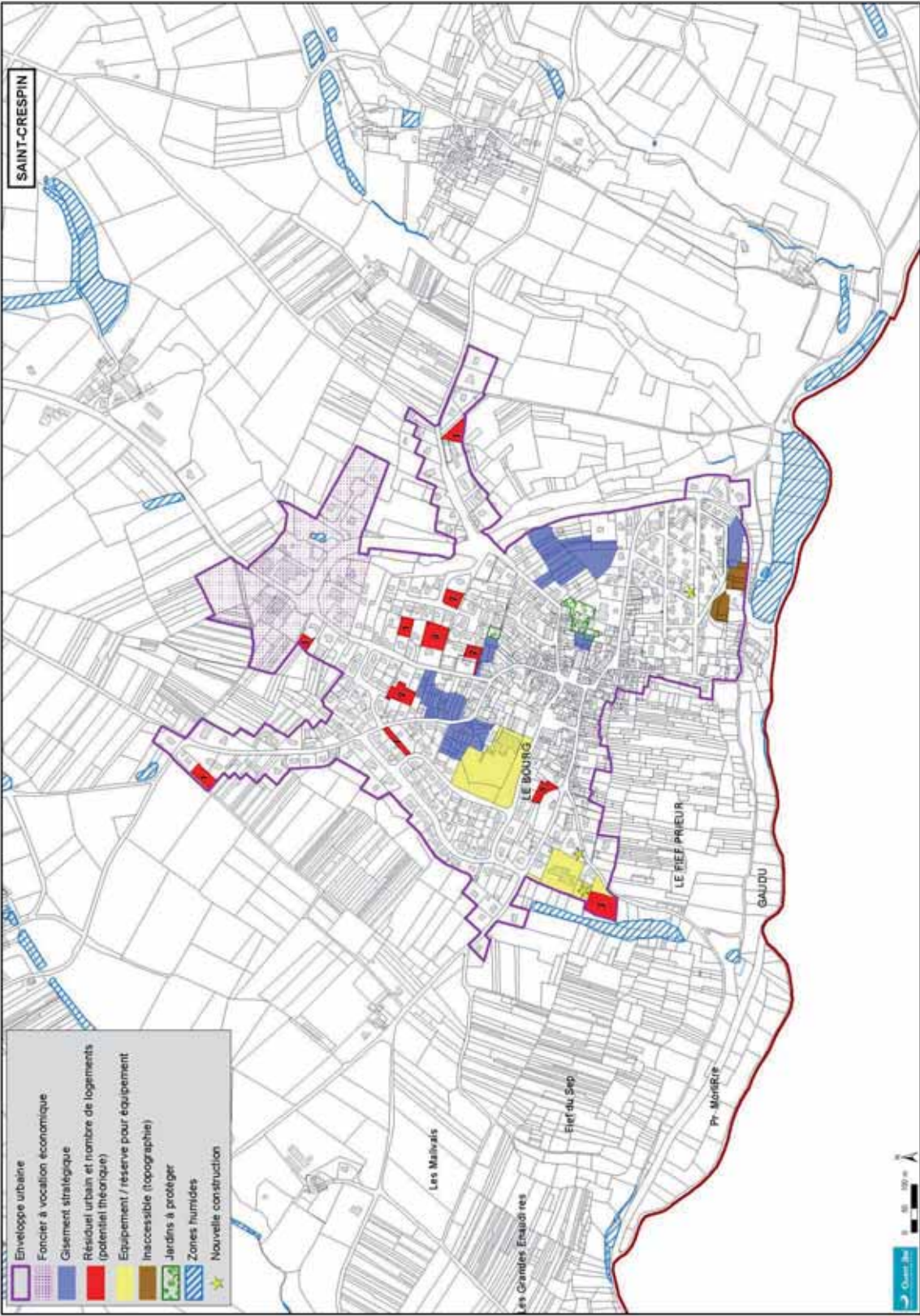
4.6 TORFOU



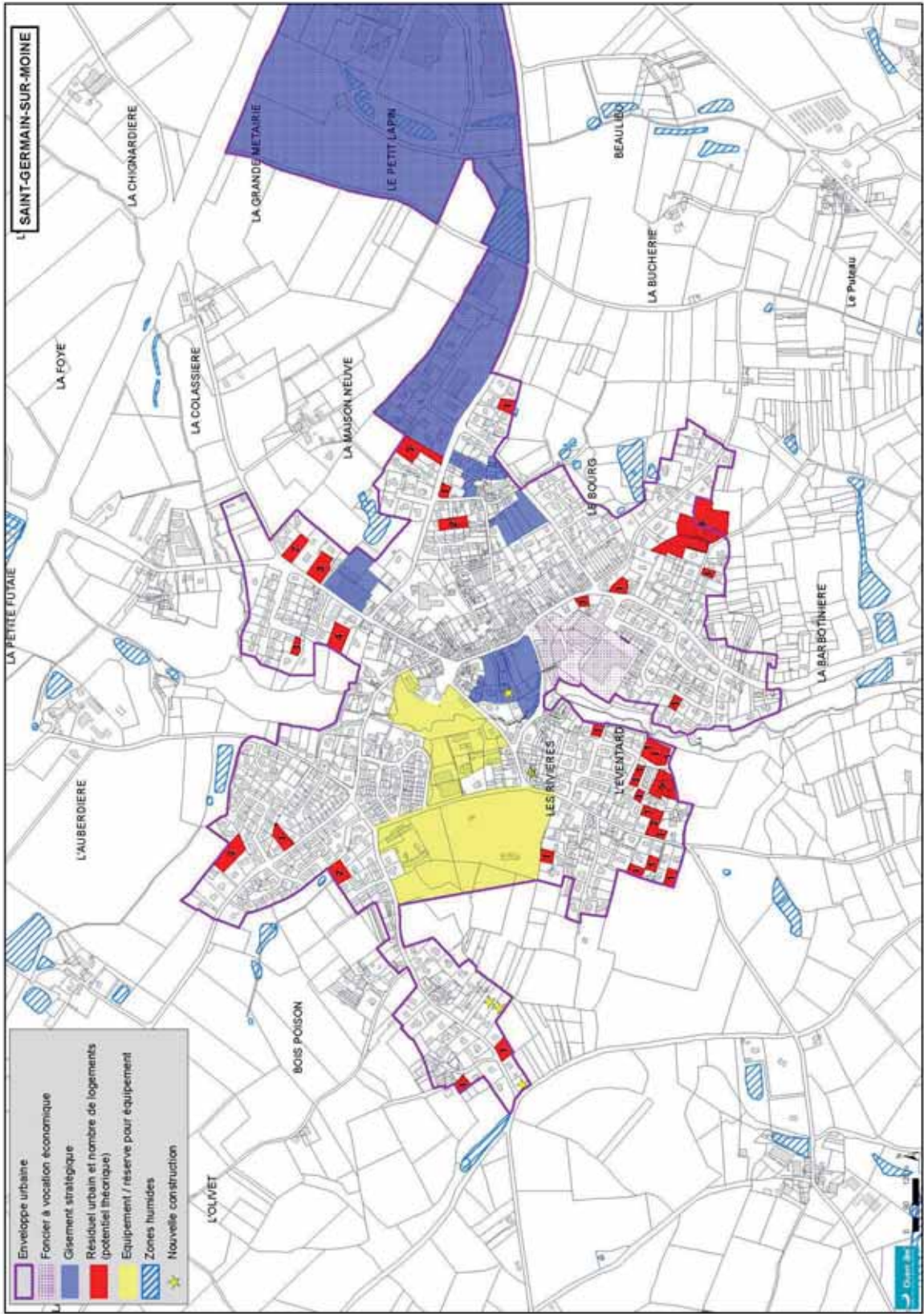
4.7 SAINT ANDRE DE LA MARCHÉ

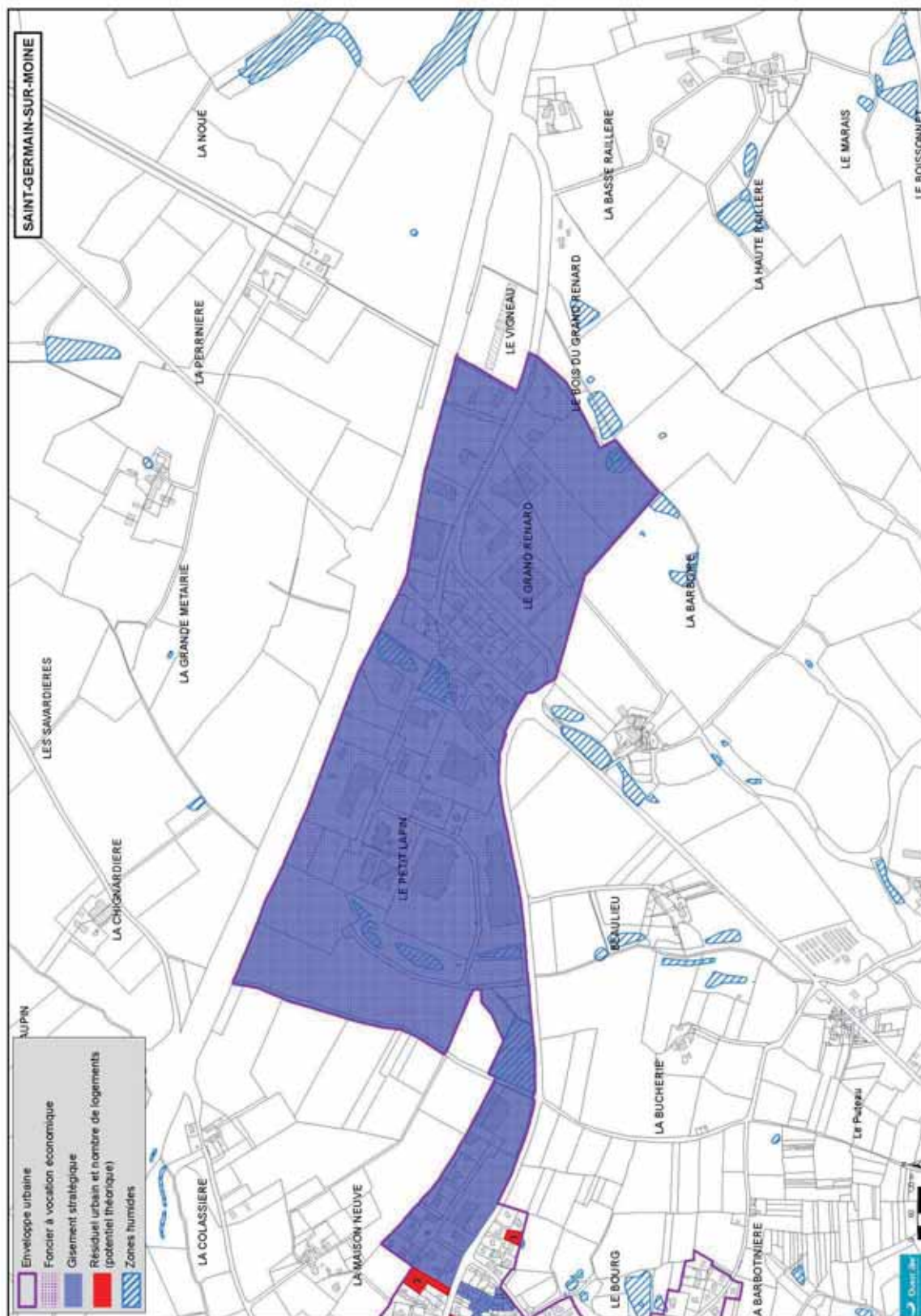


4.8 SAINT CRESPIN SUR MOINE

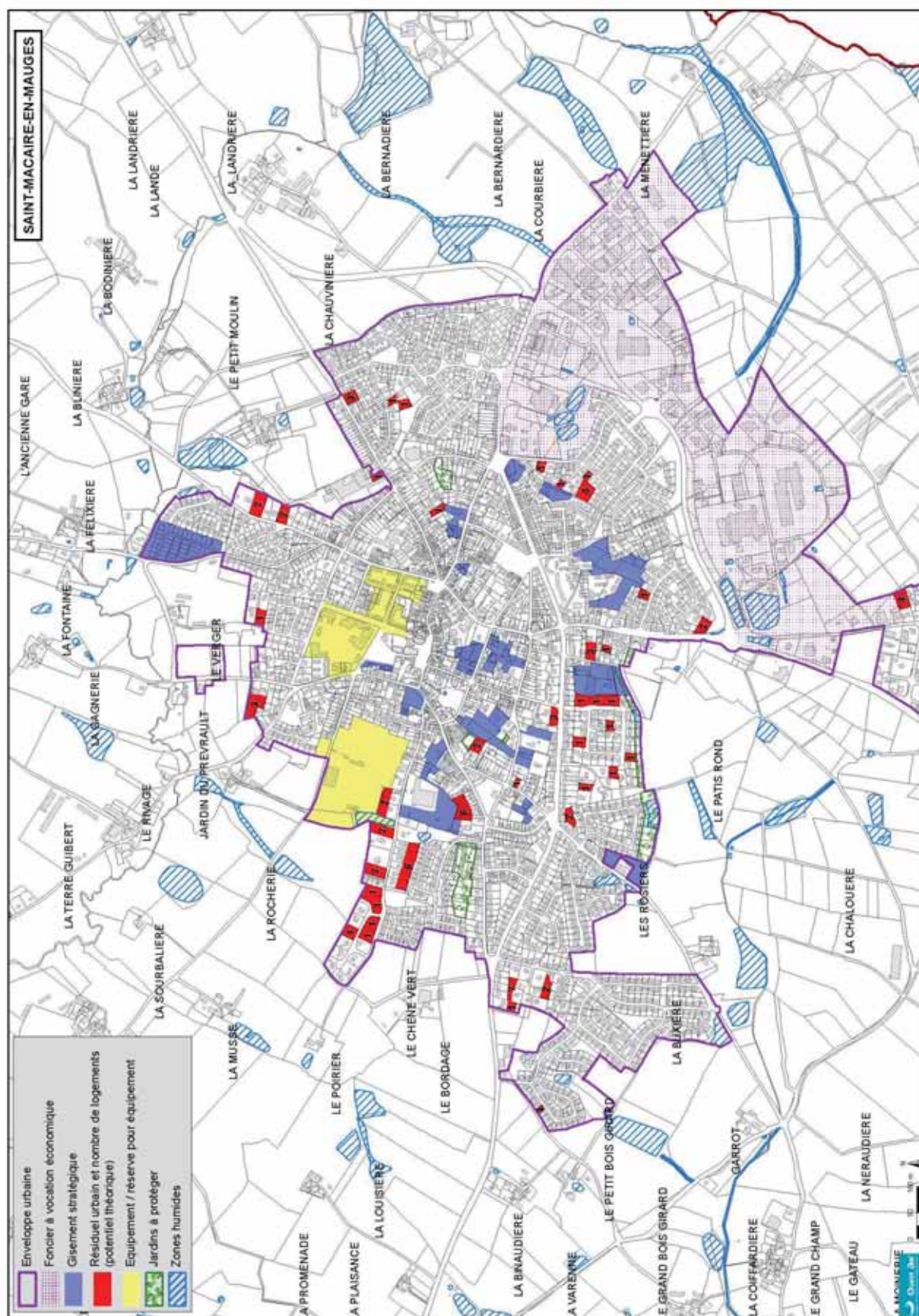


4.9 SAINT GERMAIN SUR MOINE



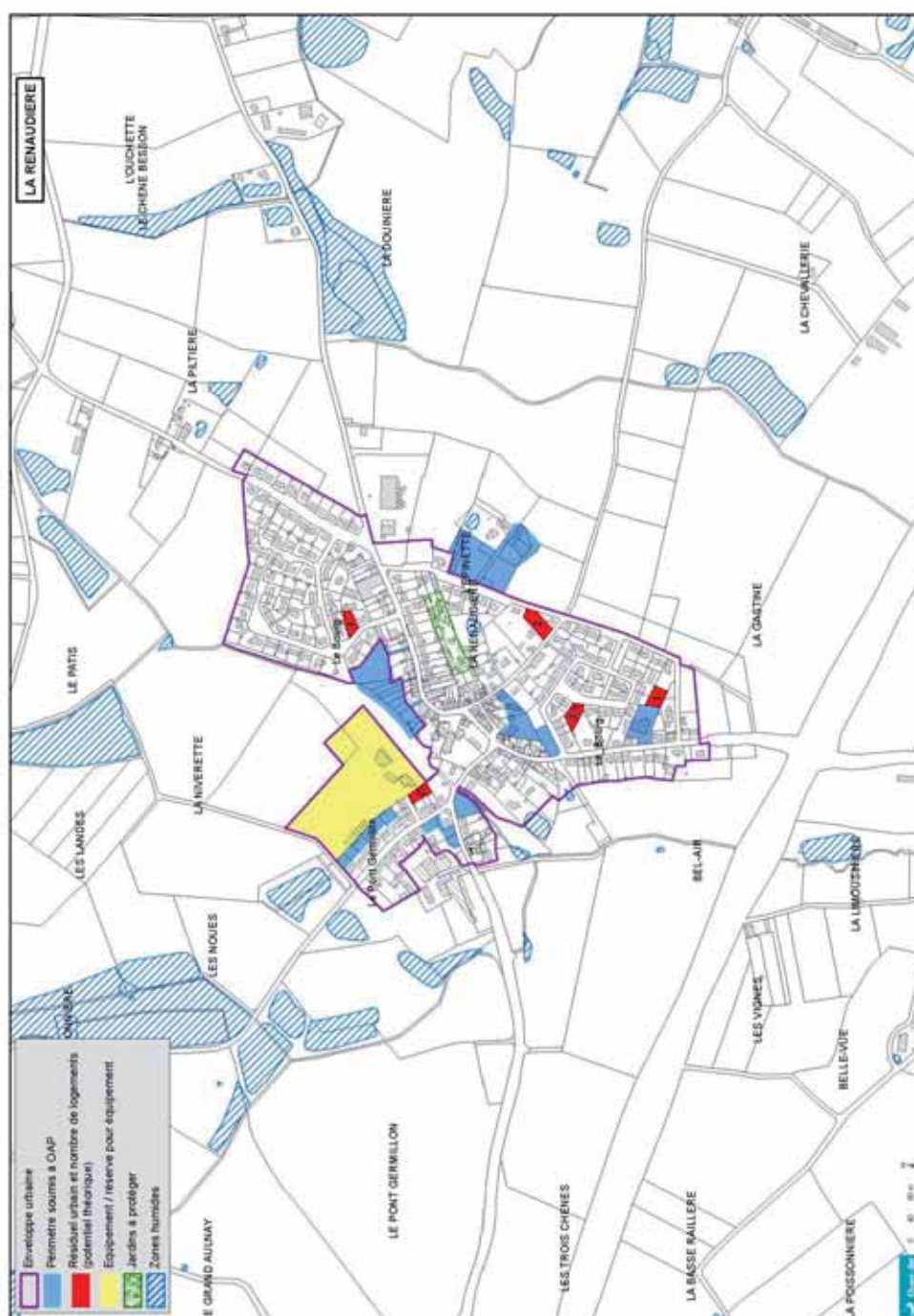


42



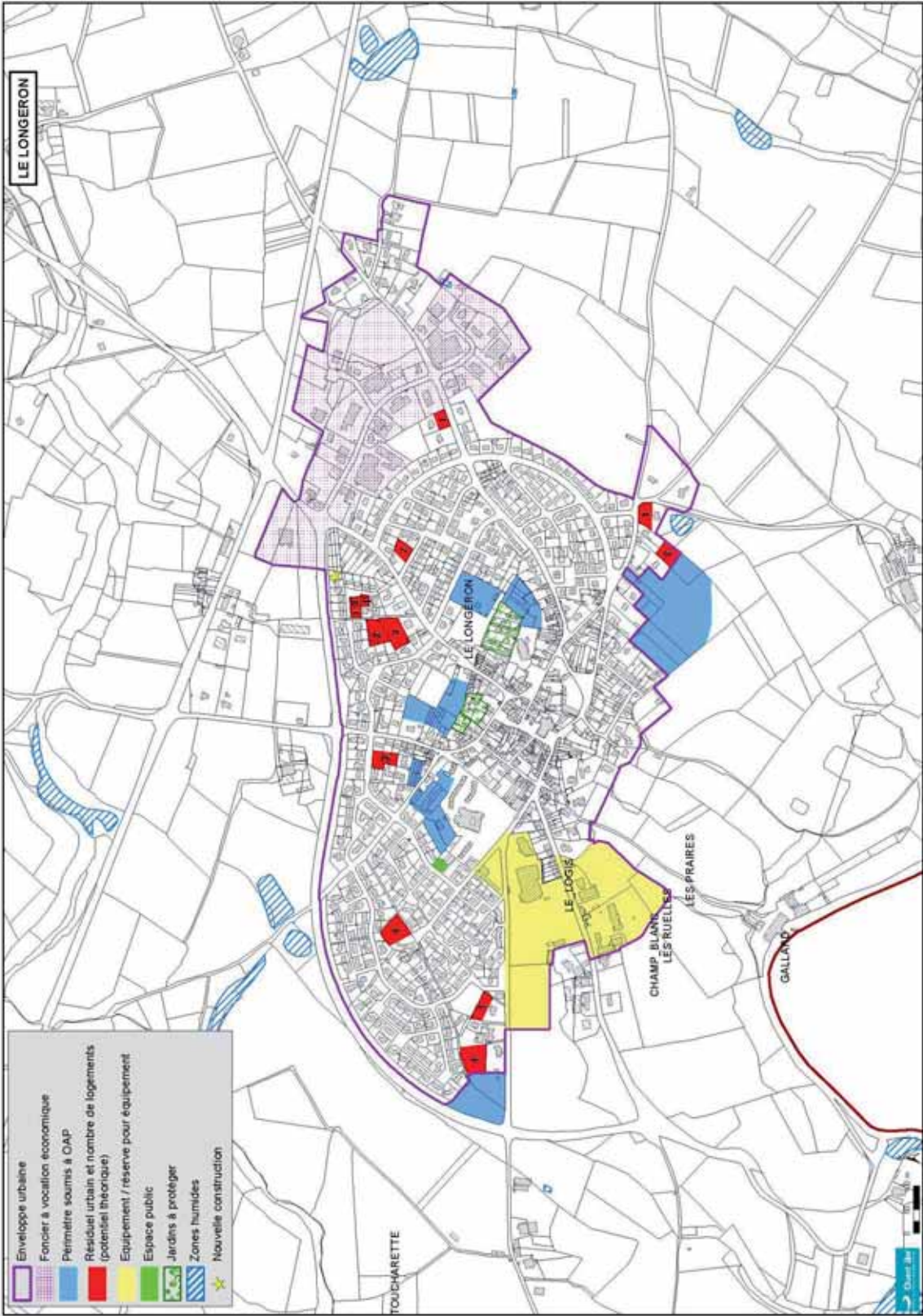
5 SYNTHÈSE DE LA CONSTRUCTIBILITÉ PAR COMMUNE DÉLÉGUÉE (CARTES-TABLEAUX)

5.1 LA RENAUDIÈRE



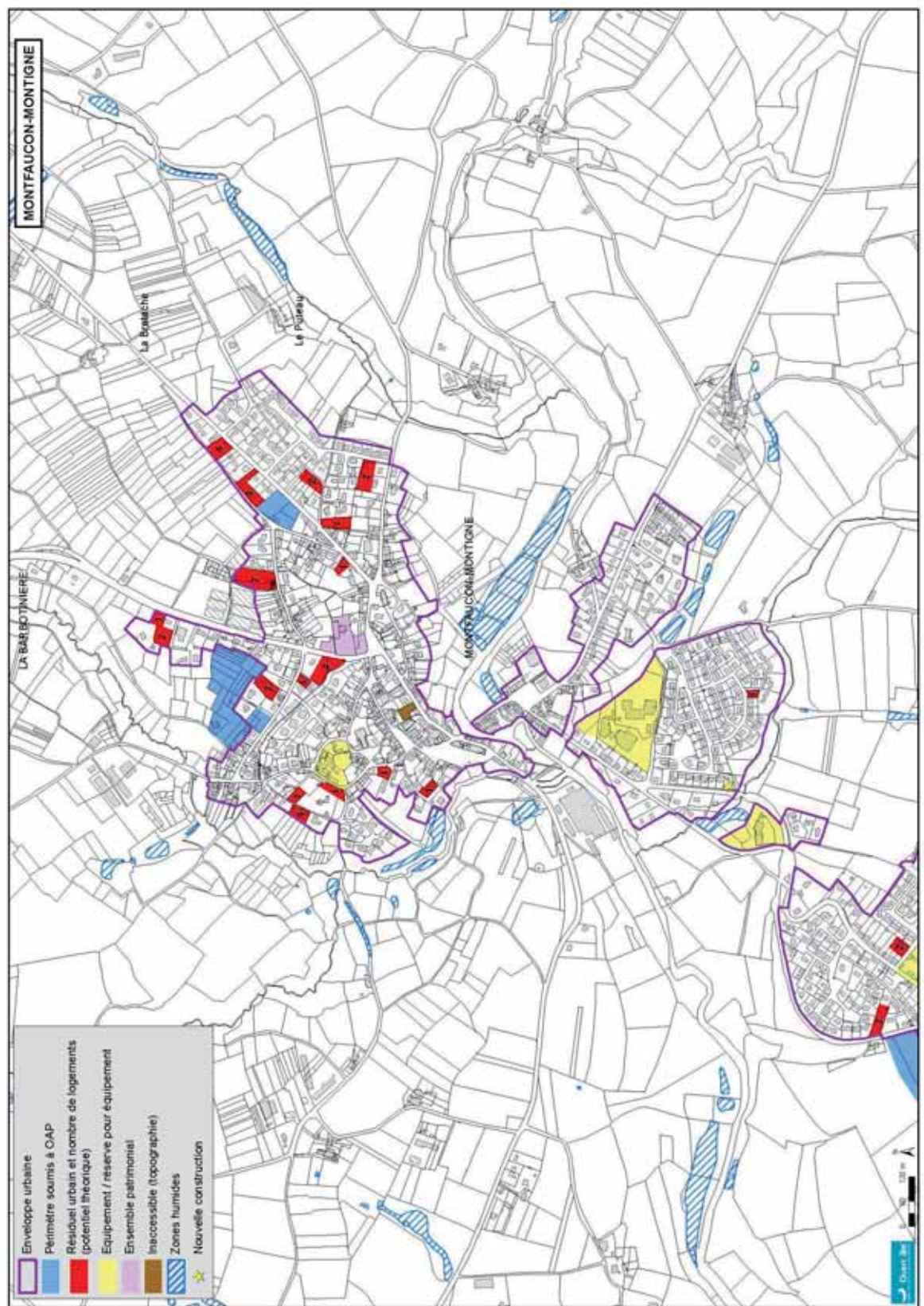
LA RENAUDIÈRE	Superficie	Densité	Potentiel initial	Durété foncière	Potentiel réel
DENSIFICATION / RENOUVELLEMENT URBAIN			40		15,3
Sites d'OAP			32		12,9
Stade			4	50	2
Pont Germillon			4	50	2
Dolmen			2	0	2
Riverette			9	50	4,5
Bordage			8	70	2,4
Bel-Air haut			5	100	0
Dents creuses (hors OAP)			8		2,4
Résiduel bourg			8	70	2,4
EXTENSION	1,16	17,2	20		20
Epinette	1,16	17,2	20	0	20
TOTAL			60		35,3
Changement de destination			9		5
TOTAL avec changement de destination			69		40,3

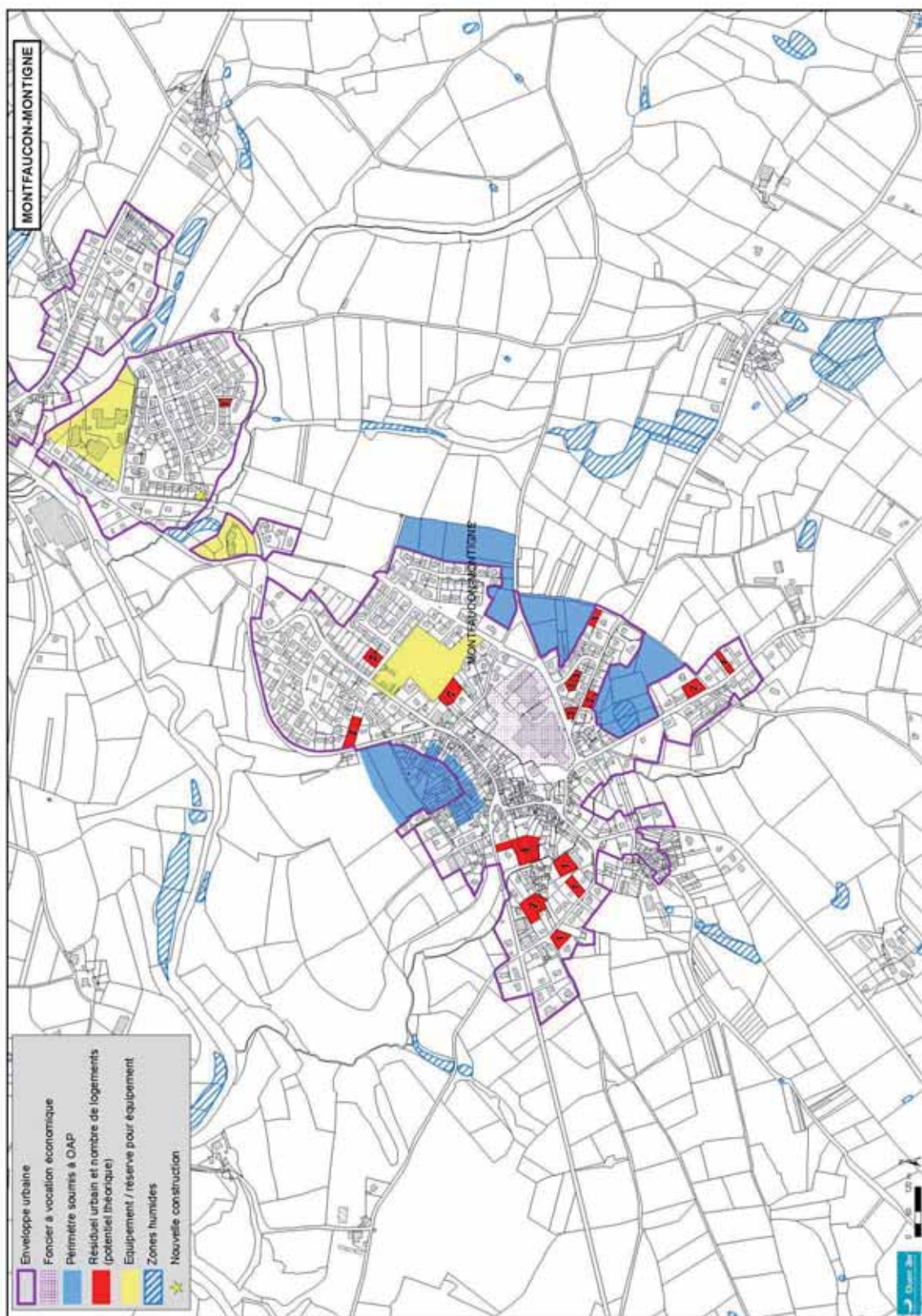
5.2 LE LONGERON



LE LONGERON	Superficie	Densité	Potentiel initial	Durété foncière	Potentiel réel
DENSIFICATION / RENOUVELLEMENT URBAIN			79		55,2
Sites d'OAP			53		42,2
La Périnière			15	0	15
L'Arceau			4	60	1,6
Les Bauches			14	60	5,6
La Marzelle			10	0	10
Rue de la Chapelle			10	0	10
Dents creuses (hors OAP)			26		13
Résiduel bourg			26	50	13,0
EXTENSION	3,88	17,8	69		69
Le Coteau des Prairies	2,97	17,2	51	0	51
Rue de la Toucharette	0,91	19,8	18	0	18
TOTAL			148		124,2
Changement de destination			9		4
TOTAL avec changement de destination			157		128,2

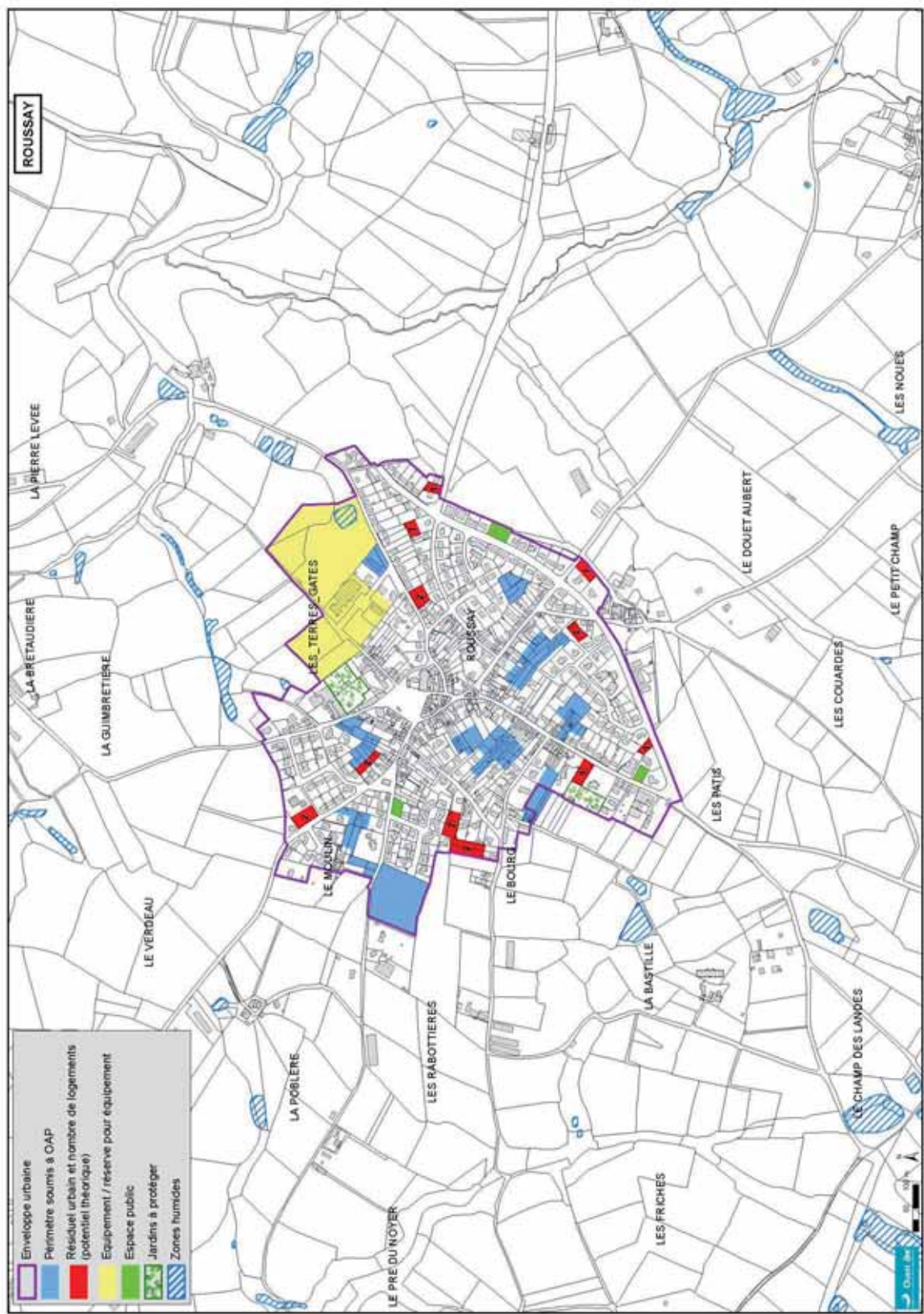
5.3 MONTFAUCON-MONTIGNE





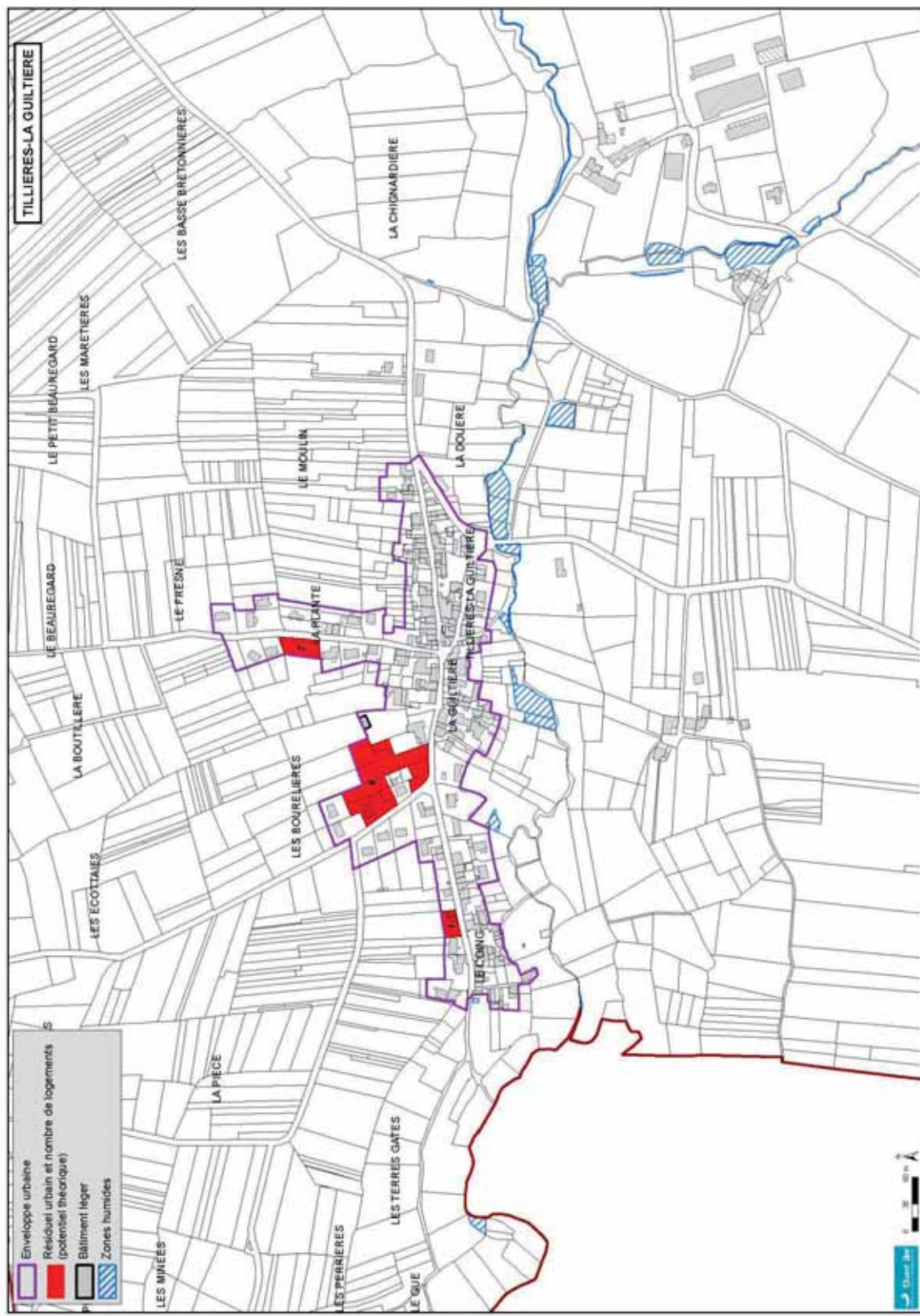
MONTFAUCON-MONTIGNE	Superficie	Densité	Potentiel initial	Durété foncière	Potentiel réel
DENSIFICATION / RENOUVELLEMENT URBAIN			55		35
Sites d'OAP			25		20
Les Grands Jardins			25	20	20
Dents creuses (hors OAP)			30		15
Résiduel Montfaucon			6	50	3
Résiduel Montigné			24	50	12
EXTENSION	9,61	18,3	176		176
Les Grands Jardins	2,47	19,0	47	0	47
L'Arceau	2,12	17,0	36	0	36
Levrauderie 3	3,11	17,4	54	0	54
Rue du Souvenir	1,91	20,4	39	0	39
TOTAL			231		211
Changement de destination			11		5
TOTAL avec changement de destination			242		216

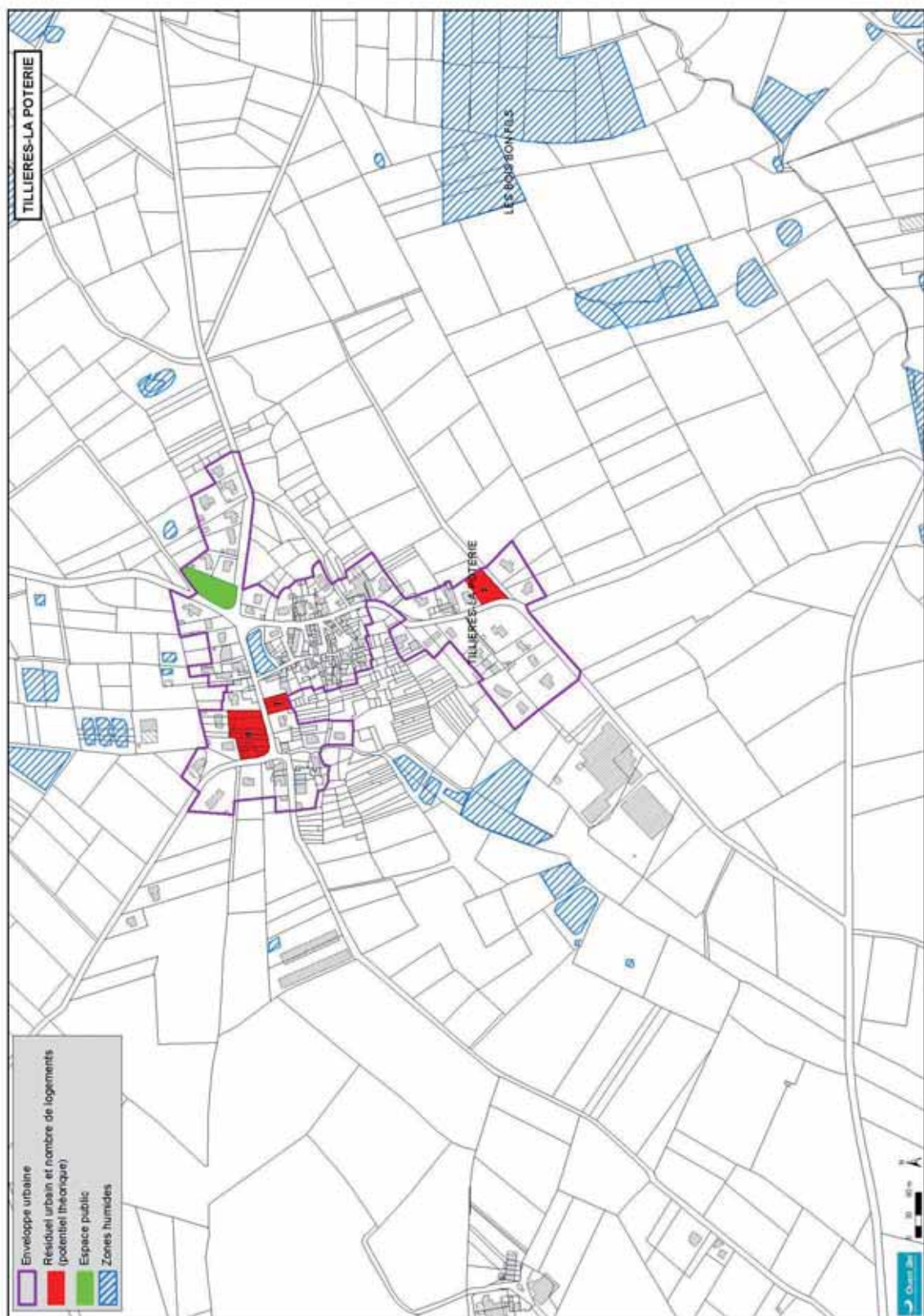
5.4 ROUSSAY



ROUSSAY	Superficie	Densité	Potentiel initial	Dureté foncière	Potentiel réel
DENSIFICATION / RENOUVELLEMENT URBAIN			94		46,6
Sites d'OAP			75		40,9
Les Jardins de la Poblère			20	0	20
Le Moulin			5	70	1,5
La Fontaine			8	70	2,4
La Moine			5	70	1,5
Les Sarments			14	50	7
Le Douet Aubert			10	70	3
Les Aubépines			4	30	2,8
Le Vigneau (densification)			2	70	0,6
Principale - Prés Fleuris			7	70	2,1
Dents creuses (hors OAP)			19		5,7
Résiduel bourg			19	70	5,7
EXTENSION	0,22	22,73	5		1,5
Le Vigneau (extension)	0,22	22,73	5	70	1,5
TOTAL			99		48,1
Changement de destination			5		2
TOTAL avec changement de destination			104		50,1

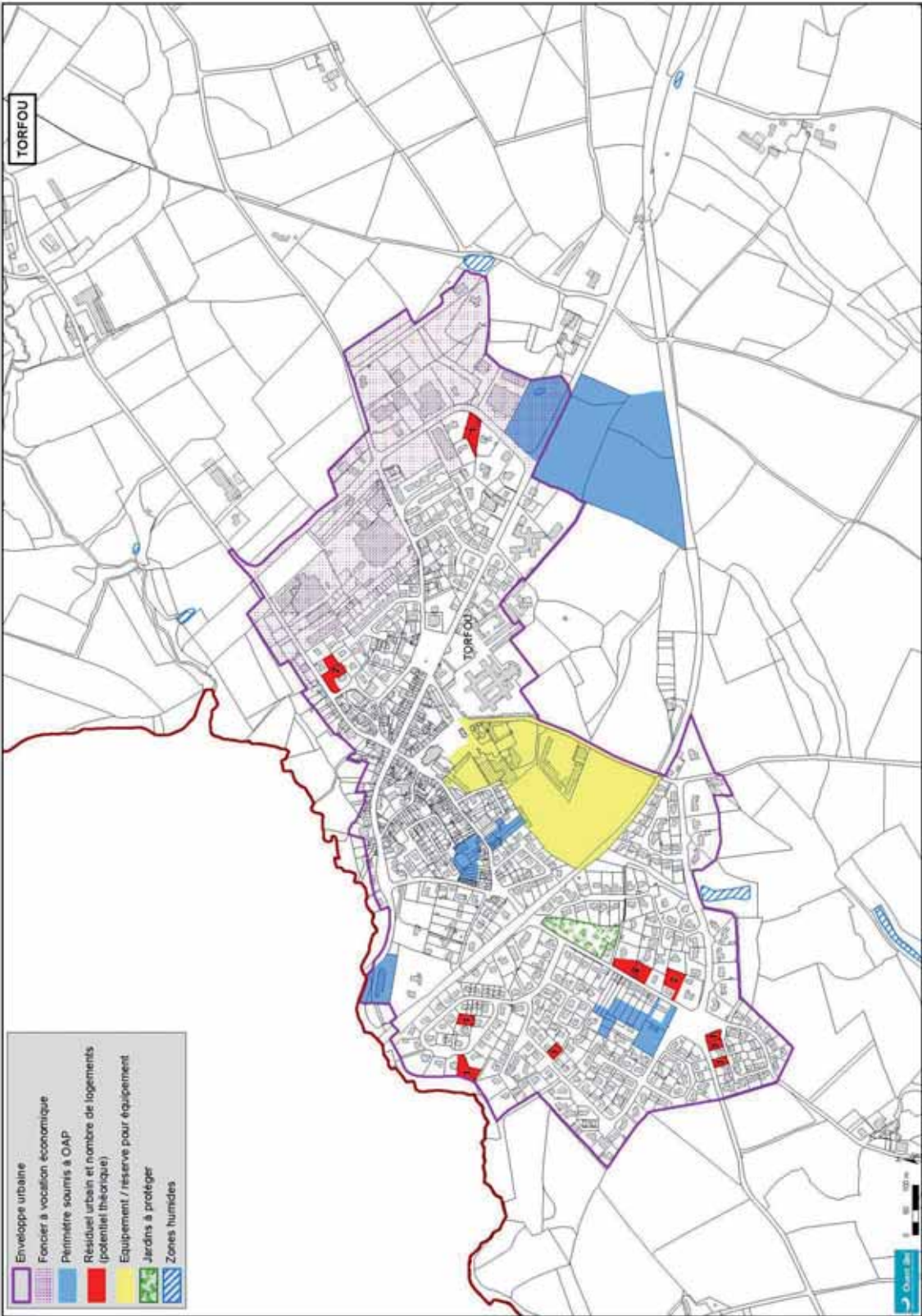
5.5 TILLIERES





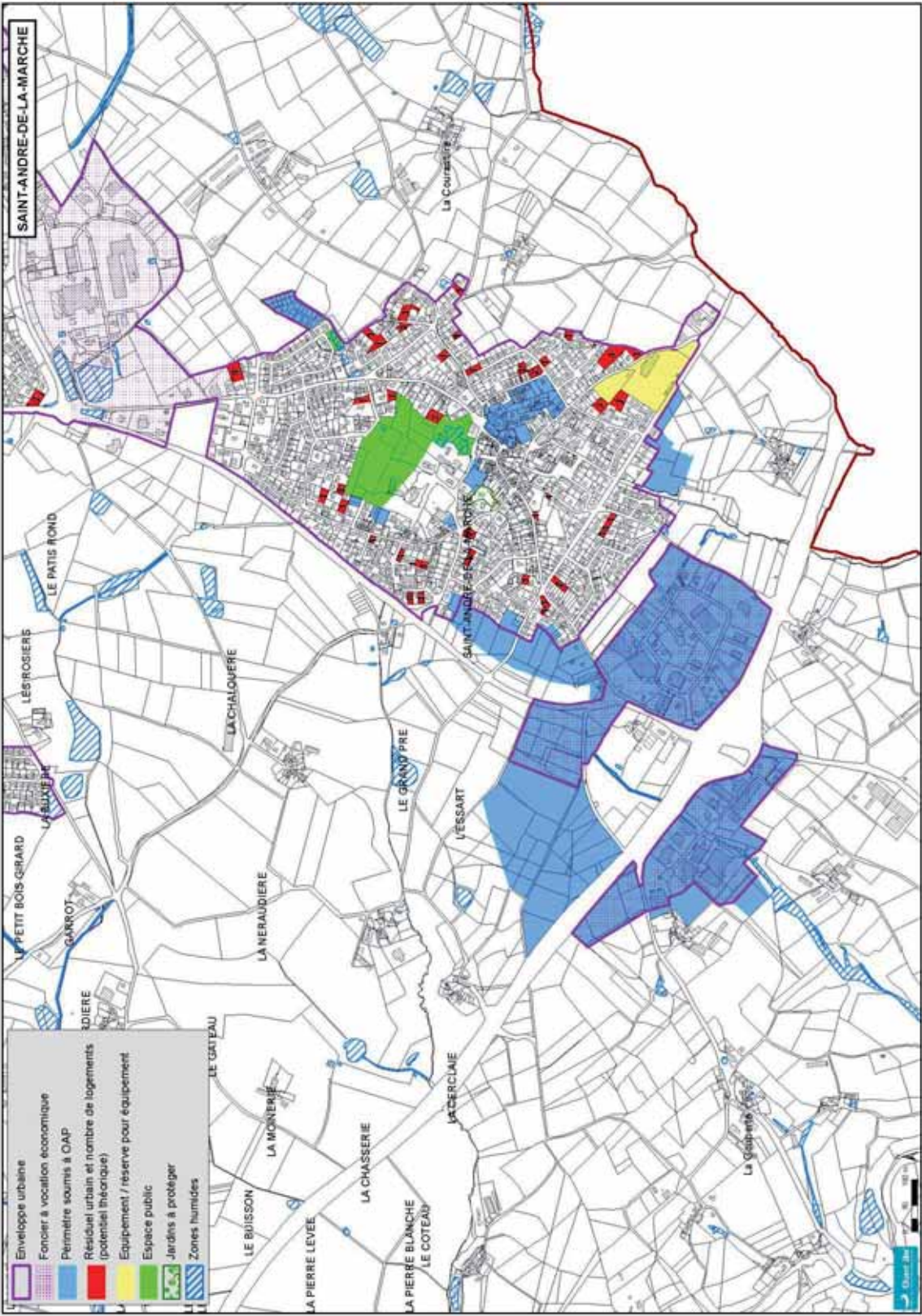
TILLIERES	Superficie	Densité	Potentiel initial	Dureté foncière	Potentiel réel
DENSIFICATION / RENOUVELLEMENT URBAIN			62		23
Sites d'OAP			33		14,3
Les Jardins des Borderies			16	50	8
Le Bosquet			11	70	3,3
La Frémonderie			6	50	3
Dents creuses (hors OAP)			29		8,7
Résiduel Poterie			6	70	1,8
Résiduel Guiltière			12	70	3,6
Résiduel bourg			11	70	3,3
EXTENSION	2,26	15,5	35		35
Rue des Saules	2,26	15,5	35	0	35
TOTAL			97		58
Changement de destination			15		7
TOTAL avec changement de destination			112		65

5.6 TORFOU



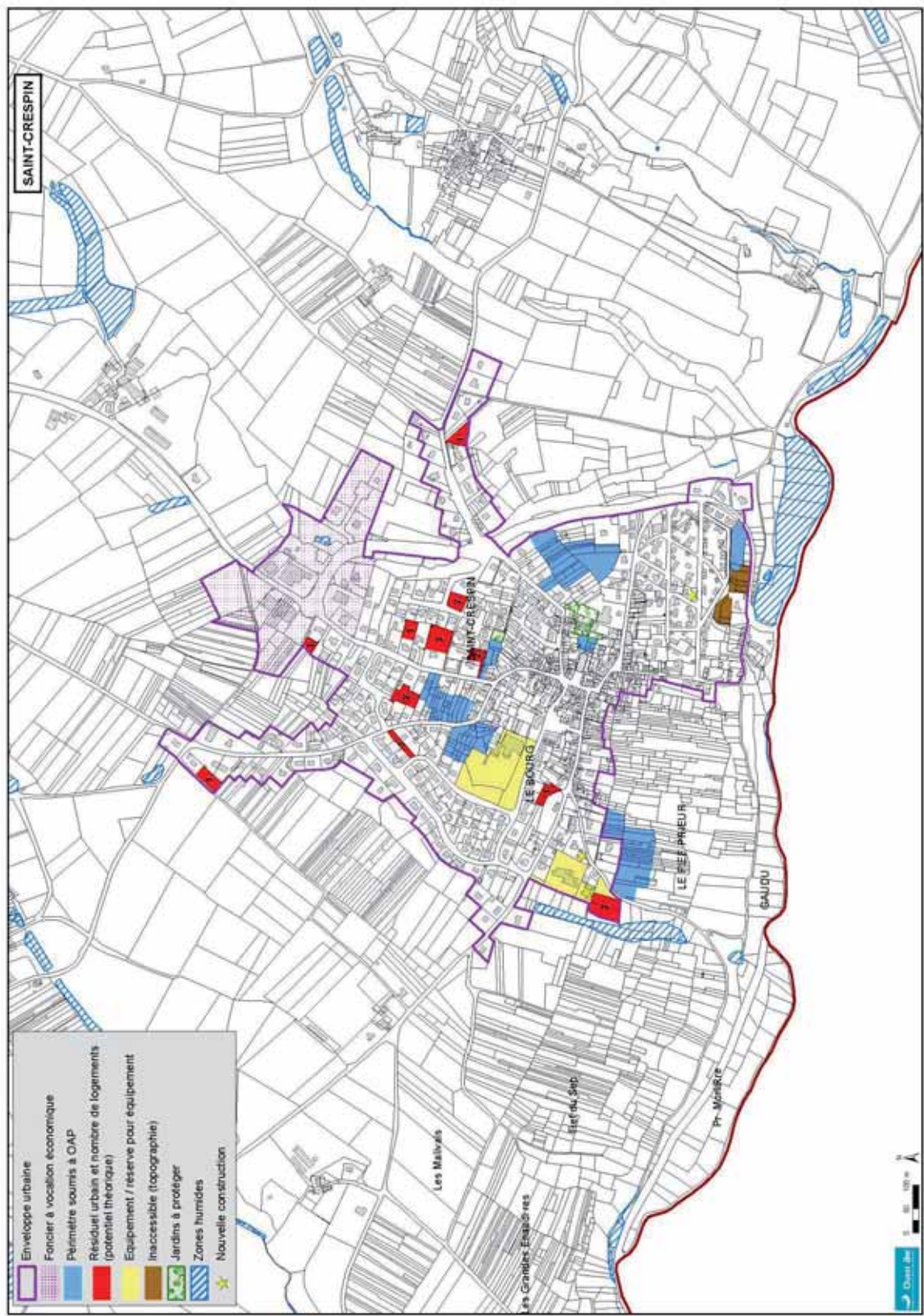
TORFOU		Superficie	Densité	Potentiel initial	Durété foncière	Potentiel réel
DENSIFICATION / RENOUVELLEMENT URBAIN				42		23,3
Sites d'OAP				29		16,8
	Rue Pasteur			5	20	4
	Rue des Trois Provinces			6	20	4,8
	Le Pressoir			14	60	5,6
	Ruisseau			4	40	2,4
Dents creuses (hors OAP)				13		6,5
	Résiduel bourg			13	50	6,5
EXTENSION		6,44	18,8	121		121
	Le Pré aux Sources (B)	6,44	18,8	121	0	121
TOTAL				163		144,3
Changement de destination				6		3
TOTAL avec changement de destination				169		147,3

5.7 SAINT ANDRE DE LA MARCHÉ



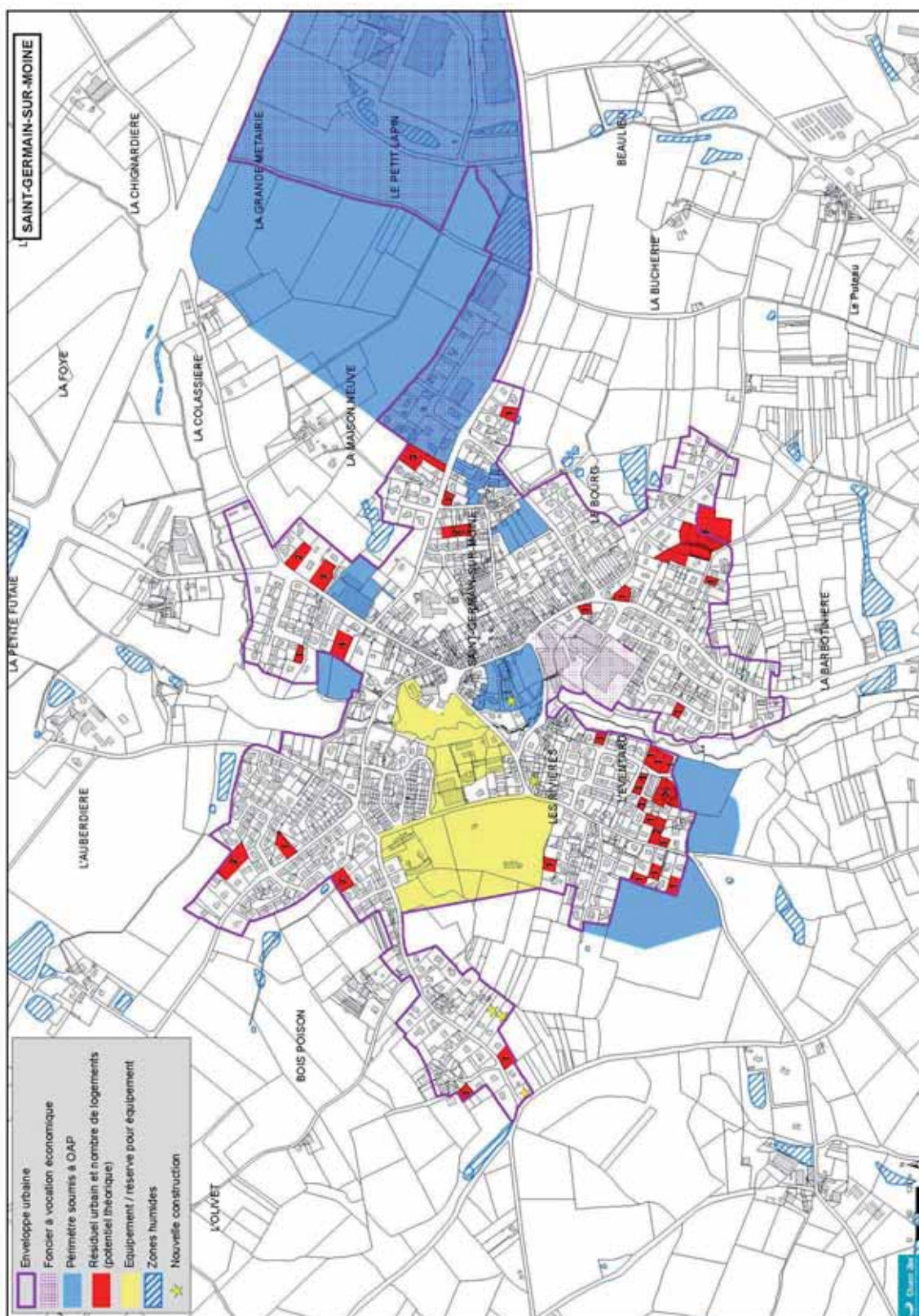
SAINT-ANDRE	Superficie	Densité	Potentiel initial	Durété foncière	Potentiel réel
DENSIFICATION / RENOUVELLEMENT URBAIN			160		80
Sites d'OAP			106		53
Rue Augustin Vincent - Centre Bourg			19	20	15,2
Quartier St-Paul-Jeanne d'Arc			72	60	28,8
Sofic			6	40	3,6
Brimballoire			4	40	2,4
Les Caillauderies			5	40	3
Dents creuses (hors OAP)			54		27
Résiduel bourg			54	50	27
EXTENSION	11,44	26,0	297		283
L'Epinay	2,19	20,5	45	0	45
La Cerclaie	2,99	17,1	51	0	215
Beausoleil	4,42	37,3	165	0	
Le Hameau des Lys	1,31	19,8	26	50	13
Boulevard du Poitou	0,53	18,9	10	0	10
TOTAL			457		363
Changement de destination			8		4
TOTAL avec changement de destination			465		367

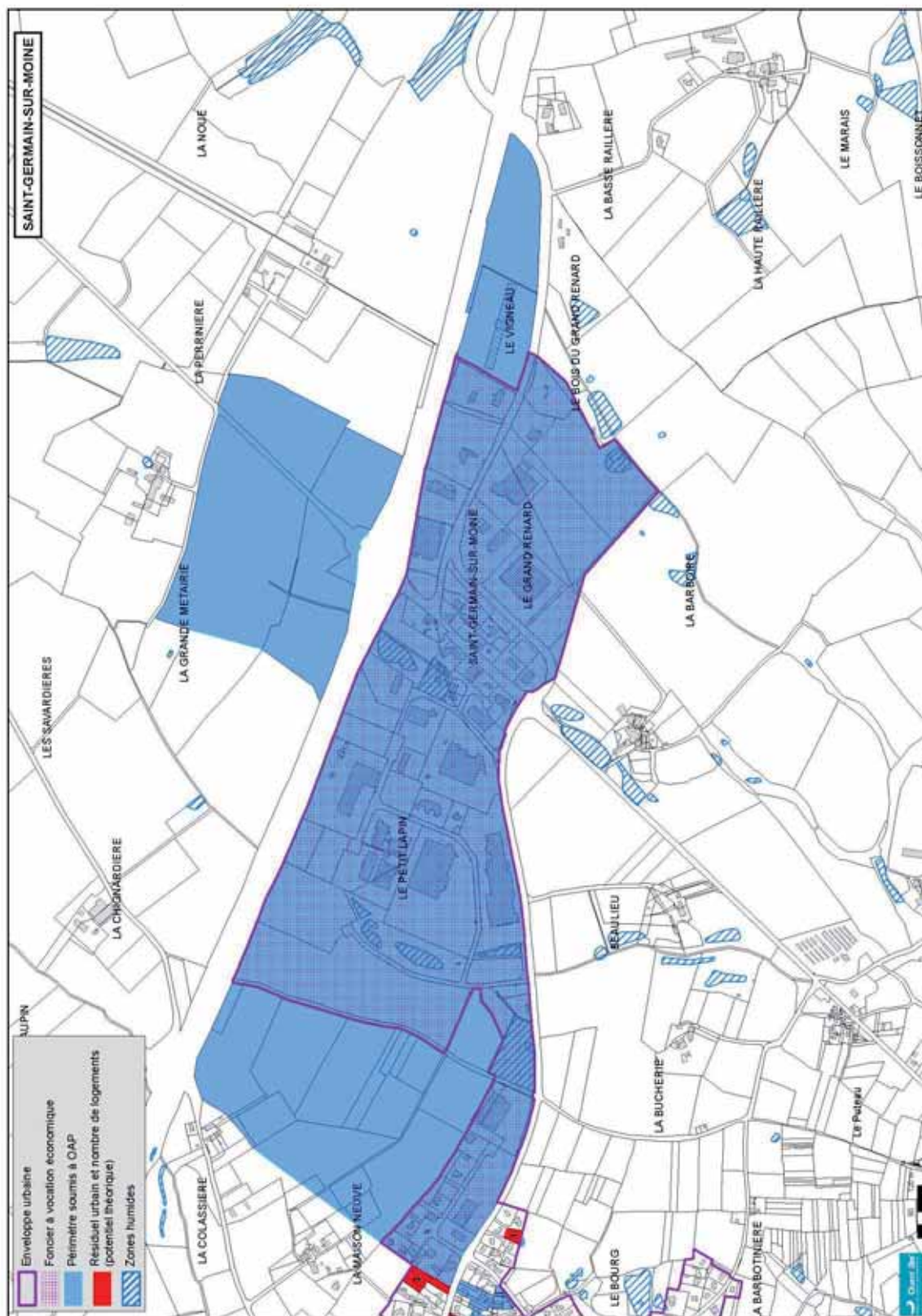
5.8 SAINT CRESPIN SUR MOINE



SAINT-CRESPIN	Superficie	Densité	Potentiel initial	Durété foncière	Potentiel réel
DENSIFICATION / RENOUVELLEMENT URBAIN			72		35,2
Sites d'OAP			54		29,8
Les Moulins d'Anjou			10	50	5
Stade			8	70	2,4
Les Jardins			2	70	0,6
Les 4 Vents (I)			3	70	0,9
Beausoleil (H)			4	50	2
Boulevard du Soleil Levant			27	30	18,9
Dents creuses (hors OAP)			18		5,4
Résiduel bourg			18	70	5,4
EXTENSION	1,19	18,49	22		22
Fief Prieur	1,19	18,49	22	0	22
TOTAL			94		57,2
Changement de destination			6		3
TOTAL avec changement de destination			100		60,2

5.9 SAINT GERMAIN SUR MOINE





SAINT-GERMAIN	Superficie	Densité	Potentiel initial	Durété foncière	Potentiel réel
DENSIFICATION / RENOUVELLEMENT URBAIN			184		125,9
Sites d'OAP			99		83,4
La Terrionière			13	40	7,8
Gennes			14	40	8,4
Les Bottiers			33	0	33
Bon-Secours			10	40	6
Le Petit Prinsou (densification)			4	20	3,2
La Choletaise			25	0	25
Dents creuses (hors OAP)			85		42,5
Résiduel bourg			55	50	27,5
Résiduel Les Plantes			30	50	15
EXTENSION	8,67	22,491	195		187,8
La Rochetière	2,53	17,4	44	0	44
Le Petit Prinsou (extension)	0,38	18,4	7	20	5,6
Rue des Iris	0,83	24,1	20	0	20
Chemin de la Loriette	3,34	28,4	95	0	95
Rue des Aulneaux	1,59	18,2	29	20	23,2
TOTAL			379		313,7
Changement de destination			8		4
TOTAL avec changement de destination			387		317,7

65

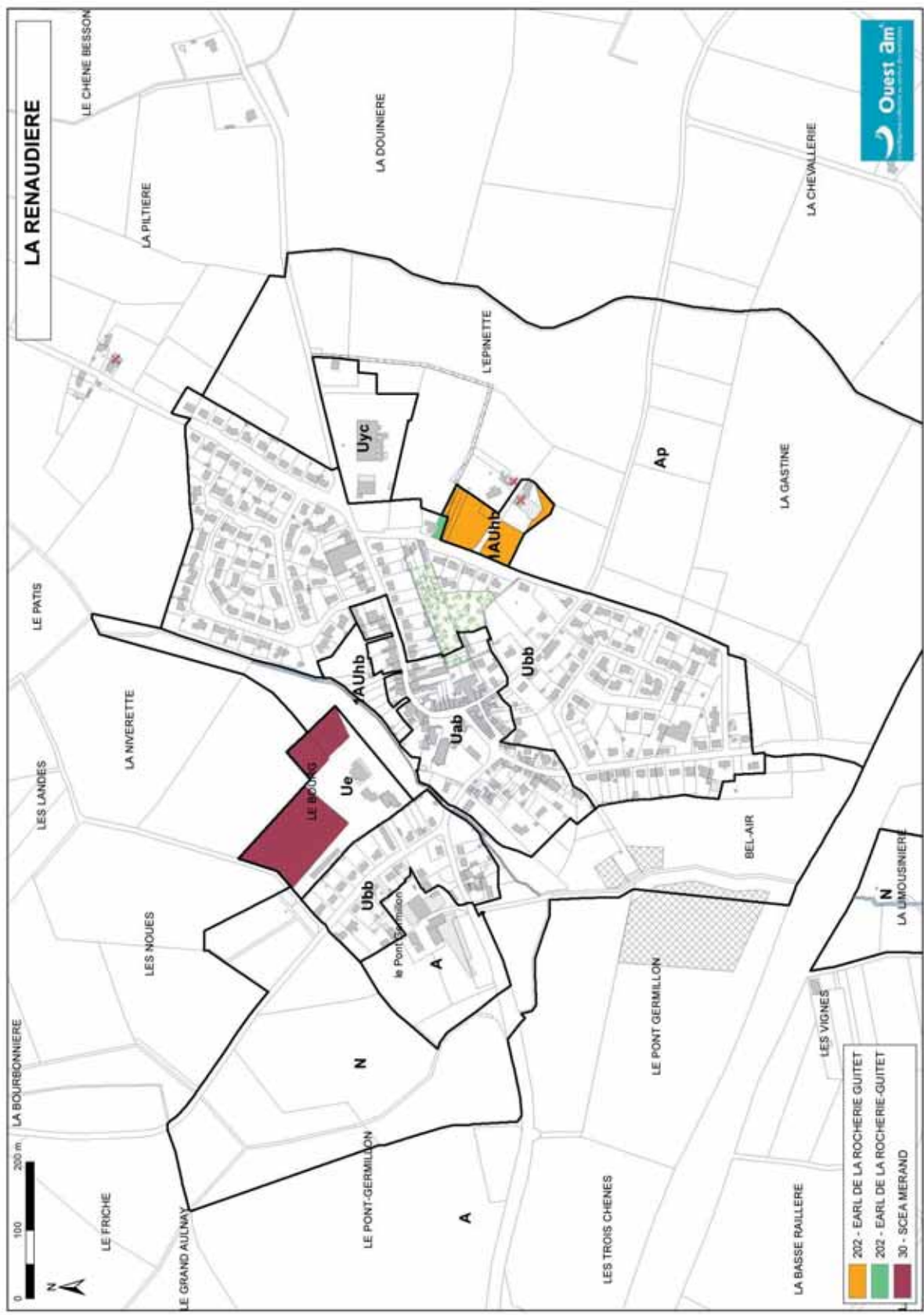


SAINT-MACAIRE	Superficie	Densité	Potentiel initial	Dureté foncière	Potentiel réel
DENSIFICATION / RENOUVELLEMENT URBAIN			498		333,2
Sites d'OAP			424		296,2
Souvenir			20	40	12
Tamarin			17	0	17
Pasteur			17	0	17
Prieuré			25	0	25
Espetven			7	0	7
Roi René			29	40	17,4
Victor Hugo 1			10	60	4
Victor Hugo 2			6	60	2,4
Sacair			46	0	46
Tir à l'arc			13	20	10,4
Europe			9	0	9
Bardeau			68	60	27,2
Les Bruyères 2			51	0	51
Beausoleil			40	80	8
Dames			8	80	1,6
Choletaise 1			12	80	2,4
Choletaise 2			9	80	1,8
Bel Air			37	0	37
Dents creuses (hors OAP)			74		37
Résiduel bourg			74	50	37
EXTENSION	16,51	20,7	341		331,4
Menhir	0,75	20,0	15	0	15
Chardonnerets	1,49	20,1	30	0	30
Loudamegue	0,60	20,0	12	80	2,4
L'Egalité	0,40	20,0	8	0	8
Verger	6,48	20,1	130	0	130
Lilas	2,59	22,0	57	0	57
Allée des Loriots	3,15	20,3	64	0	64
Rue Jean Carmet	1,05	23,8	25	0	25
TOTAL			839		664,6
Changement de destination			5		2
TOTAL avec changement de destination			844		666,6

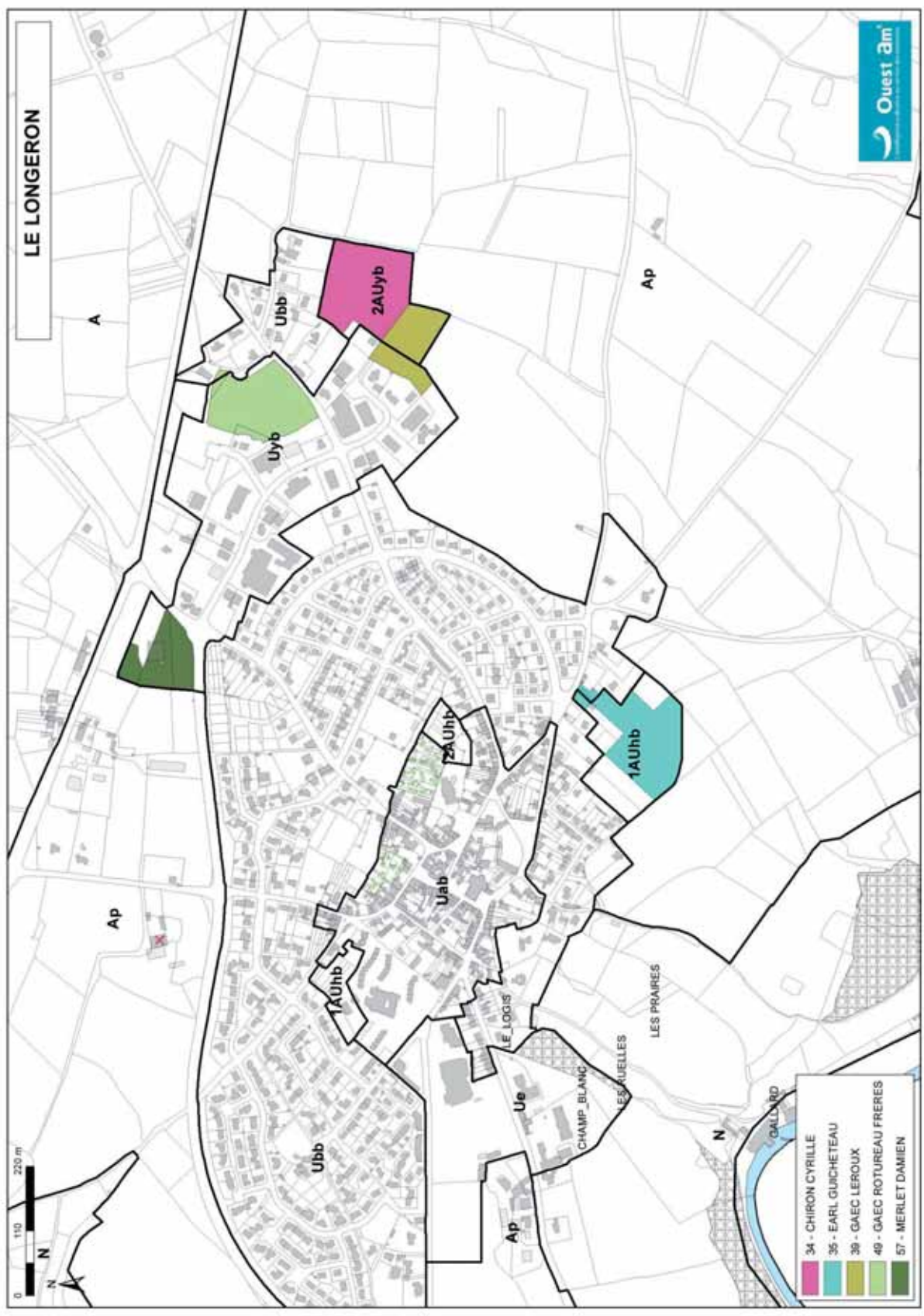
6 ATLAS DES INCIDENCES SUR L'AGRICULTURE PAR COMMUNE DELEGUEE

L'atlas ci-après est issu d'une analyse SIG croisant les zones urbaines et les d'urbanisation future du projet de zonage avec les parcelles exploitées identifiées par la Chambre d'Agriculture (diagnostic agricole). Il se centre sur les prélèvements de foncier agricole.

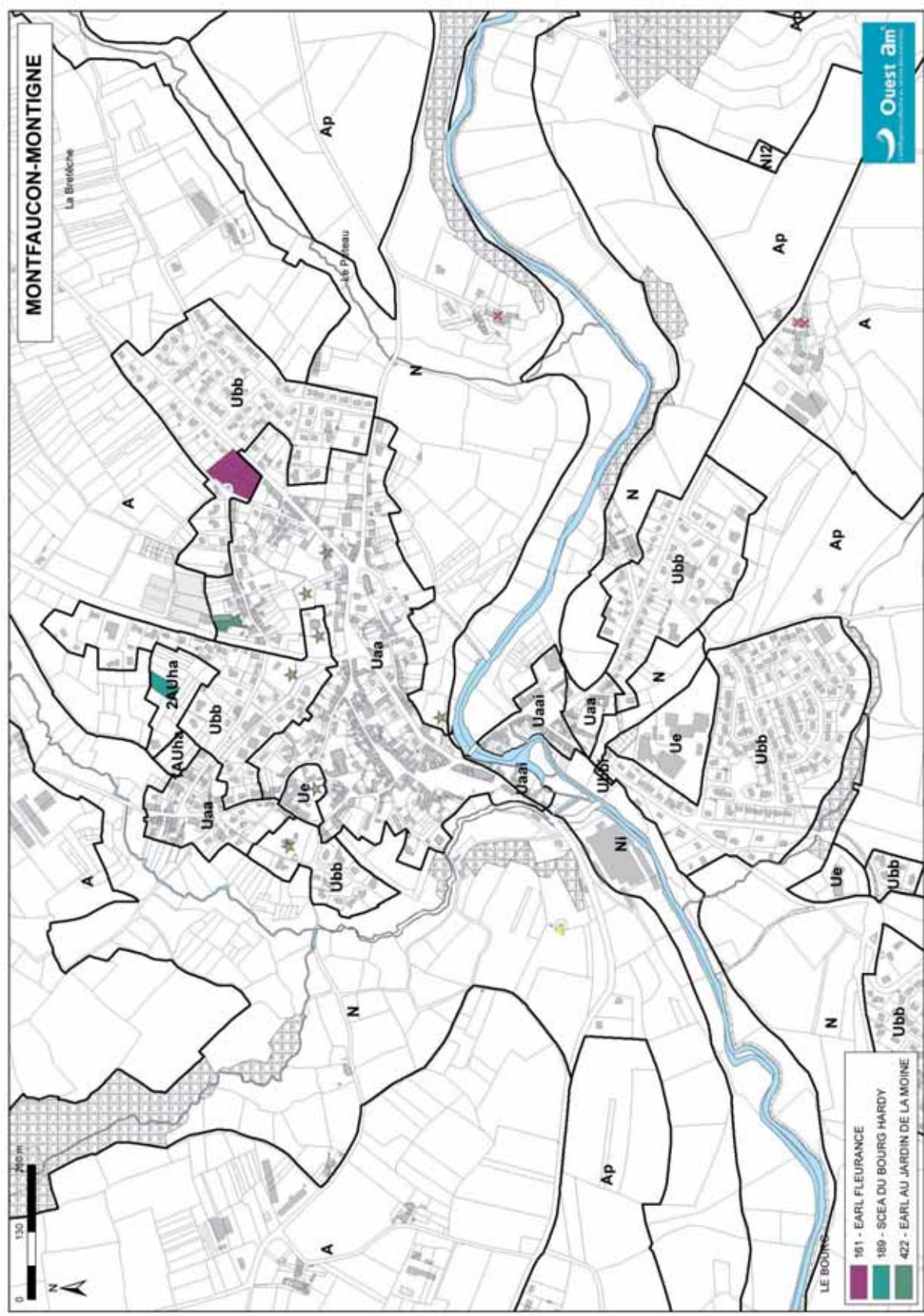
6.1 LA RENAUDIÈRE

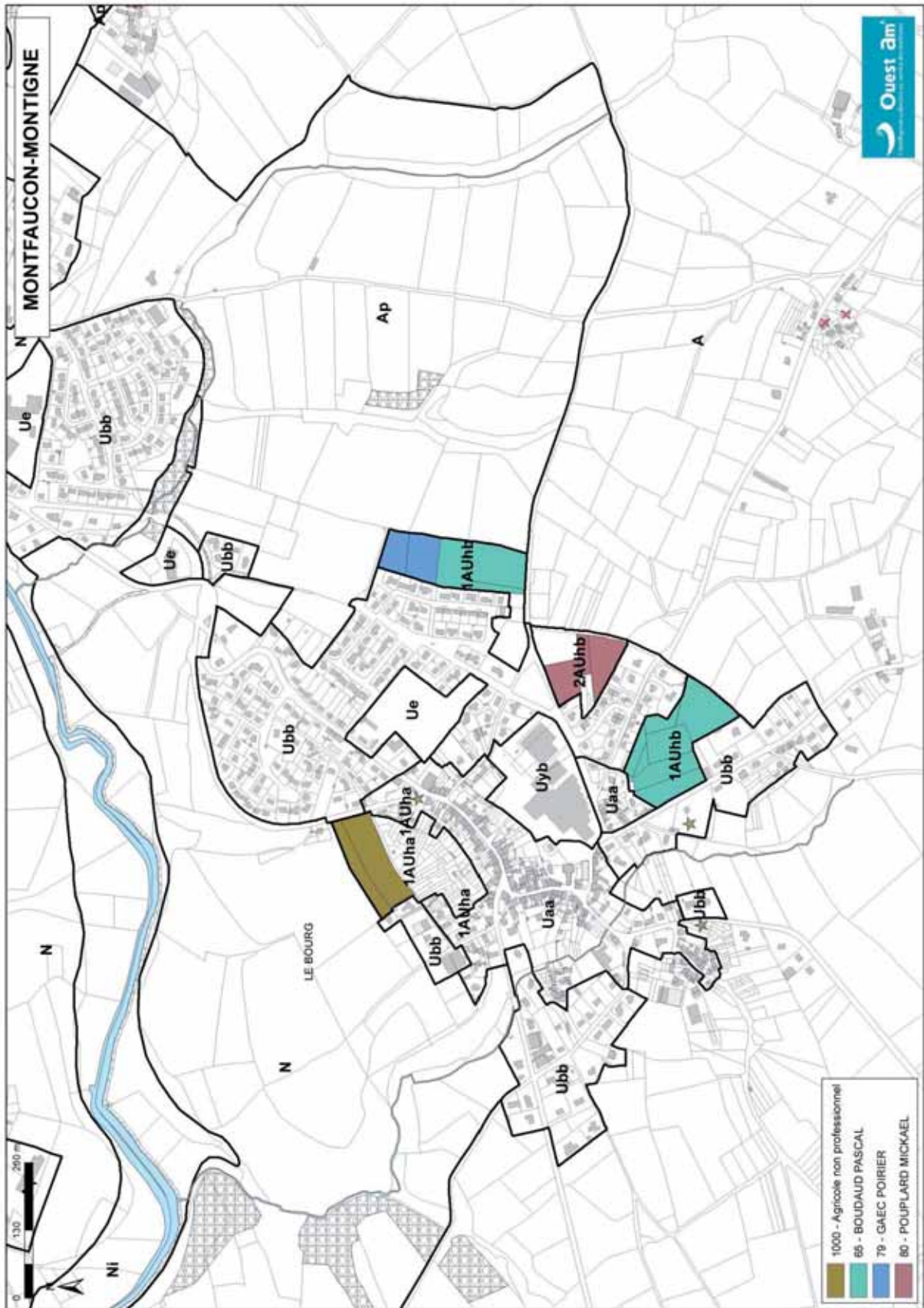


6.2 LE LONGERON



6.3 MONTFAUCON-MONTIGNE

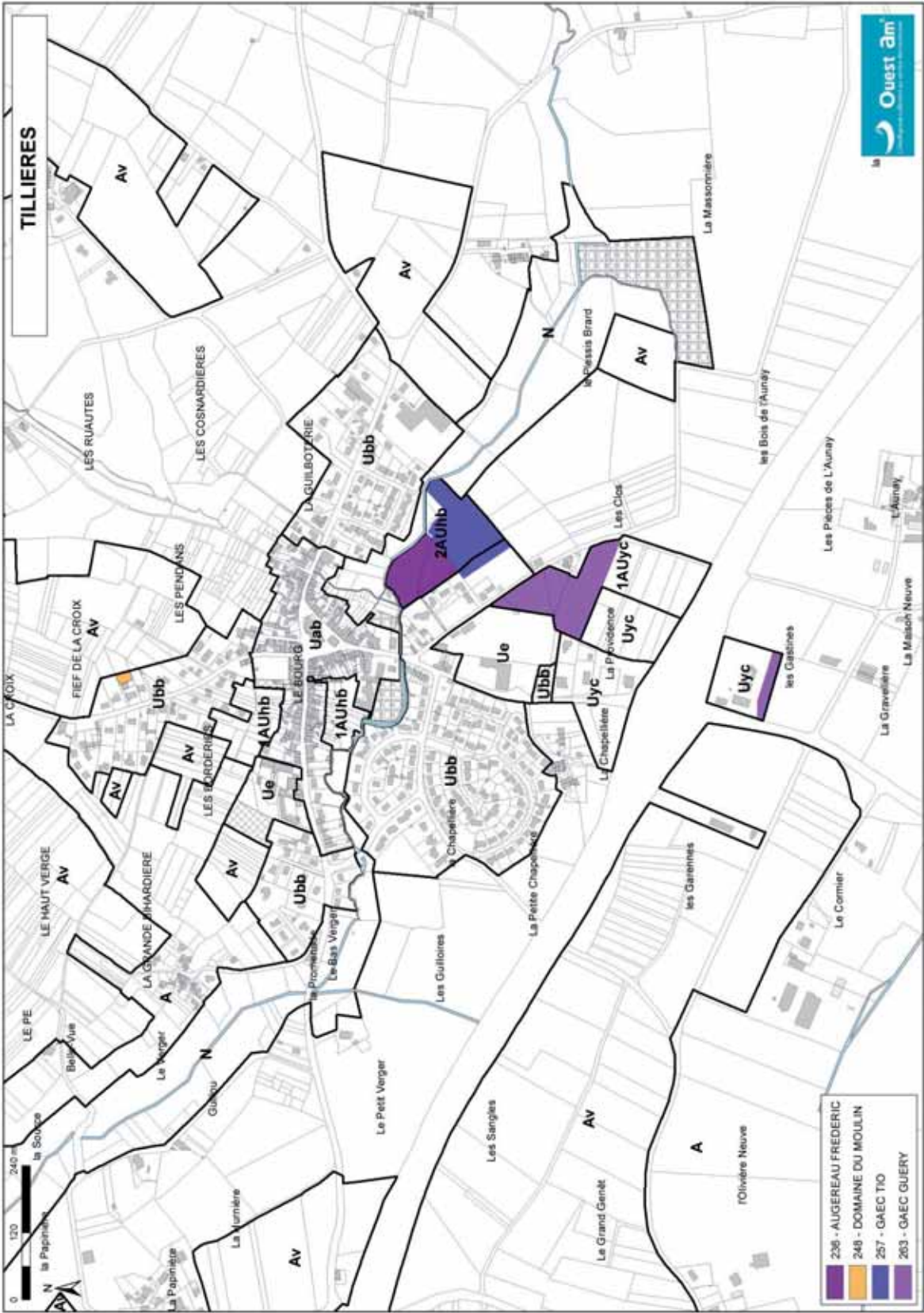




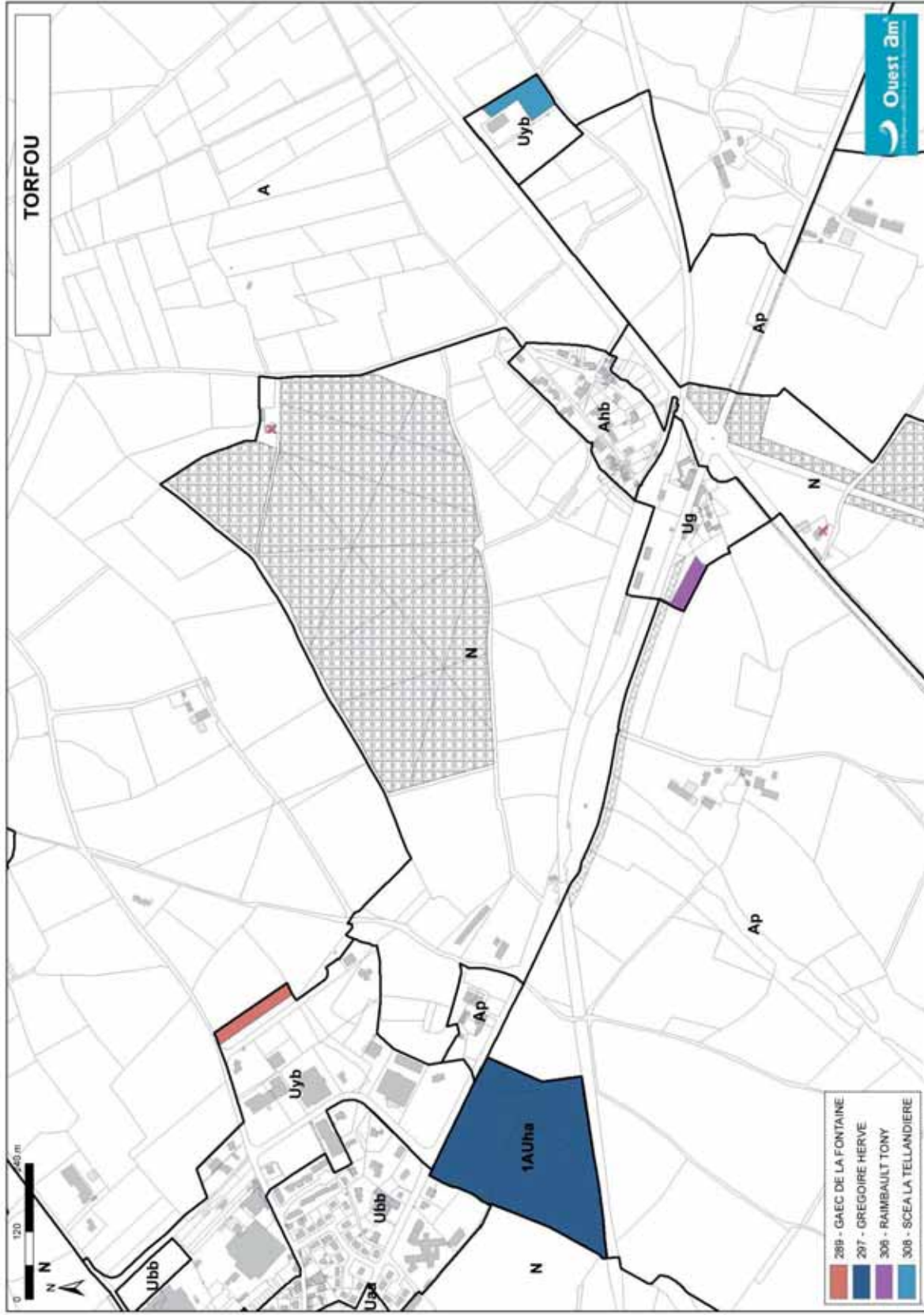
72



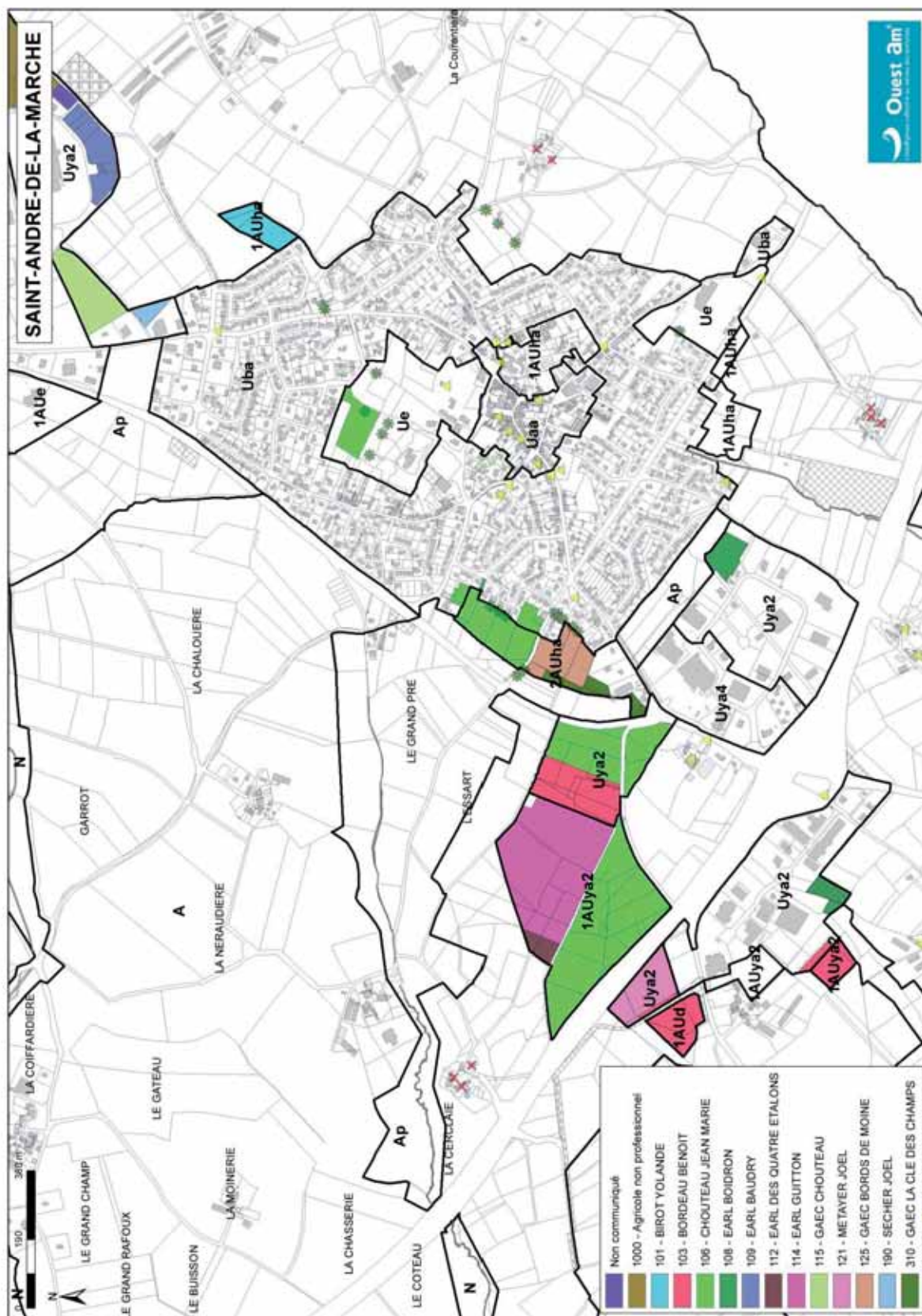
6.5 TILLIERES



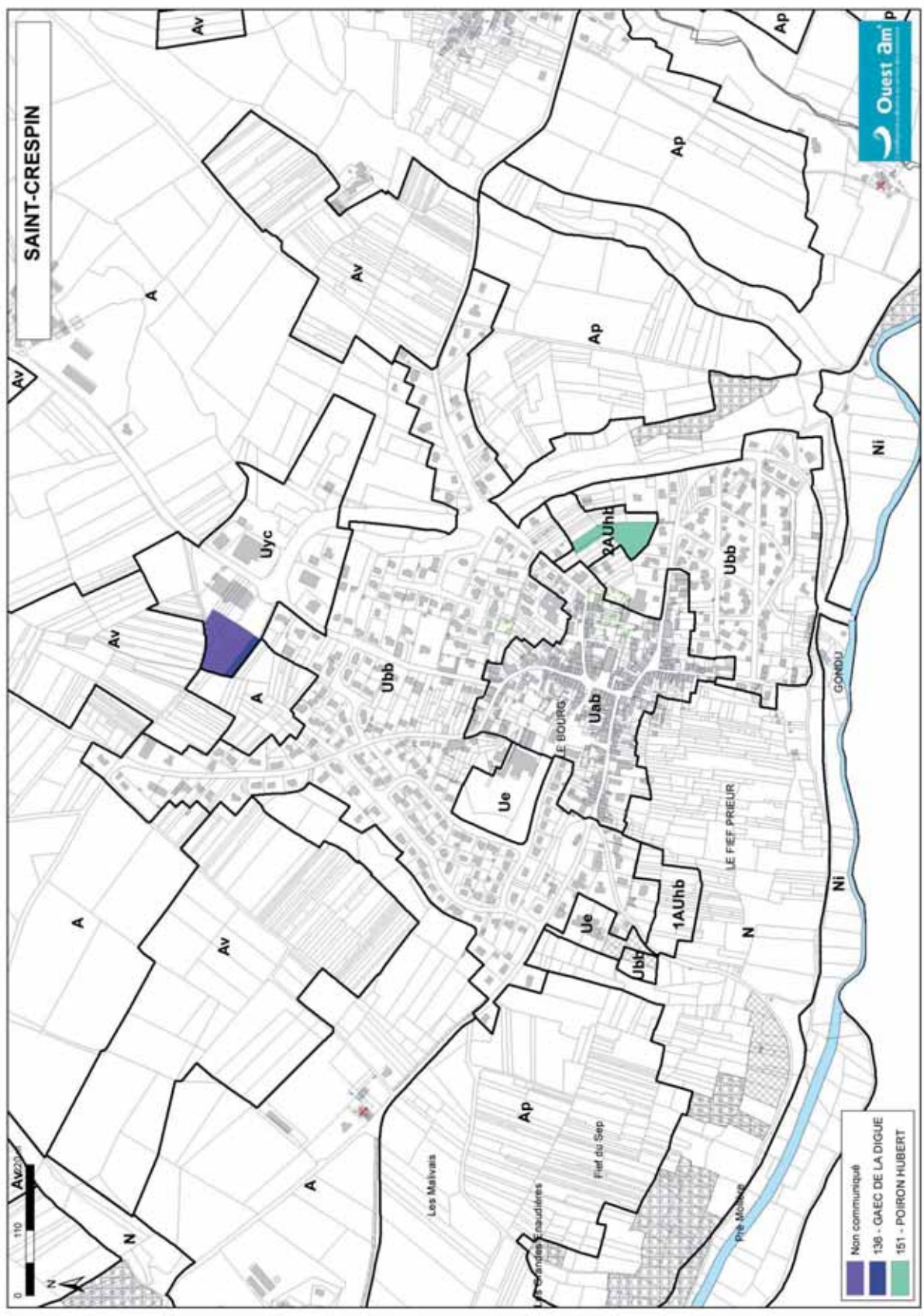
6.6 TORFOU



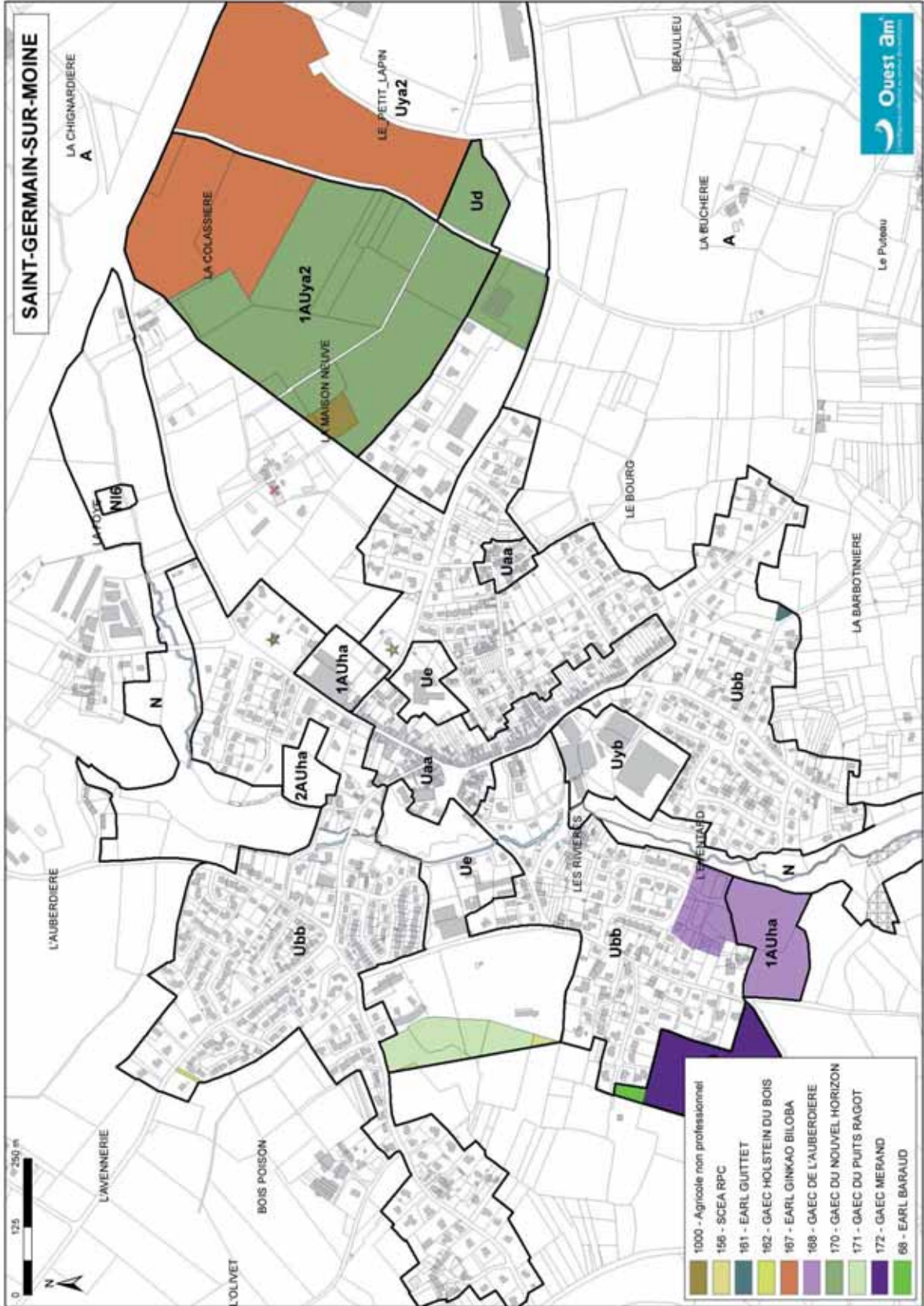
6.7 SAINT ANDRE DE LA MARCHE

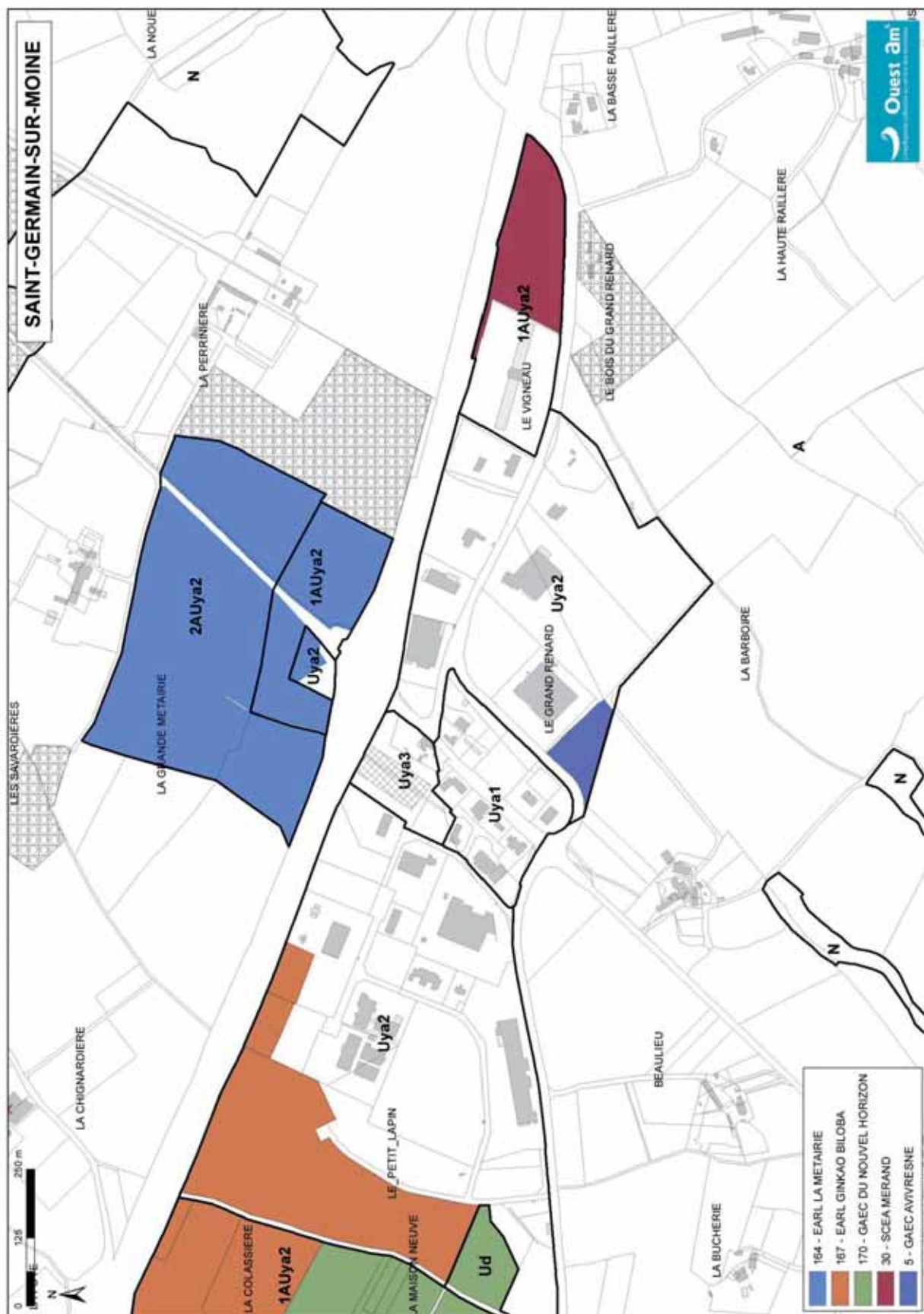


6.8 SAINT CRESPIN SUR MOINE

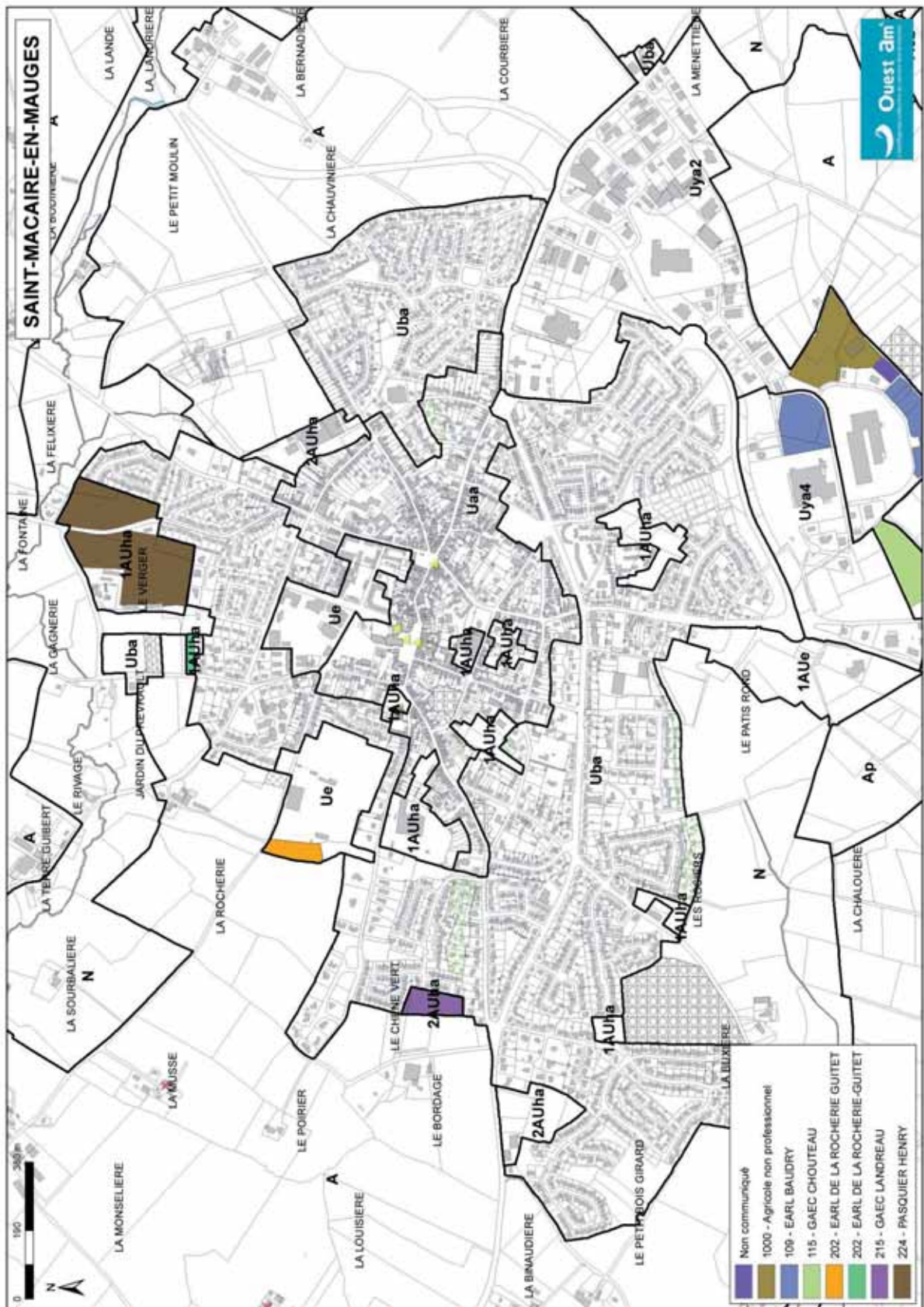


6.9 SAINT GERMAIN SUR MOINE





6.10 SAINT MACAIRE EN MAUGES



7 INVENTAIRE DU POTENTIEL EN CHANGEMENT DE DESTINATION

Les fiches ci-après présentent les bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination, identifiés au titre de l'article L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme.

7.1 LA RENAUDIERE

Le Renaudière (1)

LOCALISATION (lieu-dit)

NOZILLERIE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 197 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles

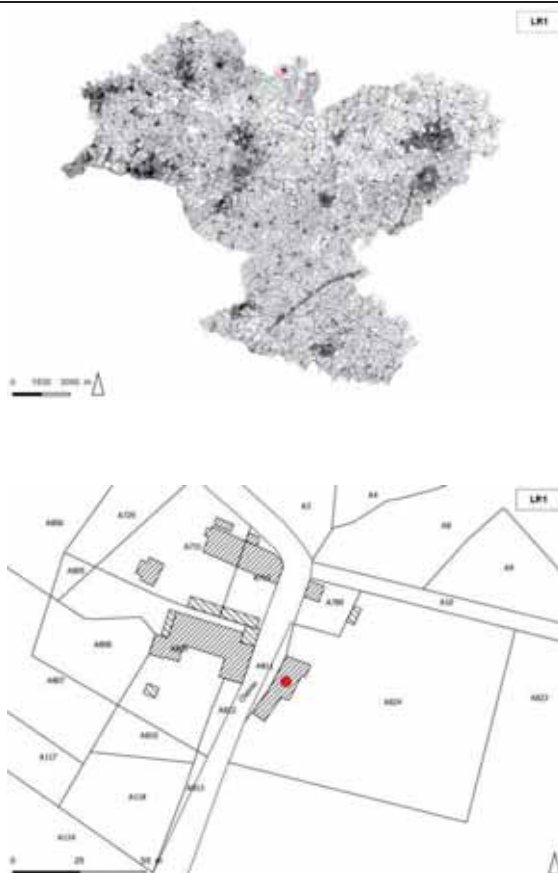
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



La Renaudière (2)

LOCALISATION (lieu-dit)

L'AUNAY MARTIN

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 352 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres et partiellement en parpaings (sur l'arrière), toiture en tôle

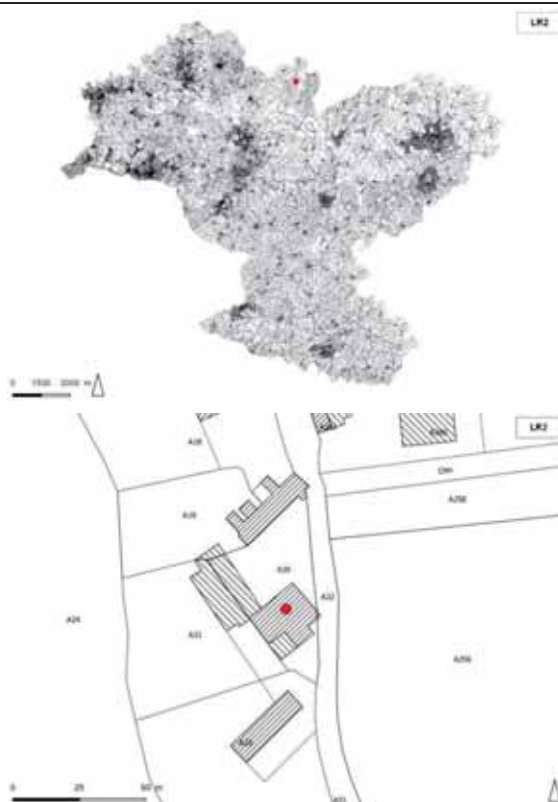
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs, état satisfaisant de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



La Renaudière (3)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA MALECOTIERE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 132 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tôles / fibrociment

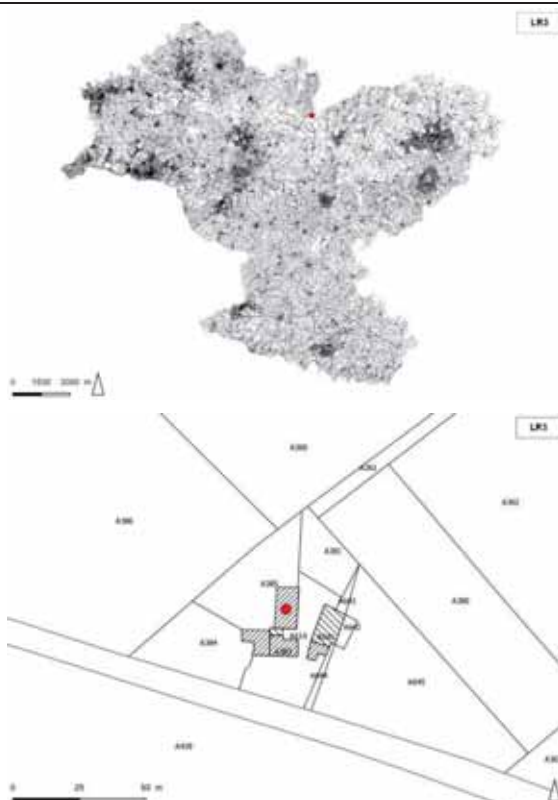
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



La Renaudière (4)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA PETITE BRUNELIERE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 117 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles

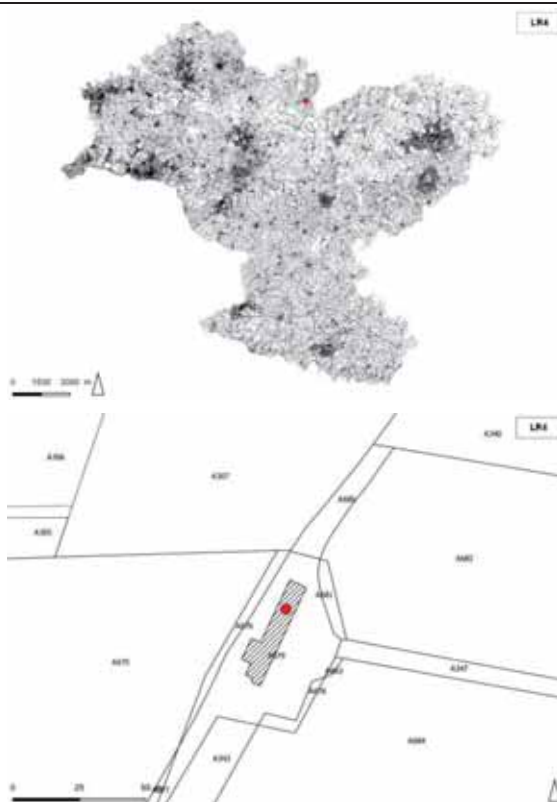
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



La Renaudière (5)

LOCALISATION (lieu-dit)

DOIZY

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 379 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tôle et fibrociment

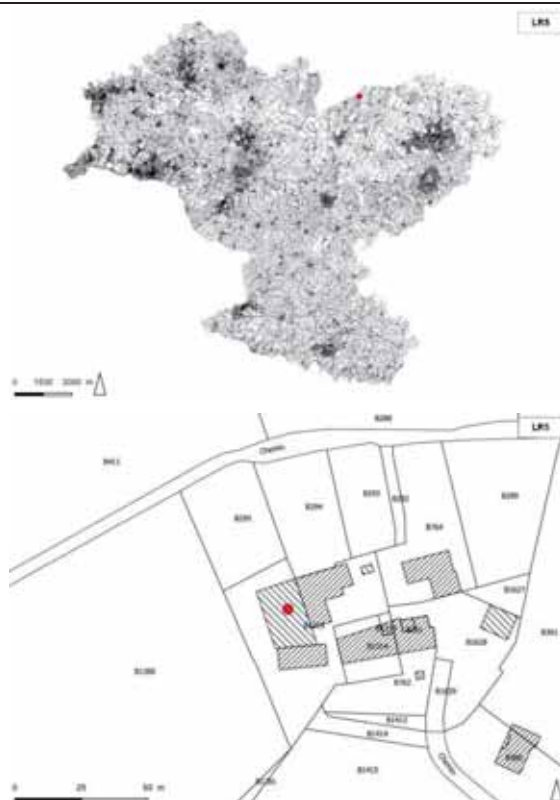
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



La Renaudière (6)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA PILTIERE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 144 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles + partiellement en tôle et fibrociment

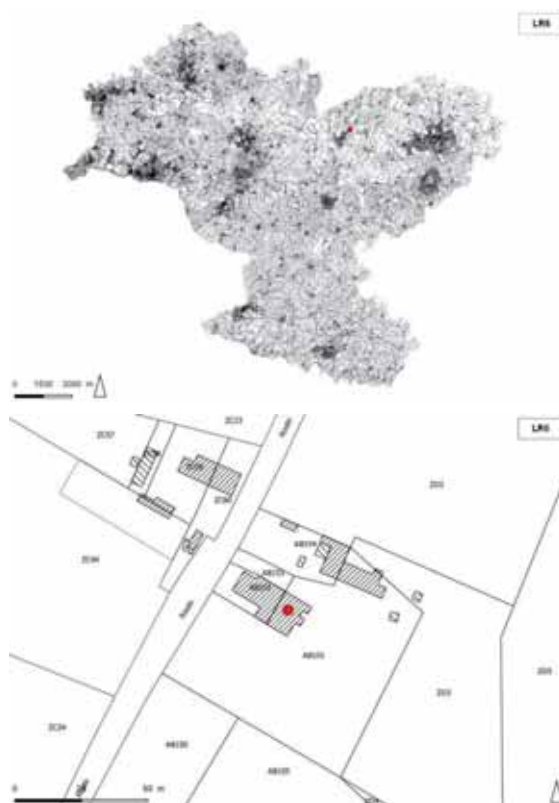
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



La Renaudière (7)

LOCALISATION (lieu-dit)

L'EPINETTE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 95 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tôle + tuiles

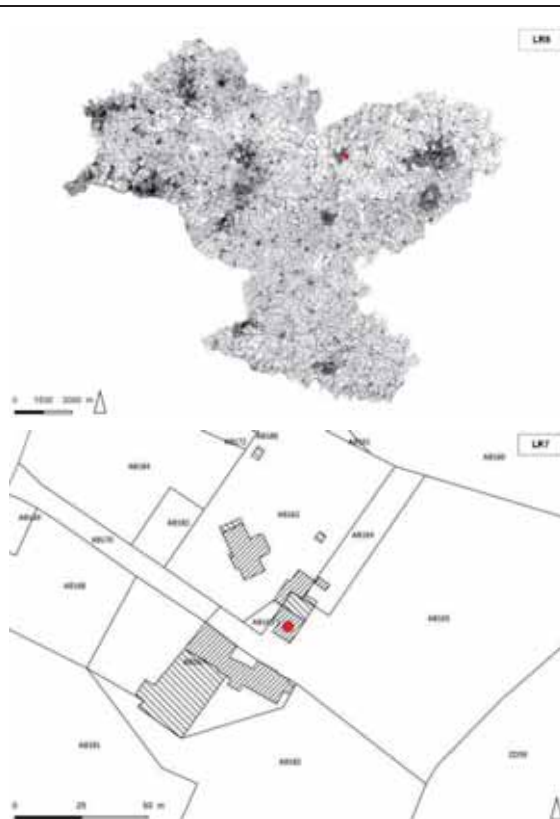
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs, toiture de la partie accolée partiellement abîmée

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



La Renaudière (8)

LOCALISATION (lieu-dit)

L'ERABLE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 86 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres (très partiellement en parpaings), toiture en tuiles (très partiellement en tôle)

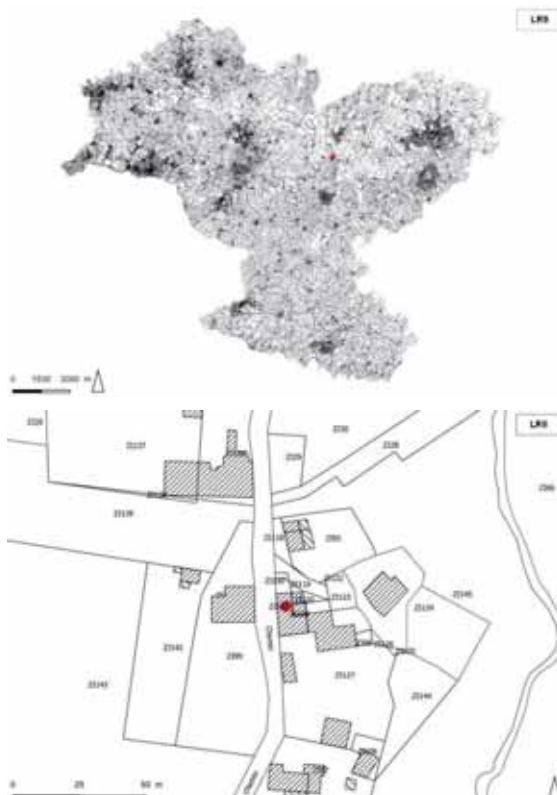
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



La Renaudière (10)

LOCALISATION (lieu-dit)

L'ERABLE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 552 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles

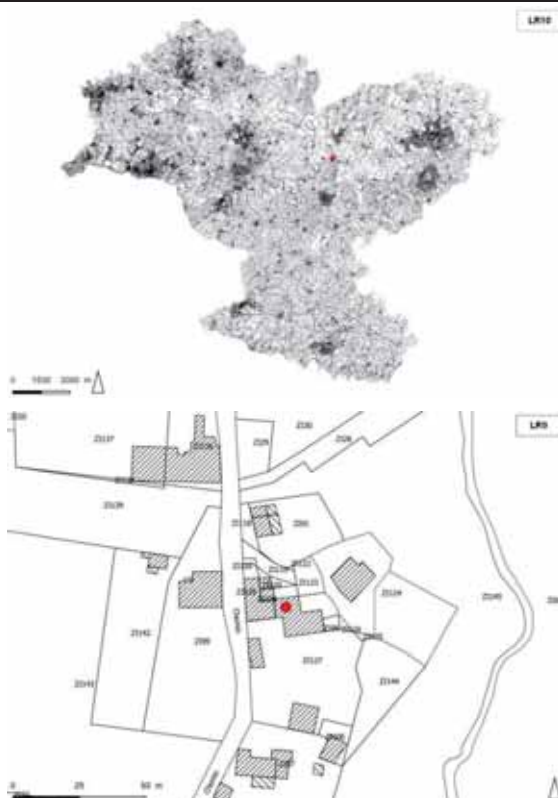
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



7.2 LE LONGERON

Le Longeron (1)

LOCALISATION (lieu-dit)

LE PAVILLON

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 127 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles

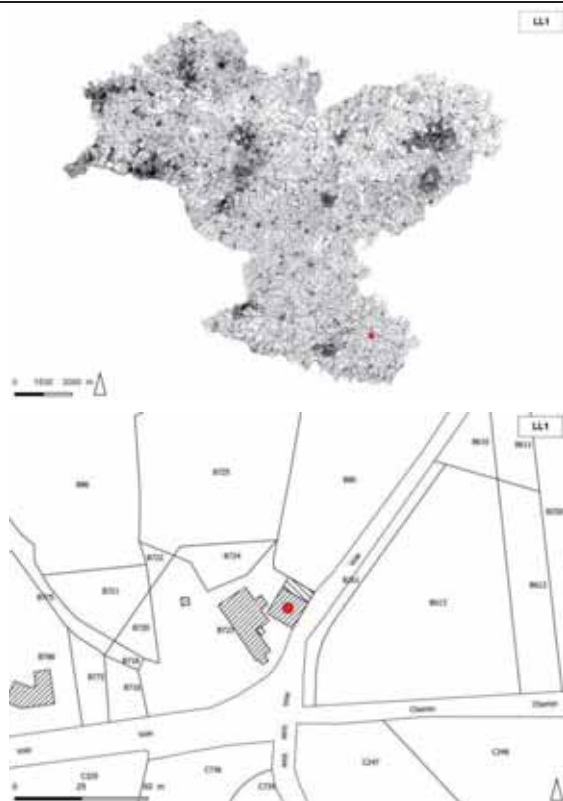
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Le Longeron (2)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA RICHARDIERE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 170 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tôle

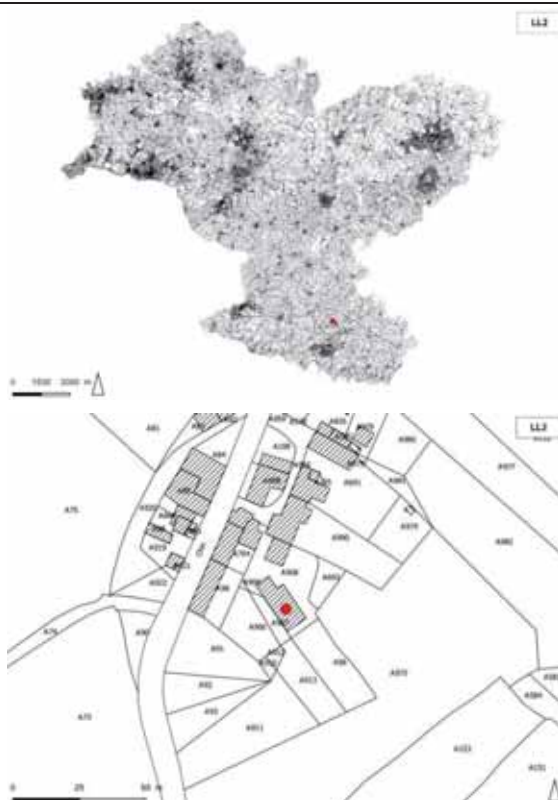
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Le Longeron (3)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA GRIGNONIERE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 196 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles

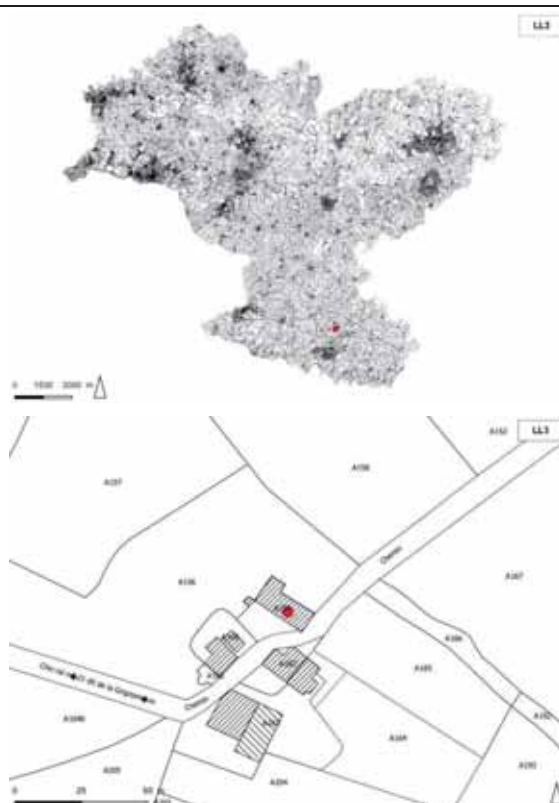
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Le Longeron (4)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA MARINIÈRE

DONNÉES GÉNÉRALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 379 m²

ACTIVITÉS AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTÉRISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles

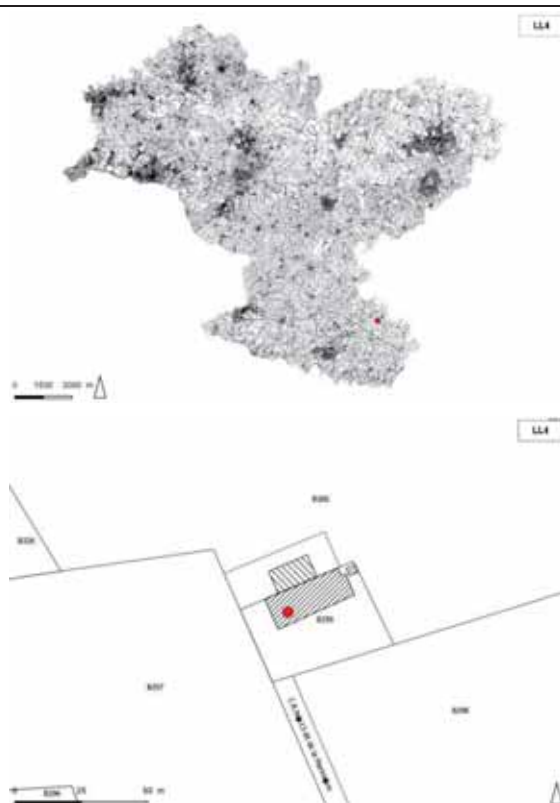
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Le Longeron (5)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA PETITE VIONNIERE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 263 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles

Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Le Longeron (6)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA PETITE VIONNIERE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 297 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles + partiellement en fibrociment

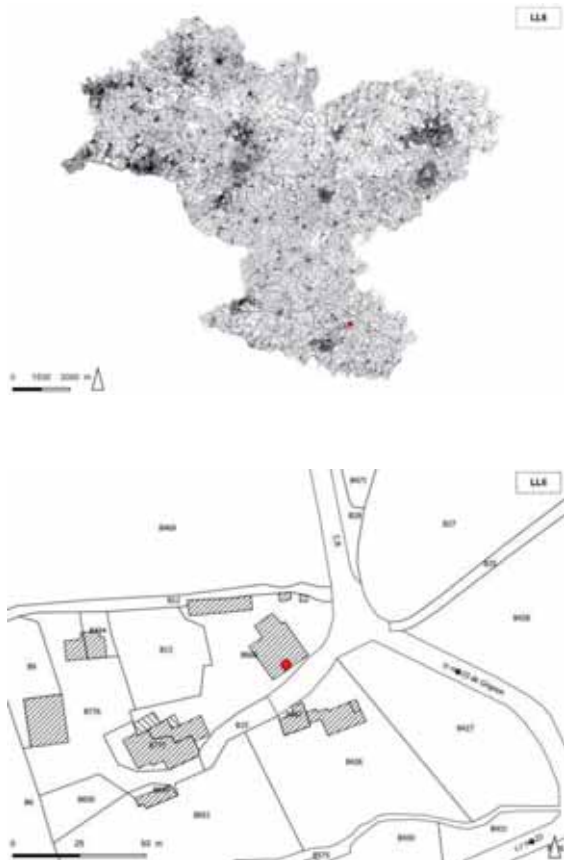
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Le Longeron (7)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA SAUZAIE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 254 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles

Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Le Longeron (8)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA BAUDRIERE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 526 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles

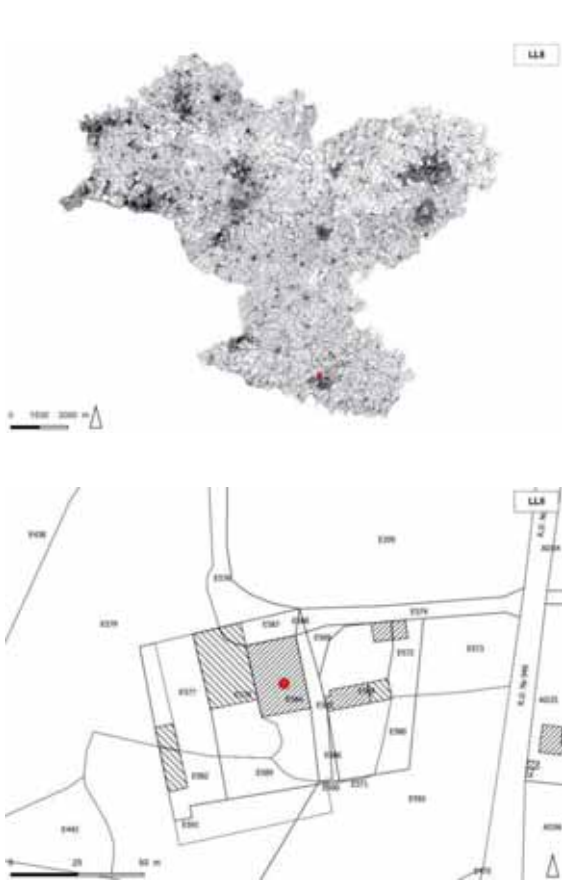
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Le Longeron (9)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA PAPAUDIERE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 174 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles

Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



7.3 MONTFAUCON-MONTIGNE

Montfaucon-Montigné (1)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA BASSE MARQUERIE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 107 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles

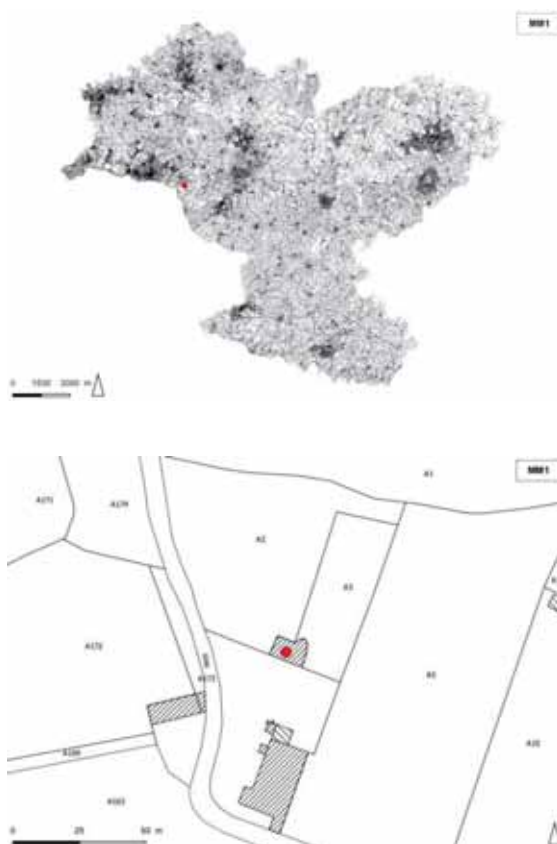
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Montfaucon-Montigné (2)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA BASSE MARQUERIE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 456 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles

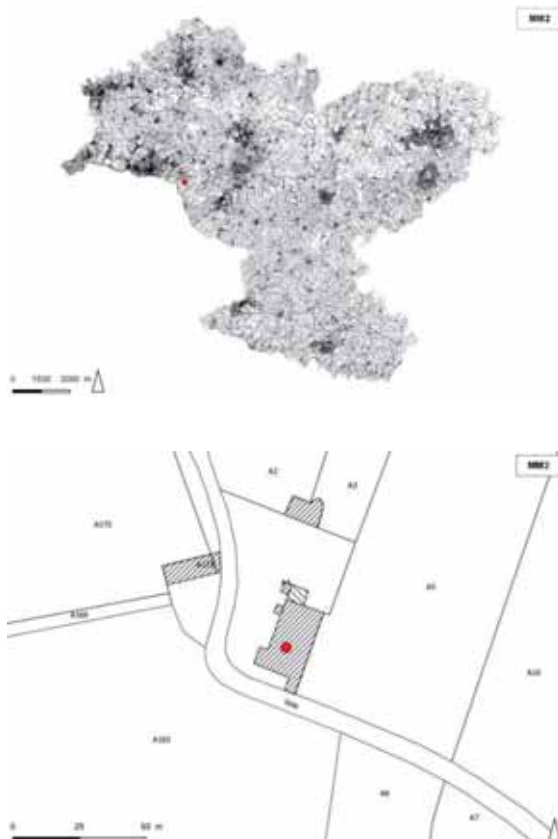
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Montfaucon-Montigné (3)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA BASSE COUSSAIE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 319 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tôle

Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Montfaucon-Montigné (4)

LOCALISATION (lieu-dit)

L'ENTRIE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 221 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles

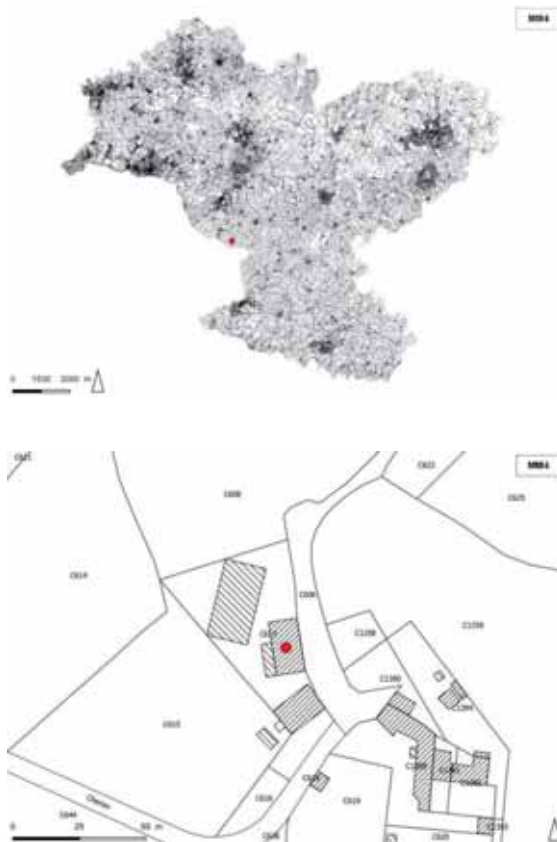
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Montfaucon-Montigné (5)

LOCALISATION (lieu-dit)

LES NOUES

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 104 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles

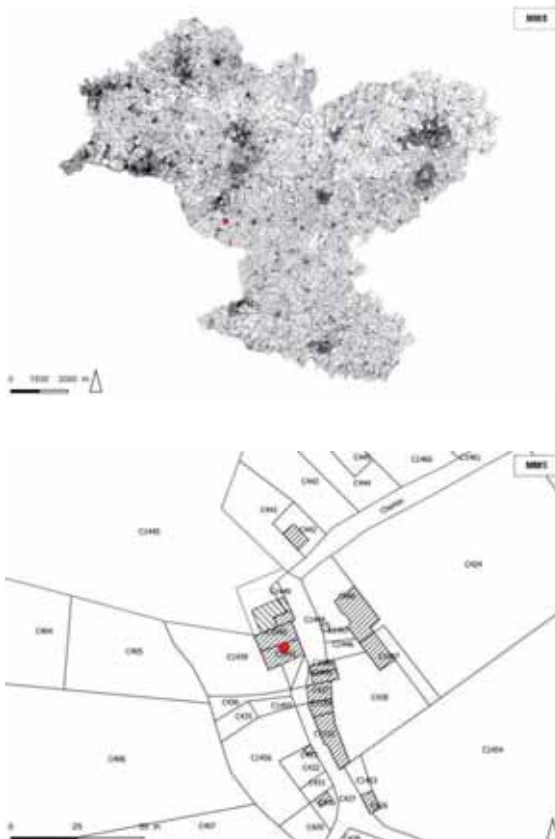
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Montfaucon-Montigné (6)

LOCALISATION (lieu-dit)

LE BOIS BUTEAU

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 146 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles

Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Montfaucon-Montigné (7)

LOCALISATION (lieu-dit)

LE BOIS BUTEAU

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 246 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles

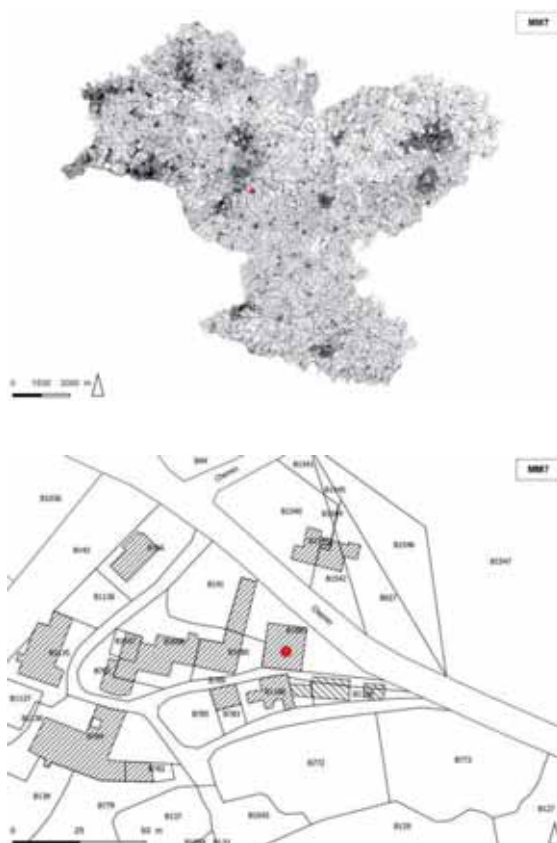
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Montfaucon-Montigné (8)

LOCALISATION (lieu-dit)

LES NOUES

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 111 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles

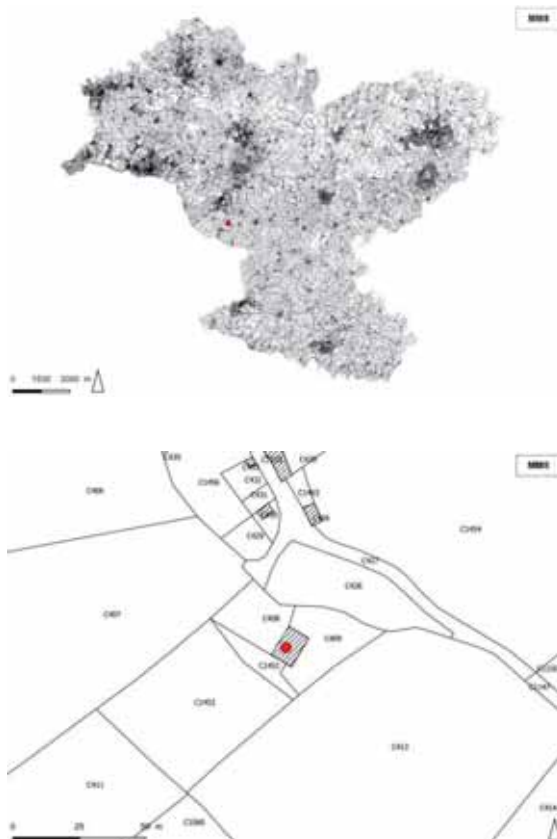
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Montfaucon-Montigné (9)

LOCALISATION (lieu-dit)

LES QUEREAUX

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 186 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles

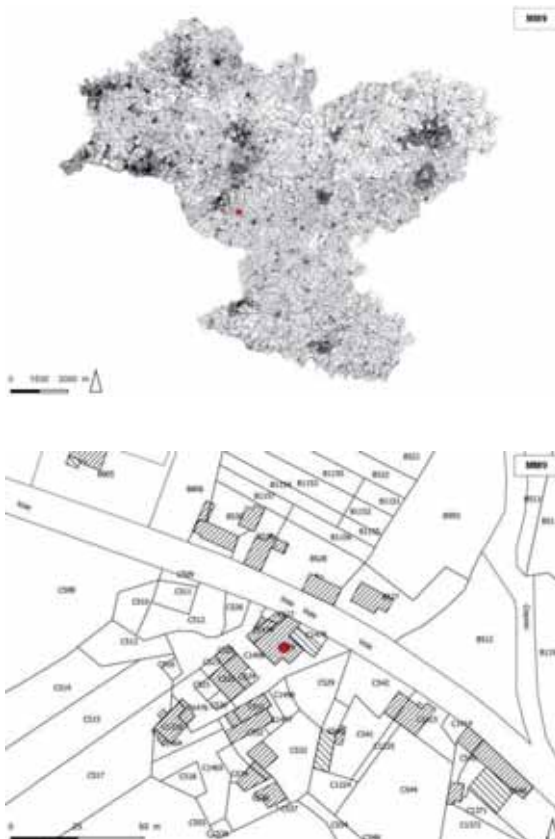
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Montfaucon-Montigné (10)

LOCALISATION (lieu-dit)

LES QUEREAUX

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 88 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles

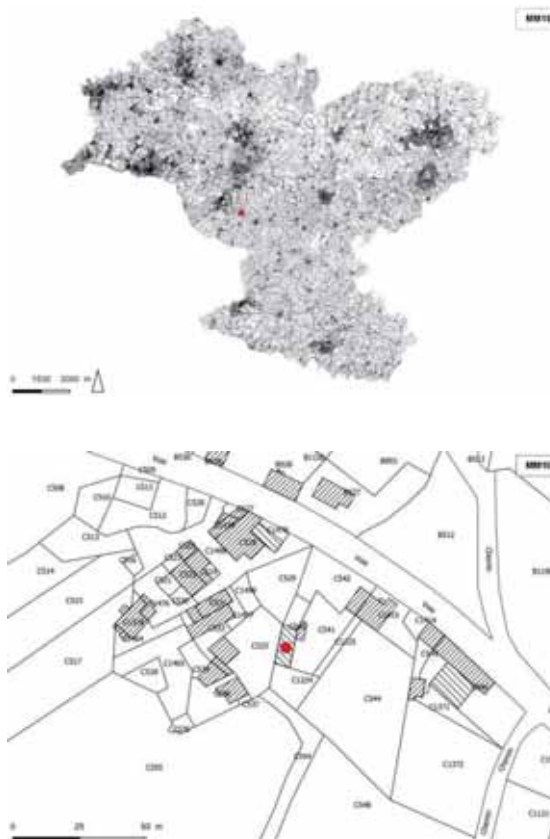
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Montfaucon-Montigné (11)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA GOURMENIERE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 128 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles

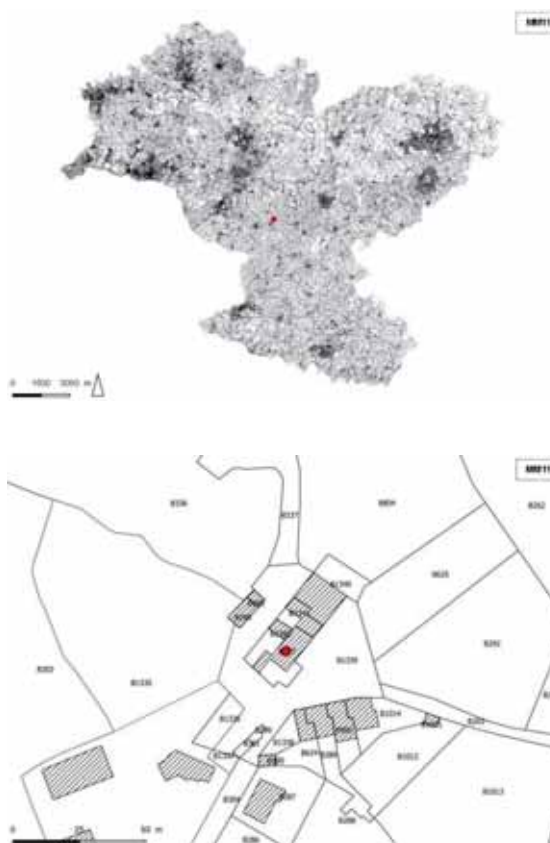
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



7.4 ROUSSAY

Roussay (1)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA POBLERE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 122 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tôle et fibrociment

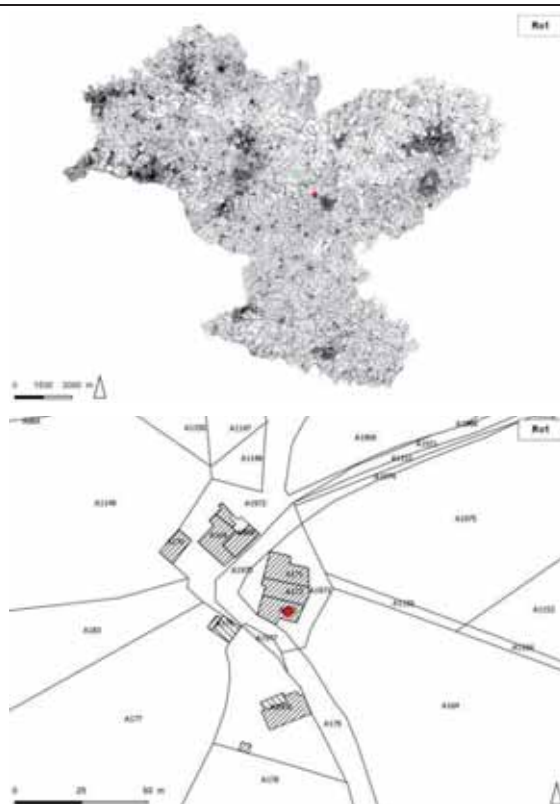
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Roussay (2)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA PETITE VERRIERE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 358 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en fibrociment

Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Roussay (3)

LOCALISATION (lieu-dit)

L'ANJOUGERIE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 164 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres + partiellement en parpaing, toiture en tuiles et bac acier

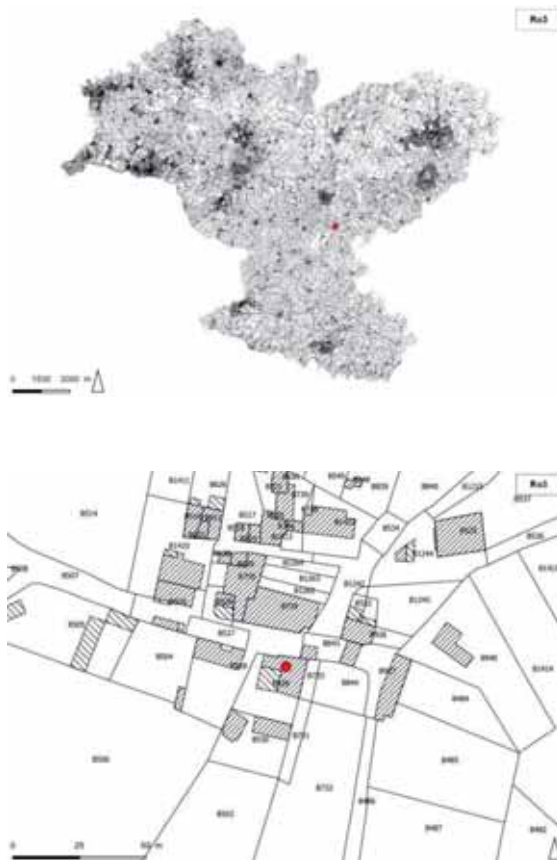
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Roussay (4)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA CLOPINIERE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 533 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres et toiture en ardoises

Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Roussay (5)

LOCALISATION (lieu-dit)

L'ANJOUGERIE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 335 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres et toiture en tuiles et fibrociment

Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



7.5 TILLIERES

Tillières (1)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA CHIGNARDIERE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 184 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en fibrociment

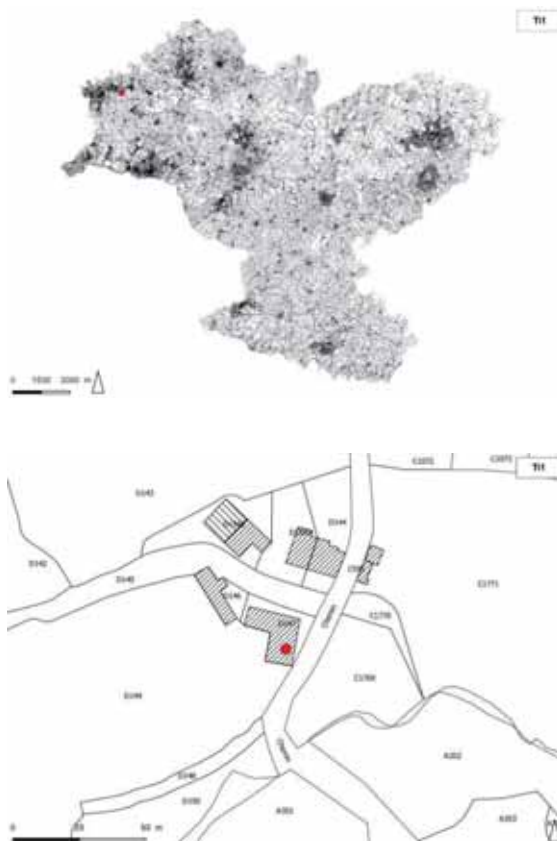
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Tillières (2)

LOCALISATION (lieu-dit)

LE GRAND DOUET

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 106 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en fibrociment

Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Tillières (3)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA GRANDE GAUDINIERE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 511 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles

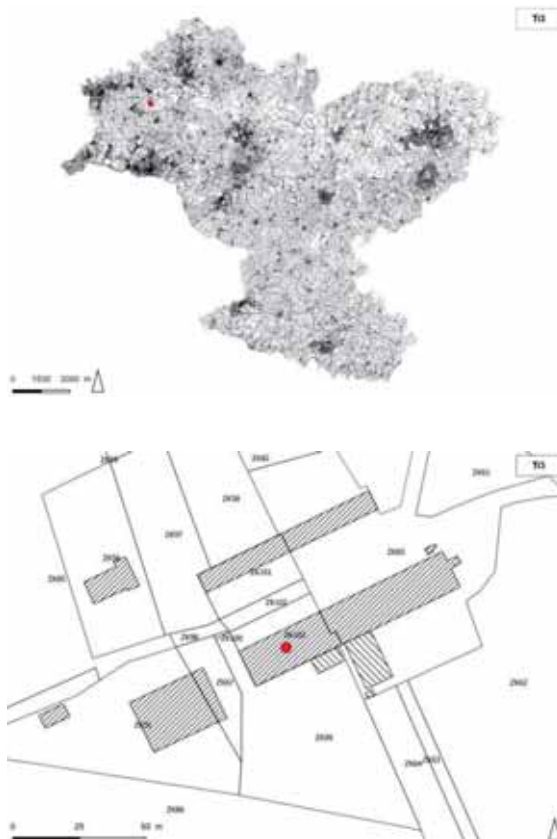
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Tillières (4)

LOCALISATION (lieu-dit)

BEAULIEU

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 383 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles

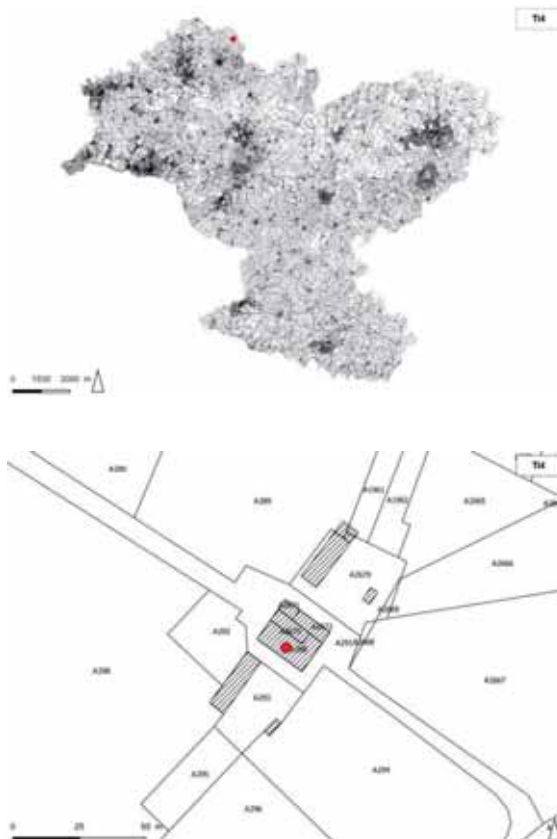
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Tillières (5)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA GRANDE BIHARDIERE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 116 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles

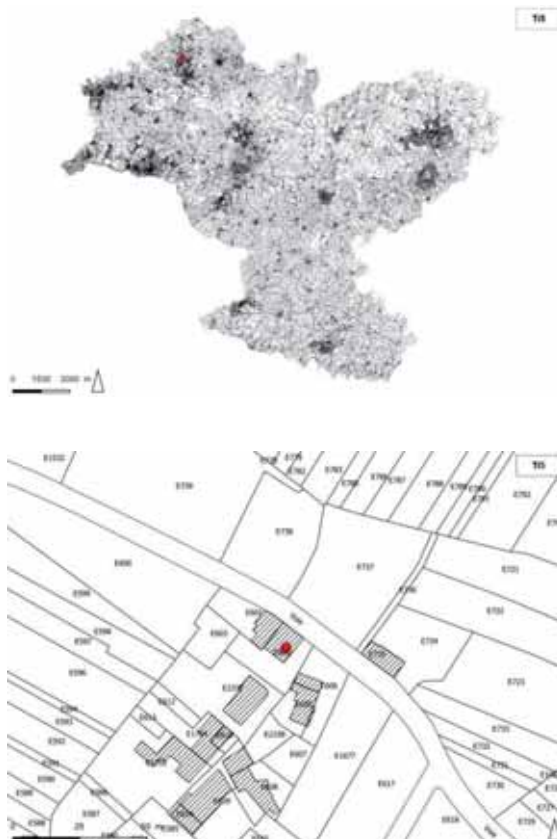
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Tillières (6)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA GRANDE RIVIERE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 258 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en fibrociment

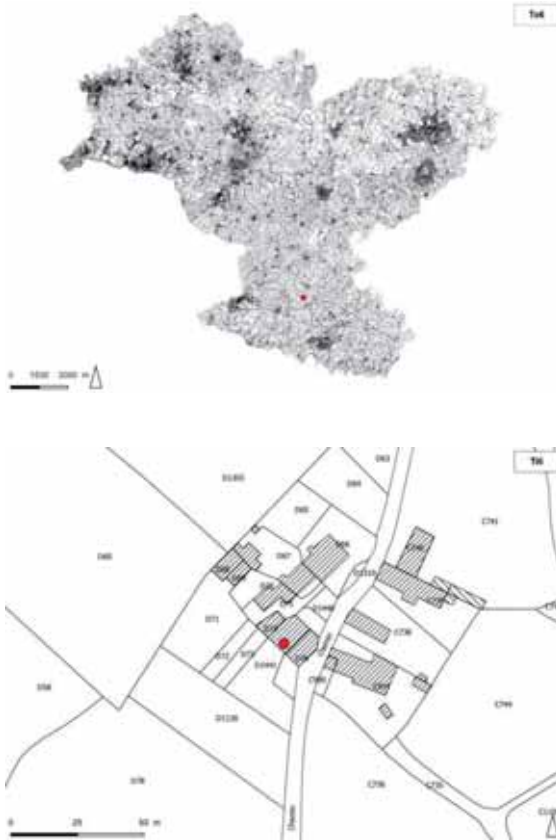
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Tillières (7)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA VILLE EN BOIS

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 295 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture disparate (tôle, tuile et fibrociment)

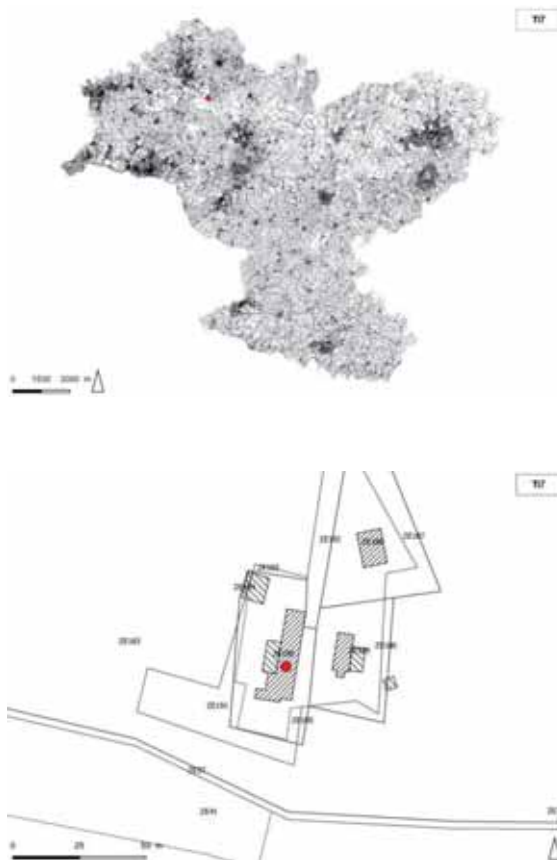
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Tillières (8)

LOCALISATION (lieu-dit)

LE PETIT PLESSIS REIGNIER

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 108 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture absente

Etat du bâtiment : Murs sains

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Tillières (9)

LOCALISATION (lieu-dit)

L ECHASSERIE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 200 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture absente sur l'avant, toiture en tôle sur l'arrière

Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Partie avant



Partie arrière

Tillières (10)

LOCALISATION (lieu-dit)

L ECHASSERIE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 192 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en fibrociment

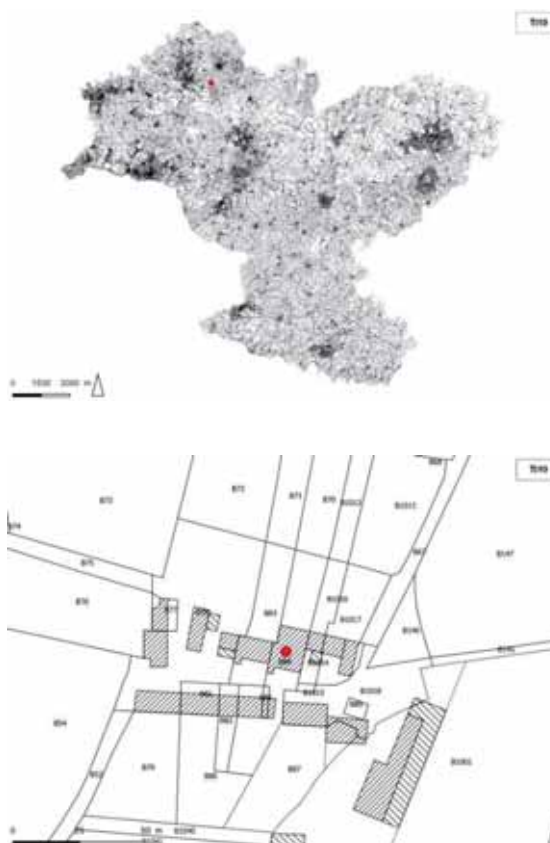
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Ci-dessus : partie avant
Ci-contre : partie arrière



Tillières (11)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA GRANDE GAUDINIERE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 769 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles et fibrociment

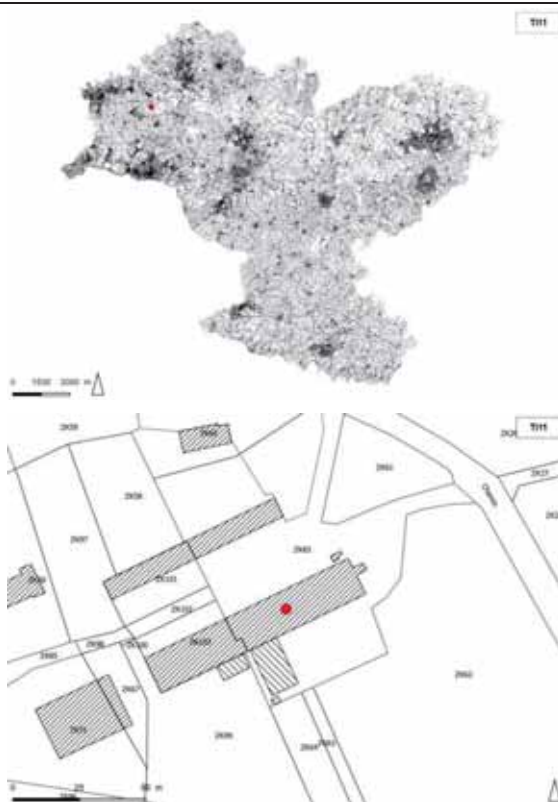
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Tillières (12)

LOCALISATION (lieu-dit)

LE PLESSIS BRARD

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 164 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles

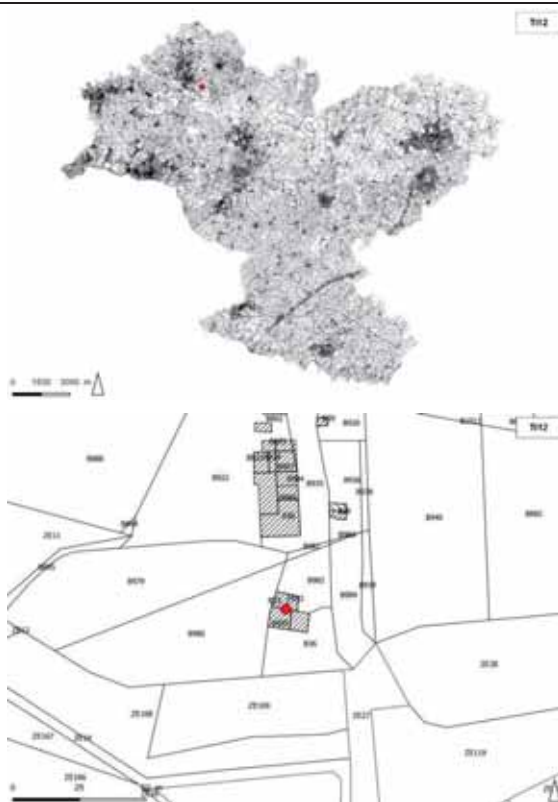
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Raccordement possible

Electricité : Raccordement possible



Tillières (13)

LOCALISATION (lieu-dit)

L'ORVOIRE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 375 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres/briques + tôle

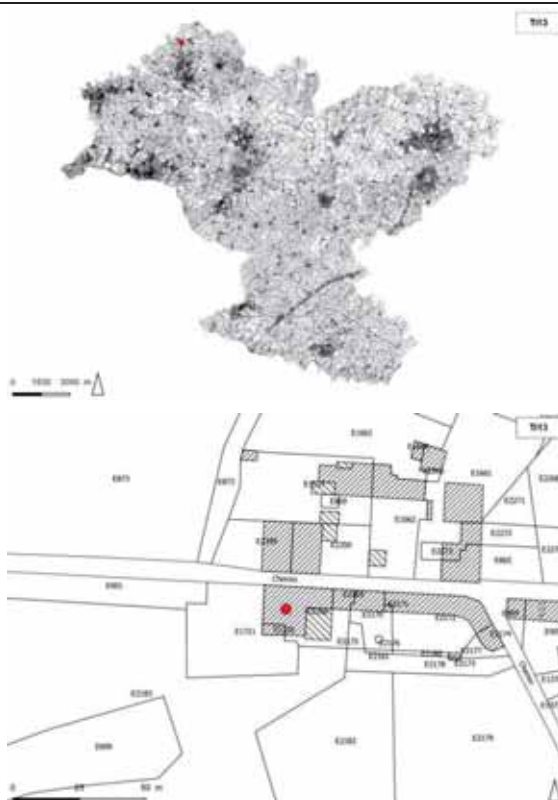
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Raccordement possible

Electricité : Raccordement possible



Tillières (14)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA HURNIERE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 71 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Toiture en tuile

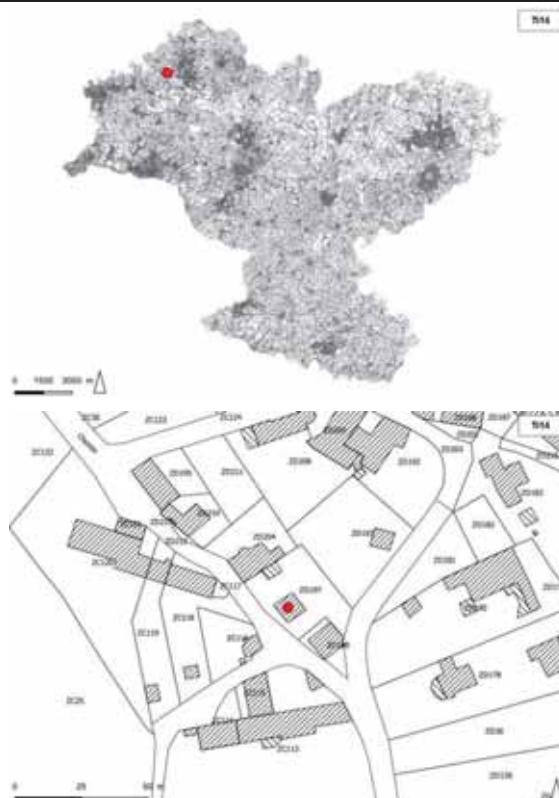
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Raccordement possible

Electricité : Raccordement possible



Tillières (15)

LOCALISATION (lieu-dit)

L'ORVOIRE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 367 m²

Parcelles cadastrales concernées : 2172 et 2174

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuilles + tôle

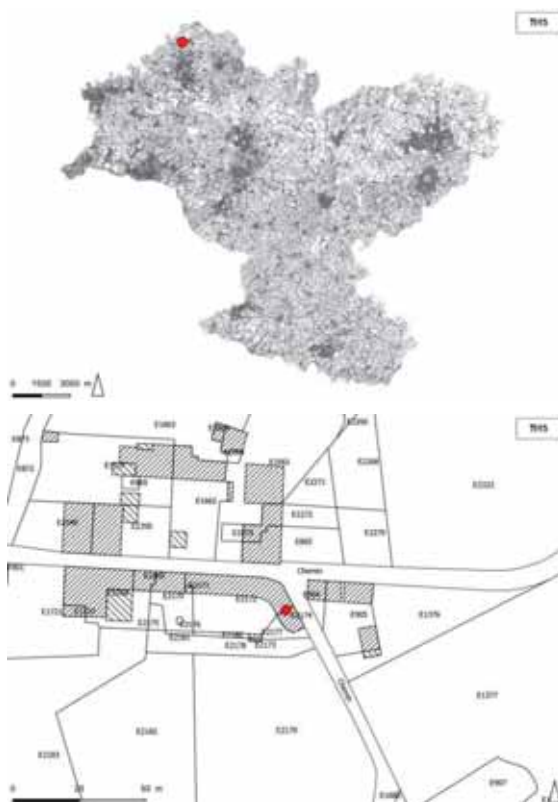
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Raccordement possible

Electricité : Raccordement possible



7.6 TORFOU

Torfou (1)

LOCALISATION (lieu-dit)

LE BOIS BRULE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 218 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles

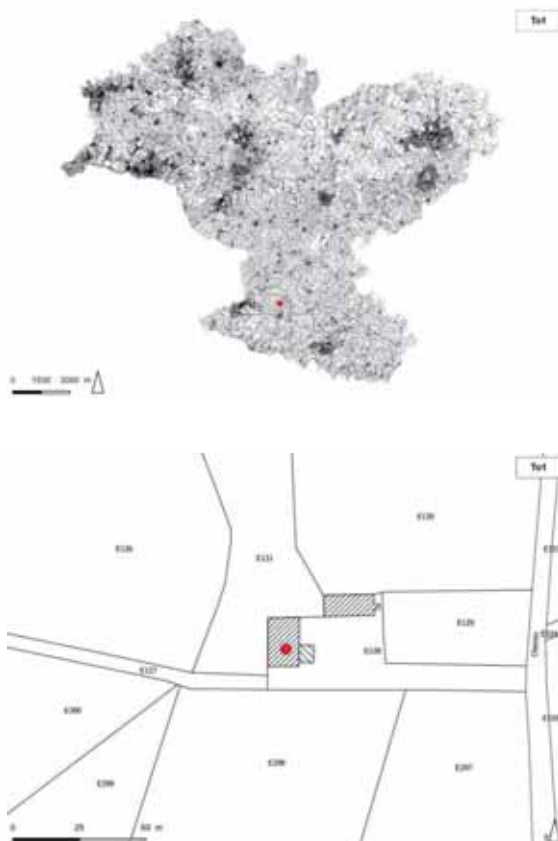
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Torfou (2)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA FOIRE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 325 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles

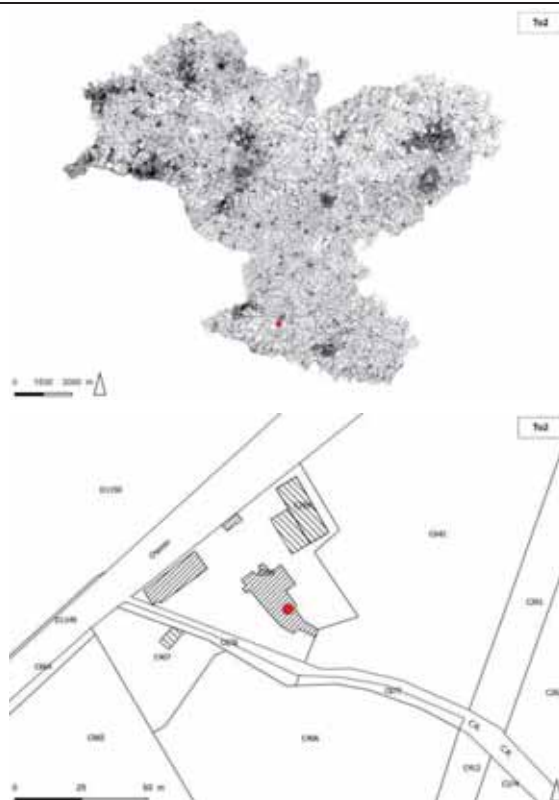
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Torfou (3)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA GRANDE CHAUVIERE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 261 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles

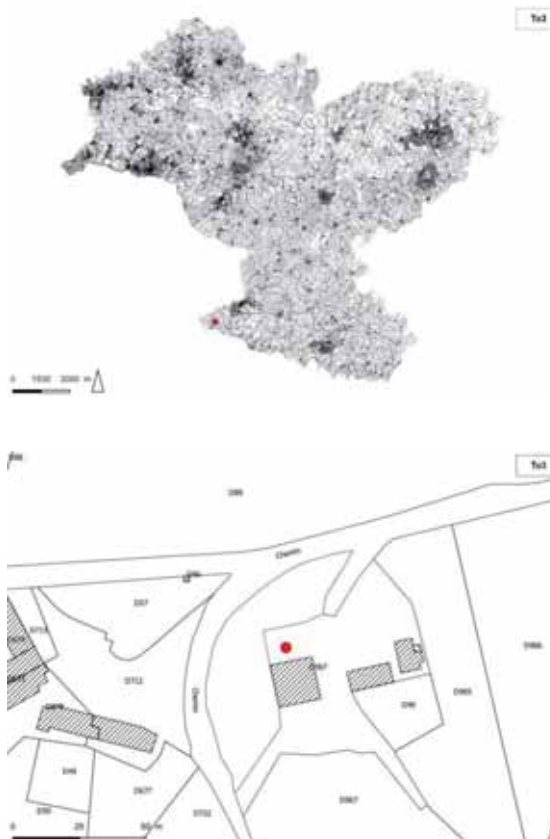
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Torfou (4)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA MOYENNE TIBOIRE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 538 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en fibrociment

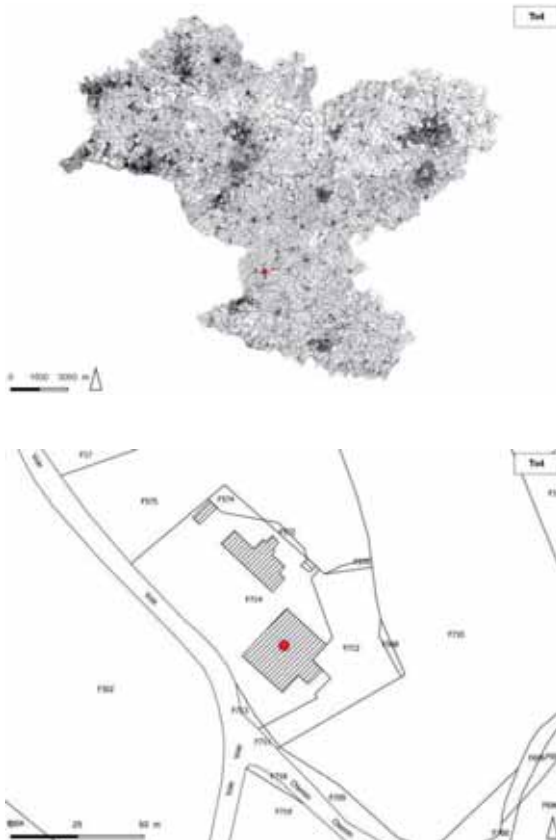
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Torfou (5)

LOCALISATION (lieu-dit)

BOIS VERT

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 310 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tôle

Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Torfou (6)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA PETITE HINCHERE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 659 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles

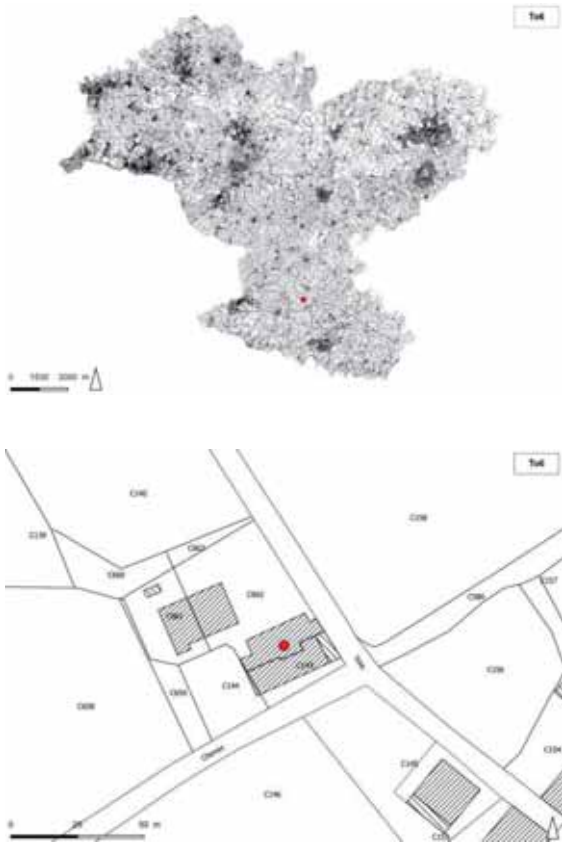
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



7.7 SAINT ANDRE DE LA MARCHÉ

Saint-André-de-la-Marche (1)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA CALTIERE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 468 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres et parpaing, toiture en tuiles et bac acier

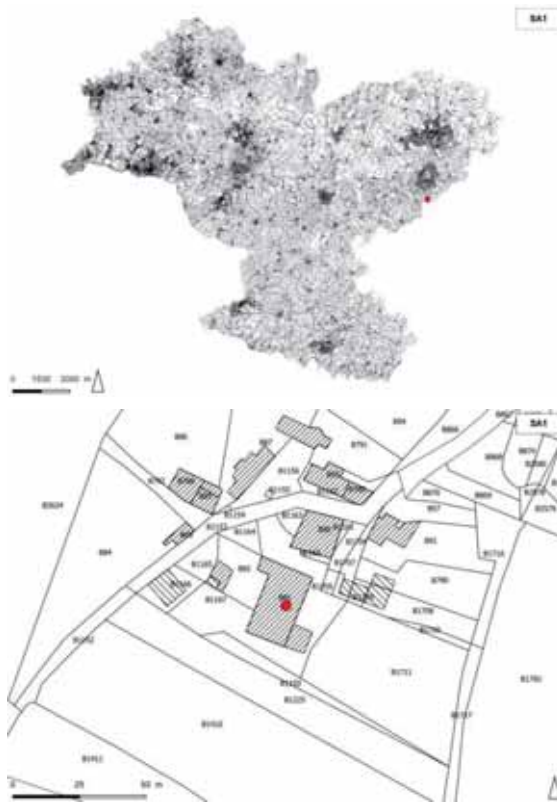
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Saint-André-de-la-Marche (2)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA CALTIERE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 138 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles

Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Saint-André-de-la-Marche (3)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA CALTIERE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 230 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles

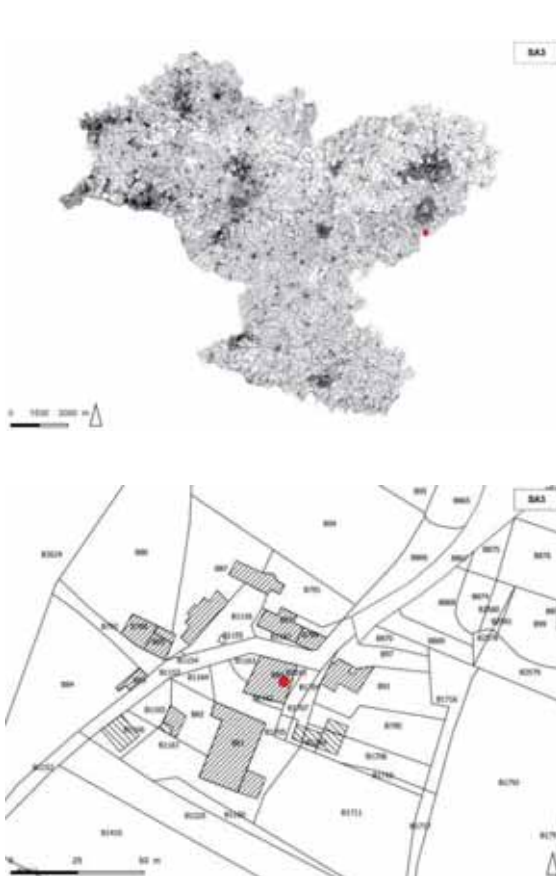
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Saint-André-de-la-Marche (4)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA CERCLAIE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 144 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres (partiellement en parpaing), toiture en fibrociment

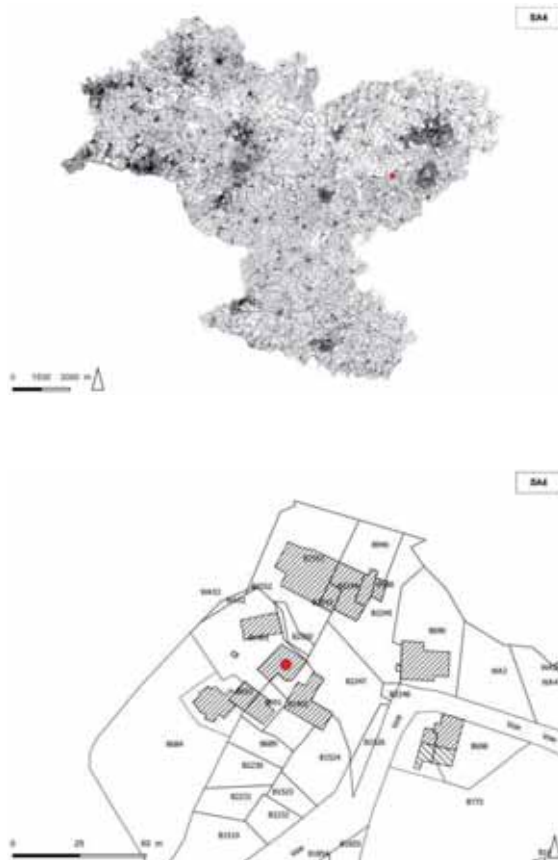
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Saint-André-de-la-Marche (5)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA CERCLAIE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 107 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles

Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Saint-André-de-la-Marche (6)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA CERCLAIE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 321 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles

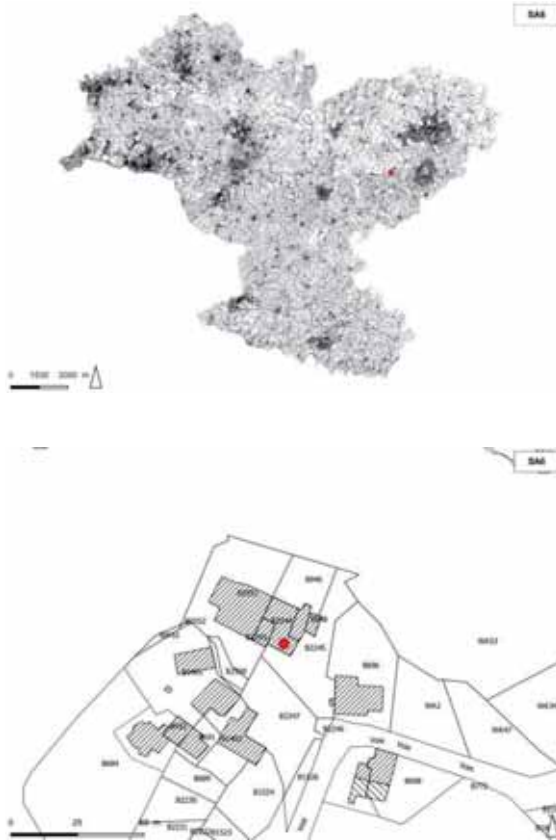
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Saint-André-de-la-Marche (7)

LOCALISATION (lieu-dit)

LE PAS D'AGRE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 283 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres et partiellement en parpaing, toiture en tôle

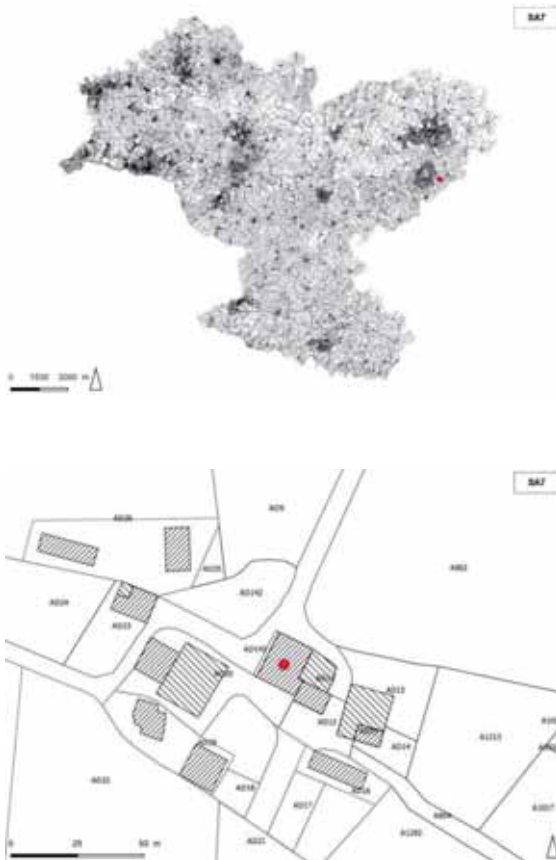
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Saint-André-de-la-Marche (8)

LOCALISATION (lieu-dit)

LE PAS D'AGRE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 181 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles

Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



7.8 SAINT CRESPIN SUR MOINE

Saint-Crespin-sur-Moine (1)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA MARZELLE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 339 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles

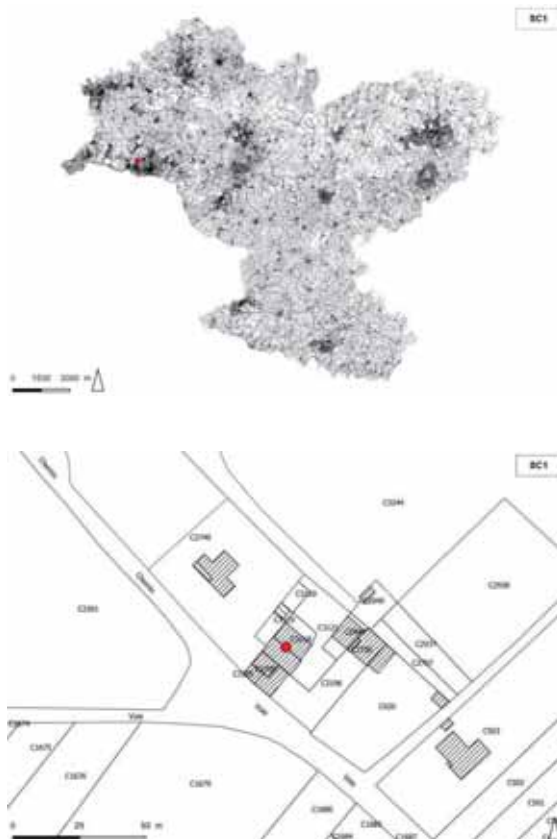
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Saint-Crespin-sur-Moine (2)

LOCALISATION (lieu-dit)

LE GRAND BOIS BRUNEAU

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 501 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles

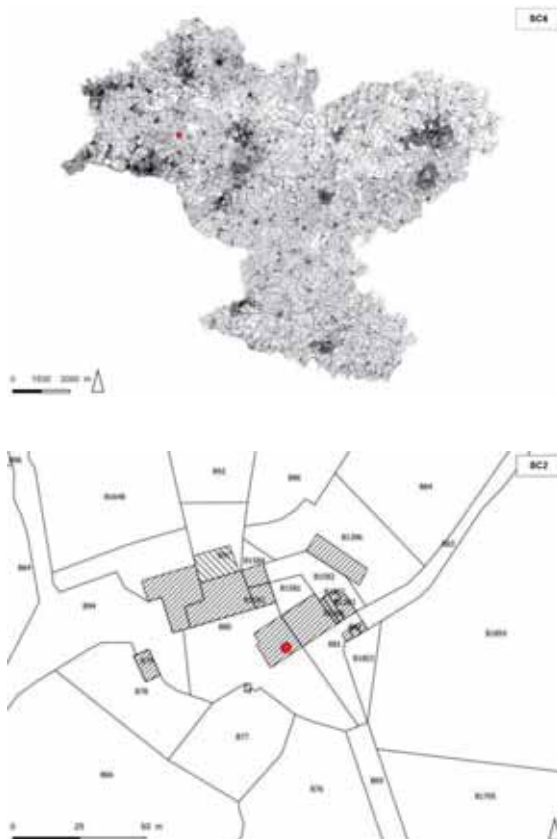
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Saint-Crespin-sur-Moine (3)

LOCALISATION (lieu-dit)

LE GRAND BOIS BRUNEAU

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 315 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles

Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Saint-Crespin-sur-Moine (5)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA CAILLOTIERE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 237 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles

Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Saint-Crespin-sur-Moine (6)

LOCALISATION (lieu-dit)

FROMONT

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 89 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en fibrociment

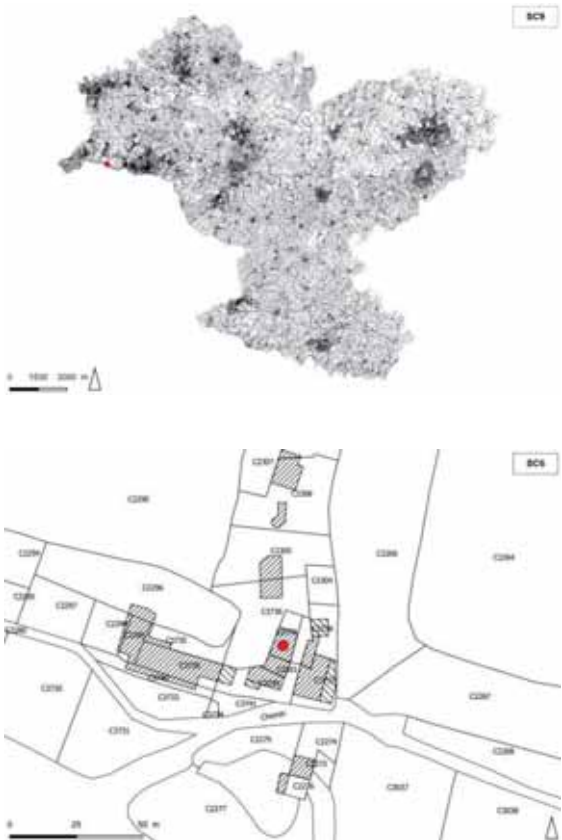
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



7.9 SAINT GERMAIN SUR MOINE

Saint-Germain-sur-Moine (1)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA BRETINIERE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 229 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres et très partiellement en parpaing (réparation), toiture bac acier

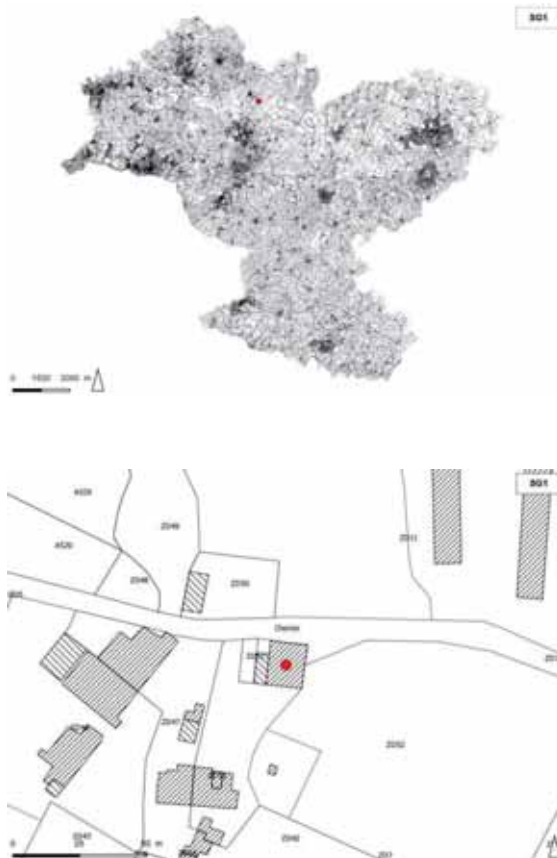
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Saint-Germain-sur-Moine (2)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA MARTINIERE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 186 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles

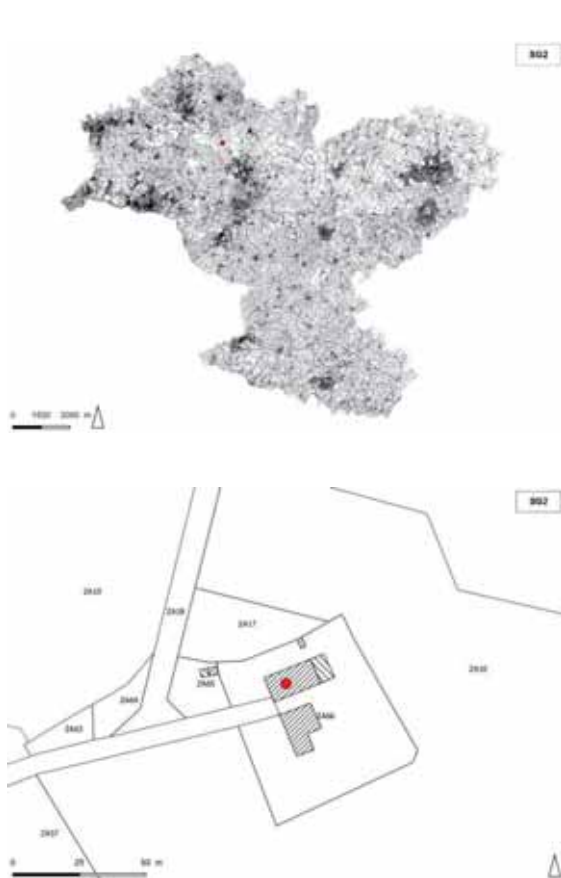
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Saint-Germain-sur-Moine (3)

LOCALISATION (lieu-dit)

LE CHATELIER

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 237 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles

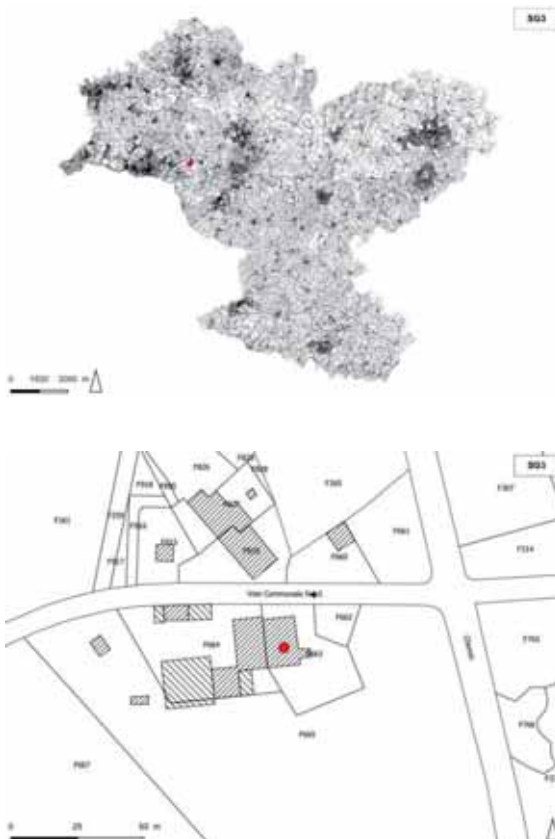
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Saint-Germain-sur-Moine (4)

LOCALISATION (lieu-dit)

LE CHATEAU ROUGE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 270 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres et très partiellement en parpaing, toiture en tuiles

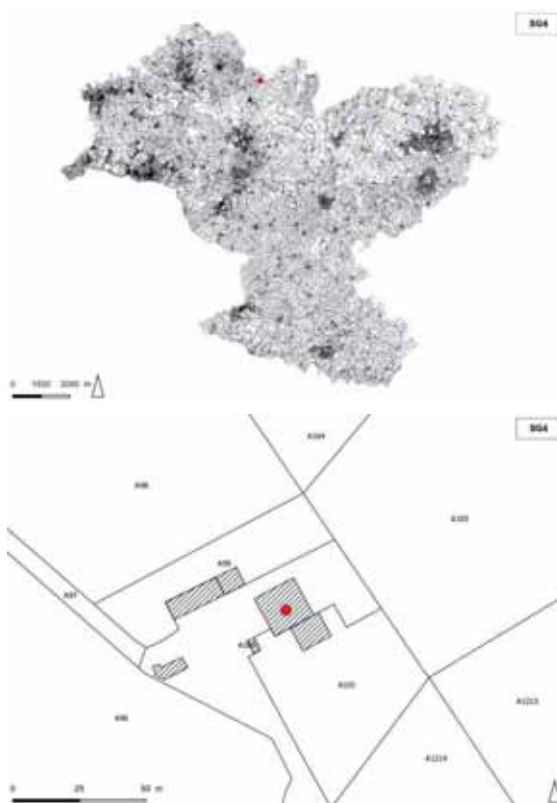
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Saint-Germain-sur-Moine (5)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA CHIGNARDIERE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 866 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres et très partiellement en parpaing, toiture en tuiles et partiellement en fibrociment

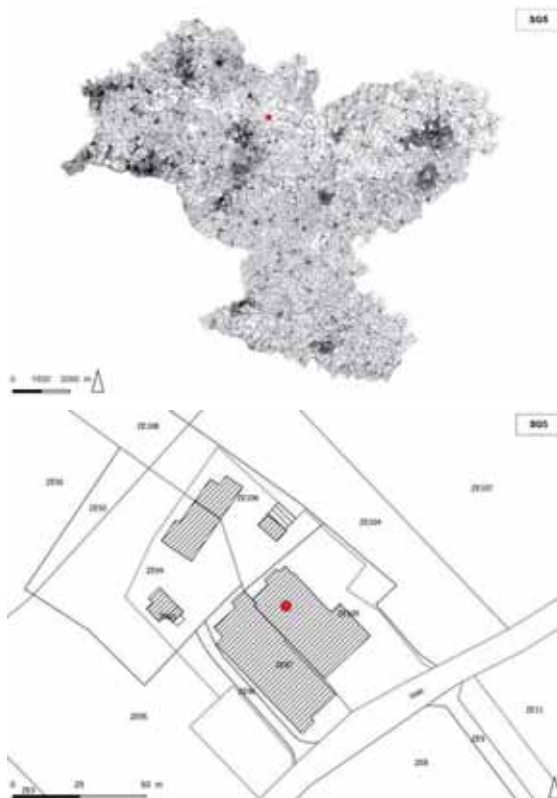
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Saint-Germain-sur-Moine (6)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA JARRIE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 377 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles

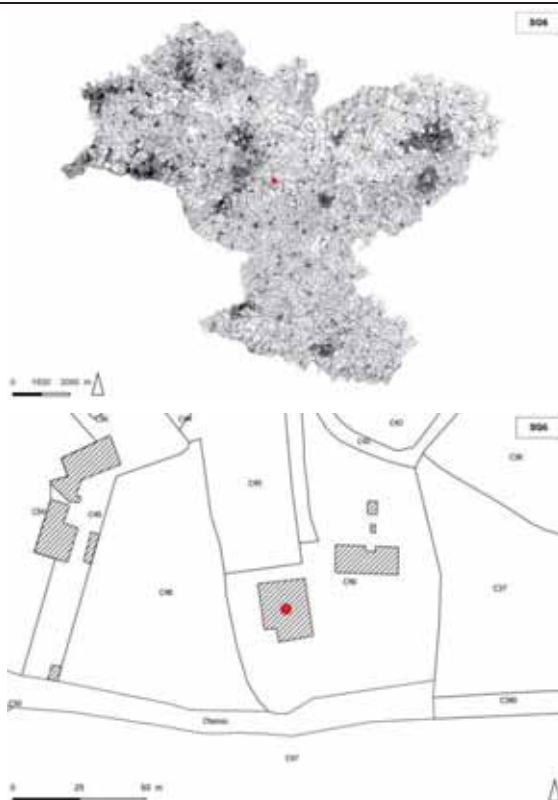
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Saint-Germain-sur-Moine (7)

LOCALISATION (lieu-dit)

LE PIED COUTANT

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 692 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture disparate (tuiles, bac acier, tôle fibrociment)

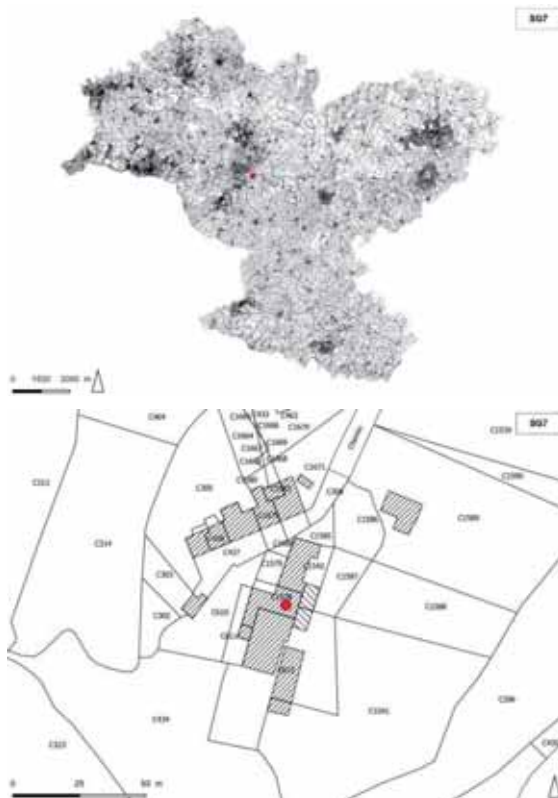
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Saint-Germain-sur-Moine (8)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA MAISON NEUVE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 347 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres et très partiellement en parpaing (réparation), toiture en tuiles

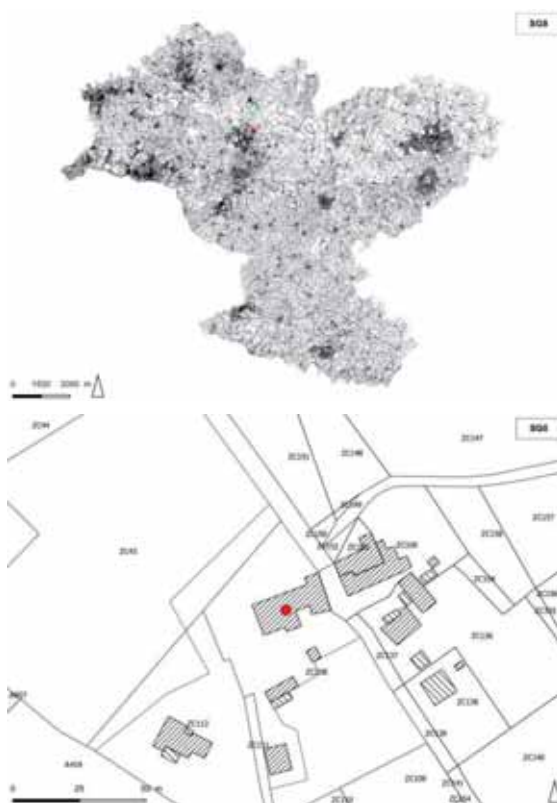
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



7.10 SAINT MACAIRE EN MAUGES

Saint-Macaire-en-Mauges (1)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA MUSSE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 233 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles

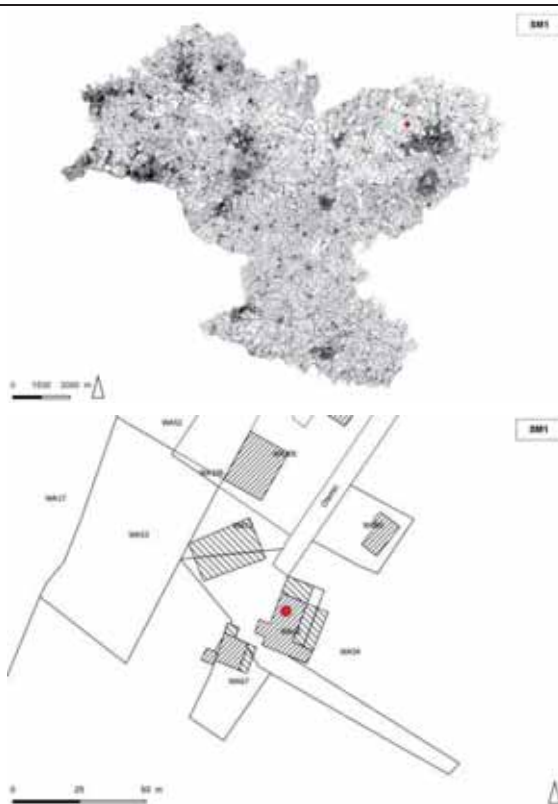
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Saint-Macaire-en-Mauges (2)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA BIOTTIERE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 337 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en fibrociment

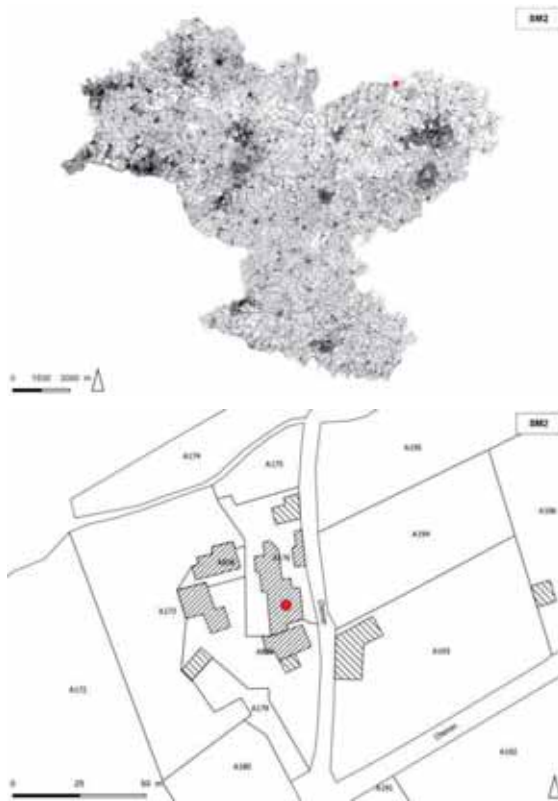
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Saint-Macaire-en-Mauges (3)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA BIOTTIERE N°2

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 192 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en tuiles

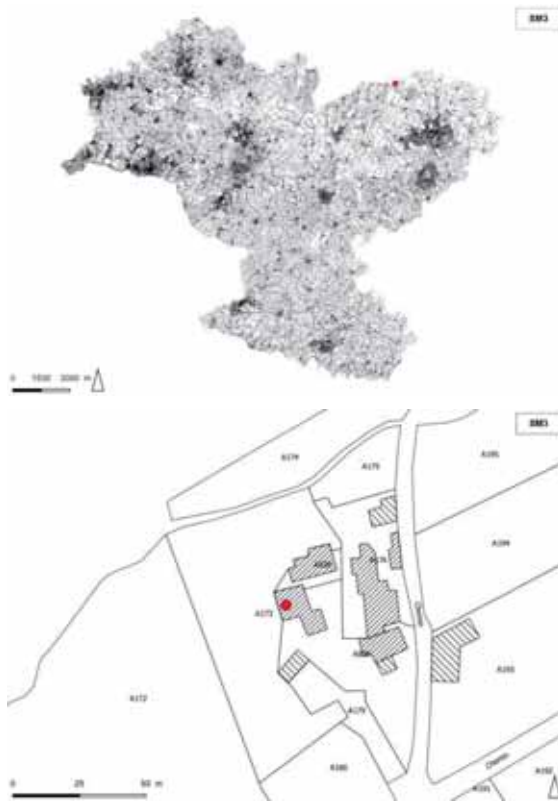
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Saint-Macaire-en-Mauges (4)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA BIOTTIERE N°1

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 143 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres (anciennes ouvertures en bois), toiture en tuiles et tôle

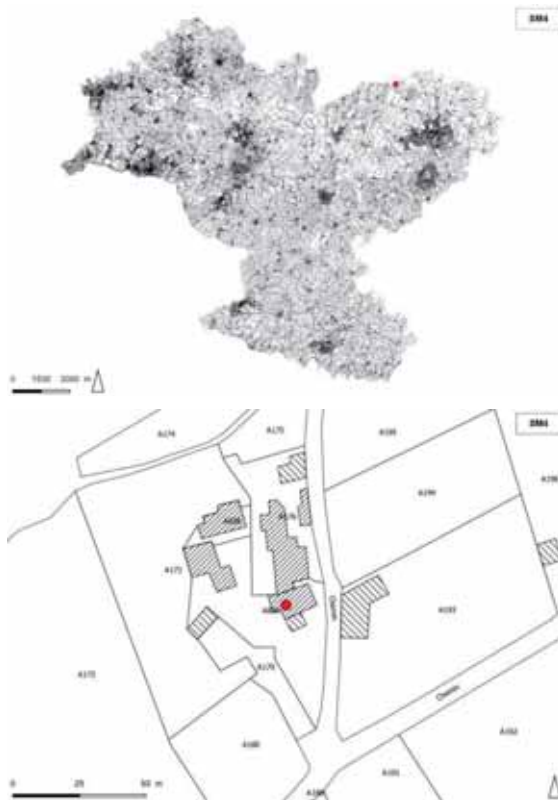
Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible



Saint-Macaire-en-Mauges (5)

LOCALISATION (lieu-dit)

LA LOUISIERE

DONNEES GENERALES

Emprise au sol du bâtiment identifié : 316 m²

ACTIVITES AGRICOLES

Absence d'exploitation dans un périmètre > 100 m

Bâtiment non isolé en campagne

AUTRES CARACTERISTIQUES

Type de bâtiment : Bâtiment en pierres, toiture en fibrociment

Etat du bâtiment : Bon état des murs porteurs et de la toiture

Desserte : Niveau de sécurité satisfaisant

Eau potable : Raccordement possible

Eaux usées : Réalisation possible d'un assainissement autonome

Electricité : Raccordement possible

