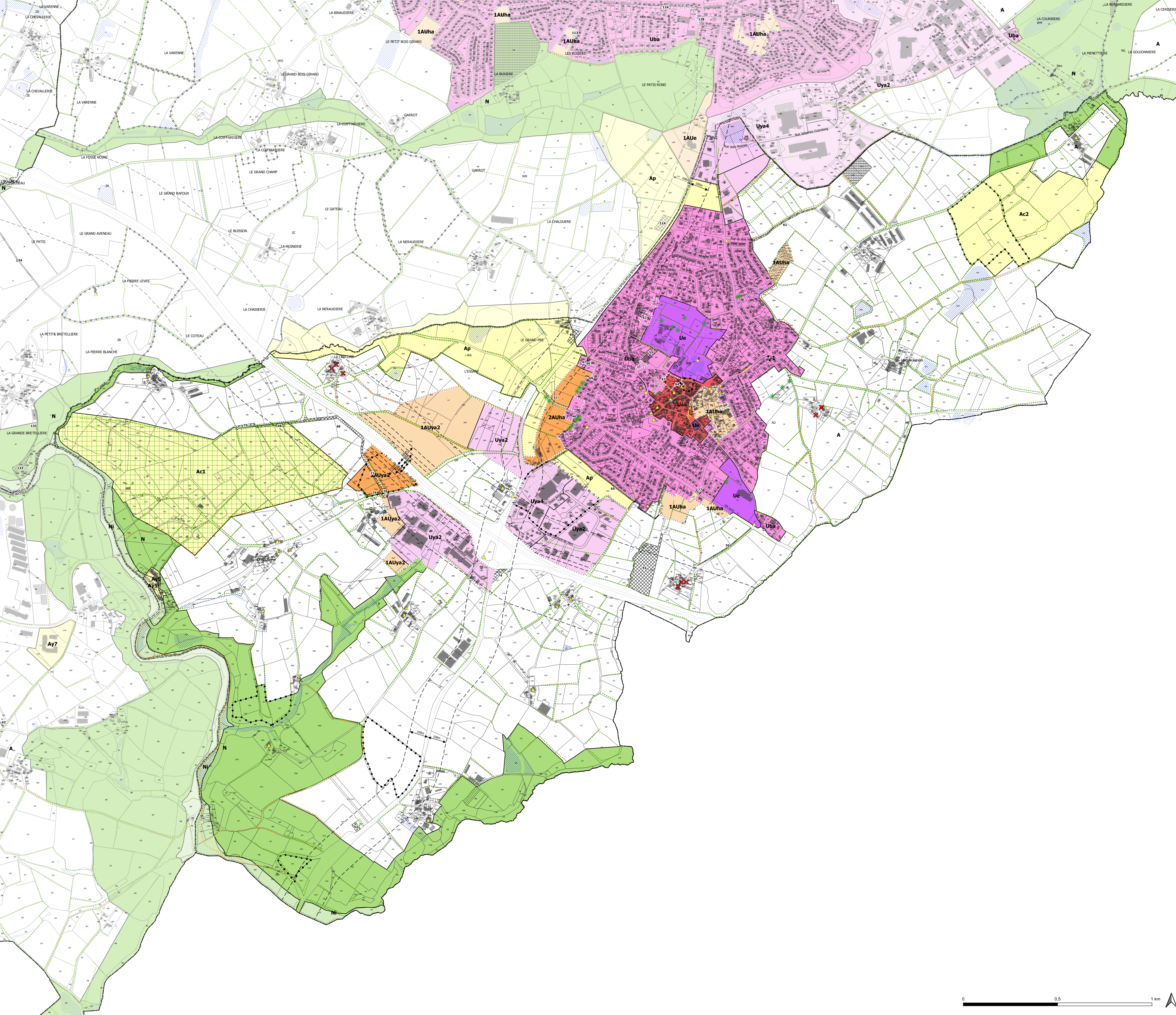




- ✗ Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L151-11 2° du Code de l'Urbanisme), à protéger (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
 - Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation (L151-6 du Code de l'Urbanisme)
 - ▨ Espace boisé classé (L113-1; L113-2 du Code de l'Urbanisme)
 - ▨ Emplacement réservé
 - Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
 - Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
 - ▨ Zones humides à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - ▨ Jardin à protéger (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
 - Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - ✱ Elément de paysage (arbre) identifié et protégé (L113-1 du Code de l'Urbanisme)
 - ▲ Elément de patrimoine à protéger (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
 - Elément de patrimoine à protéger (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
 - Liaison douce à conserver
 - Ligne de préservation de la diversité commerciale (L151-16 du Code de l'Urbanisme)
 - Marge de recul
 - ✱ Site archéologique
- Plan de prévention des risques technologiques (PPRT)**
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol

Emplacements réservés			
N°	NATURE	SURFACE (m²)	BENEFICIAIRE
46	Création d'accès	458	Commune
47	Création d'une entrée de zone à la Gâtine (zone 2AU)	750	Commune
48	Elargissement de la route des Quatre Etalons	2306	Commune
49	Création d'une voie d'accès aux Quatre Etalons	5819	Commune
50	Chemin piéton entre zone commerciale et rue du Calvaire	1059	Commune
51	Extension de la station d'épuration	29821	Commune
52	Extension du réservoir d'eau RD91	1125	SAEP Région Ouest de Cholet
53	Elargissement de la rue de l'Abreuvoir pour sécurisation du carrefour avec la rue Jeanne d'Arc	229	Commune
55	Agrandissement du cimetière	1716	Commune
56	Création d'une entrée de zone à la Gâtine (zone 2AU)	750	Commune
57	Elargissement de la rue de la Cordaie au Sud de la zone 2AU de la Gâtine	736	Commune
59	Création d'un accès à la zone 2AU Pas d'Agré (rue de l'Abreuvoir)	64	Commune
61	Elargissement de la route du Bois Millet	2669	Commune
62	Création d'un accès à la zone UE	919	Commune
63	Création d'un accès à la zone 2AU	261	Commune
64	Création d'un accès entre la Place de l'Aire du Four et la rue Augustin Vincent	503	Commune
65	Cheminement piéton entre l'Epiroy et la rue du Calvaire	2621	Commune
66	Accès Est à la zone 2AU de la Gâtine	485	Commune
67	Parc de stationnement à créer	380	Commune
68	Elargissement Impasse Brioterie et parking Creullière	444	Commune
69	Aménagement du carrefour sur la RD91 au Pré-Gautier	2705	Commune
70	Elargissement route de la Gâtine	1349	Commune
71	Création d'une voie d'accès à la zone 1AUya	2538	Mauges Communauté
72	Elargissement de la rue de la Gâtine	60	Commune
73	Elargissement de la rue Sacré Coeur	162	Commune
74	Aménagement du carrefour entre la RD91 et l'échangeur Sud de la RN249	2165	Mauges Communauté
75	Elargissement de la route des Quatre Etalons	876	Commune
76	Création d'un giratoire pour accès à la carrière des Quatre Etalons	2071	Mauges Communauté

DEPARTEMENT DU MAINE-ET-LOIRE

Commune de

SEVREMOINE

Plan Local d'Urbanisme

DOSSIER D'APPROBATION

Pièce n° 6.8

Plan de zonage
SAINT-ANDRE-DE-LA-MARCHE

	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration du PLU	19.09.2015	04.09.2018	26.09.2019
Révision allégée n°1	25.05.2021	22.10.2022	28.09.2023
Modification n°1	XX.XX.XXXX	XX.XX.XXXX	28.09.2023

