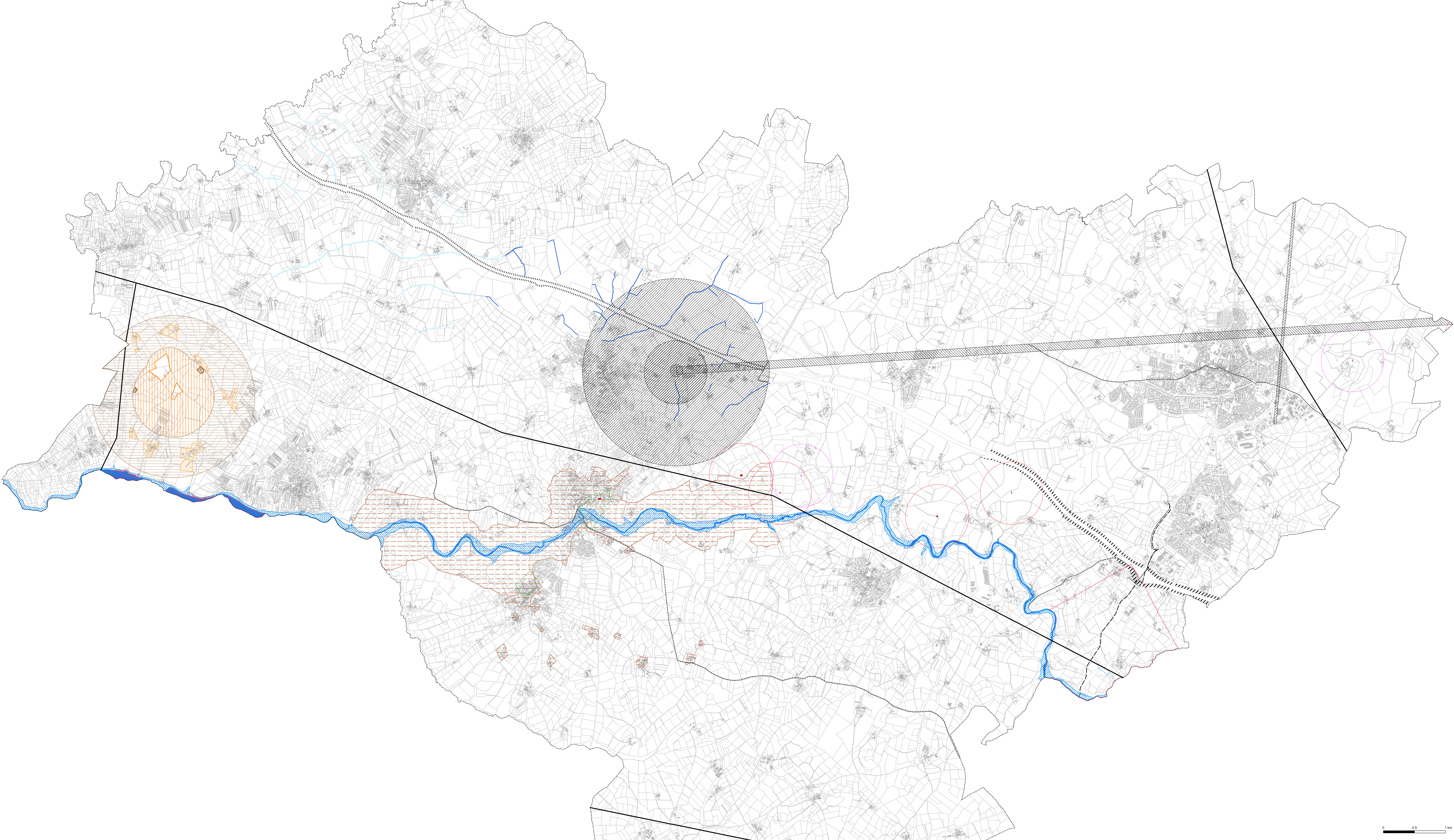




A3 Libre passage, dispositif d'irrigation

A4 Servitudes concernant les terrains riverains des cours d'eau non domaniaux ou compris dans l'emprise du lit de ces cours d'eau

A5 Servitudes pour la pose des canalisations publiques en eau potable

AS1

AS1 Périmètre de protection immédiate

AS1 Périmètre de protection rapprochée sensible

AS1 Périmètre de protection rapprochée complémentaire

AS1 Périmètre de protection éloignée

AC1 Servitudes relatives à la protection des Monuments historique ainsi que des sites et monuments naturels

Classé

Inscrit

Périmètre de 500m d'un site classé

Périmètre de 500m d'un site inscrit

Périmètre Délimité des Abords

AC4 Aire de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine (Site Patrimonial Remarquable)

EL11 Servitudes relatives aux interdictions d'accès grevant les propriétés limitrophes des route express et des déviations des agglomérations

I4 Servitudes relatives aux canalisations électriques

I6 Servitudes relatives aux mines-carrières

PM1 Plan de Prévention Risques Inondation

PM1 Risque technologique

PM1 Zone d'interdiction stricte du PPRT

PM1 Zone d'interdiction du PPRT

PM1 Zone d'autorisation sous conditions du PPRT

PM1 Zone d'autorisation limitée sous conditions du PPRT

PT1 Servitudes de protection contre les perturbations électromagnétiques

PT2 Servitudes relatives aux transmissions radioélectriques concernant la protection contre les obstacles des centres d'émission et de réception exploités par l'Etat

PT3 Servitudes relatives aux communication téléphoniques et télégraphiques concernant l'établissement et le fonctionnement des lignes et des installations de télécommunications

T1 Servitudes relatives aux chemins de fer

T7 Relation aériennes (installations particulières) : Applicable sur tout le territoire national

DEPARTEMENT DU MAINE-ET-LOIRE

Commune de

SEVREMOINE

Plan Local d'Urbanisme

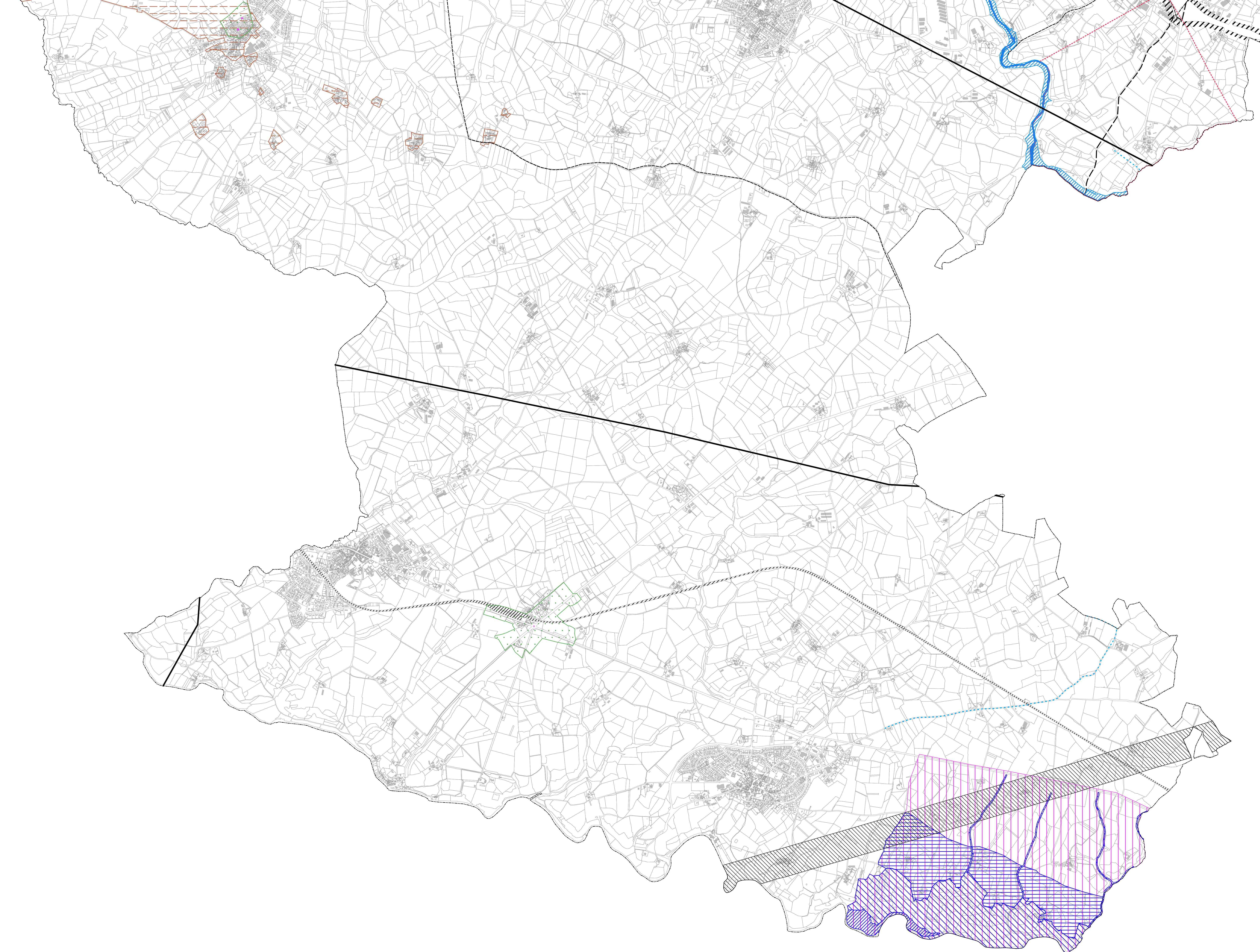
DOSSIER D'APPROBATION

Pièce n° 7.1a

échelle : 1/15 000e

Plan des servitudes Nord

	Prescription	Avis	Approbation
Elaboration du PLU	19.09.2015	04.09.2018	28.09.2019
Révision allégée n°1	25.05.2021	22.10.2022	28.09.2025
Modification n°1	XX.XX.XXXX	XX.XX.XXXX	28.09.2025



- A3 Libre passage, dispositif d'irrigation

A4 Servitudes concernant les terrains riverains des cours d'eau non domaniaux ou compris dans l'emprise du lit de ces cours d'eau

A5 Servitudes pour la pose des canalisations publiques en eau potable
- AS1

AS1 Périmètre de protection immédiate

AS1 Périmètre de protection rapprochée sensible

AS1 Périmètre de protection rapprochée complémentaire

AS1 Périmètre de protection éloignée
- AC1 Servitudes relatives à la protection des Monuments historique ainsi que des sites et monuments naturels

Classé

Inscrit

Périmètre de 500m d'un site classé

Périmètre de 500m d'un site inscrit

Périmètre Délimité des Abords

AC4 Aire de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine (Site Patrimonial Remarquable)

EL11 Servitudes relatives au interdictions d'accès grevant les propriétés limitrophes des route express et des déviations des agglomérations

I4 Servitudes relatives aux canalisations électriques

I6 Servitudes relatives aux mines-carrières
- PM1 Plan de Prévention Risques Inondation

PM1 Risque technologique

PM1 Zone d'interdiction stricte du PPRT

PM1 Zone d'interdiction du PPRT

PM1 Zone d'autorisation sous conditons du PPRT

PM1 Zone d'autorisation limitée sous conditions du PPRT
- PT1 Servitudes de protection contre les perturbations électromagnétiques

PT2 Servitudes relatives aux transmissions radioélectriques concernant la protection contre les obstacles des centres d'émission et de réception exploités par l'Etat

PT3 Servitudes relatives aux communication téléphoniques et télégraphiques concernant l'établissement et le fonctionnement des lignes et des installations de télécommunications

T1 Servitudes relatives aux chemins de fer

T7 Relation aériennes (installations particulières) : Applicable sur tout le territoire national

DEPARTEMENT DU MAINE-ET-LOIRE

Commune de

SEVREMOINE

Plan Local d'Urbanisme

DOSSIER D'APPROBATION

Pièce n° 7.1b

échelle : 1/15 000e

Plan des servitudes
Sud

	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration du PLU	19.09.2013	04.09.2018	26.09.2019
Révision allégée n°1	25.03.2021	22.10.2022	28.09.2023
Modification n°1	XX.XX.XXXX	XX.XX.XXXX	28.09.2023

0 0,5 1 km



www.ouestam.fr

Réalisation : Ouest am / Septembre 2023
Source : cadastre.data.gov.fr
SCR : RGF93 / Lambert-93 (EPSG:2154)

ANNEXES PLU'S - Servitudes d'utilité publiques

Nature de la SUP	Localisation (communes historiques)								
	La Renaudière	Le Longeron	Montfaucon-St Germain	Roussay	Saint-André	Saint-Crespin	Saint-Macaire	Tillières	Torfeu
A3 - dispositif d'irrigation								servitudes pouvant être rendues applicables aux terrains riverains des canaux d'irrigation et émissaires d'assainissement des terres / voir plan des réseaux	
A4 - conservation des eaux	servitude libre passage agents et engins mécaniques pour l'exécution travaux ainsi que l'exploitation et l'entretien des ouvrages / rivière la Moine		servitude libre passage agents et engins mécaniques pour l'exécution travaux ainsi que l'exploitation et l'entretien des ouvrages / rivière la Moine	servitude libre passage agents et engins mécaniques pour l'exécution travaux ainsi que l'exploitation et l'entretien des ouvrages / rivière la Moine	servitude libre passage agents et engins mécaniques pour l'exécution travaux ainsi que l'exploitation et l'entretien des ouvrages / rivière la Moine	servitude libre passage agents et engins mécaniques pour l'exécution travaux ainsi que l'exploitation et l'entretien des ouvrages / rivière la Moine	servitude libre passage agents et engins mécaniques pour l'exécution travaux ainsi que l'exploitation et l'entretien des ouvrages / rivière la Moine		
A5 - canalisations d'eau et d'assainissement		servitudes d'enfouissement, d'essartage et de passage / canalisation de transfert des eaux de Loire			canalisation d'eau potable				
AS 1- conservation des eaux (servitude résultant de l'instauration de périmètre de protection des eaux potables et minérales)		détermination des périmètres de protection des points de prélèvement / captage d'eau potable (prise d'eau dans la Sèvre Nantaise) Le périmètre de captage du Longeron présente 4 périmètres distincts : Périmètre de protection immédiate (PPI), Périmètre de protection rapprochée sensible (PPRS), Périmètre de protection rapprochée complémentaire (PPRC), Périmètre de protection éloignée (PPE).							
AC1 - protection des Monuments Historiques	obligation pour tout propriétaire de biens de solliciter l'accord préalable du service responsable pour toute restauration, travaux, destruction, modification ou changement d'affectation / Menhir le Pierre levée de la Bretauière, Menhir du moulin à vent de Normandeau, Menhir la Pierre levée de Charbonneau		obligation pour tout propriétaire de biens de solliciter l'accord préalable du service responsable pour toute restauration, travaux, destruction, modification ou changement d'affectation / Moulins à vent, Moulins à vent Moulin 2, Menhir dit La Haute Borne, Chapelle Saint-Jean, Menhir du moulin à vent de Normandeau, Menhir la Pierre levée de Charbonneau	obligation pour tout propriétaire de biens de solliciter l'accord préalable du service responsable pour toute restauration, travaux, destruction, modification ou changement d'affectation / Menhir le Pierre levée de la Bretauière, Menhir du moulin à vent de Normandeau	obligation pour tout propriétaire de biens de solliciter l'accord préalable du service responsable pour toute restauration, travaux, destruction, modification ou changement d'affectation / Menhir la Grande Pierre levée		obligation pour tout propriétaire de biens de solliciter l'accord préalable du service responsable pour toute restauration, travaux, destruction, modification ou changement d'affectation / Menhir la Grande Pierre levée, Chapelle du Château de la Bernardière		obligation pour tout propriétaire de biens de solliciter l'accord préalable du service responsable pour toute restauration, travaux, destruction, modification ou changement d'affectation / Colonne commémorative
AC1 - SPR ET PDA			Périmètres du Site Patrimonial Remarquable et périmètre des Périmètre Délimité des Abords (Moulins et Chapelle St-Jean)						Périmètre Délimité des Abords de la Colonne
EL-11 - circulation routière			interdiction d'accès / RN 249		interdiction d'accès / RN 249		interdiction d'accès / RN 249	interdiction d'accès / RN 249	
I4 - électricité (servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques)	servitudes d'ancrage, d'appui, d'abattage et d'élitage d'arbres, de libre passage / lignes HTA	servitudes d'ancrage, d'appui, d'abattage et d'élitage d'arbres, de libre passage / lignes HTA et ligne HTB 90 kV La Bruffière-Cholet-Recouvrance	servitudes d'ancrage, d'appui, d'abattage et d'élitage d'arbres, de libre passage / lignes HTA et ligne HTB 225 kV Cholet-Recouvrance	servitudes d'ancrage, d'appui, d'abattage et d'élitage d'arbres, de libre passage / lignes HTA et ligne HTB 225 kV Cholet-Recouvrance	servitudes d'ancrage, d'appui, d'abattage et d'élitage d'arbres, de libre passage / lignes HTA et ligne HTB 225 kV Cholet-Recouvrance et 90kV Cholet-St Pierre Montlimart	servitudes d'ancrage, d'appui, d'abattage et d'élitage d'arbres, de libre passage / lignes HTA et ligne HTB 225 kV Chevre-Recouvrance et Cholet-Recouvrance	servitudes d'ancrage, d'appui, d'abattage et d'élitage d'arbres, de libre passage / lignes HTA et ligne HTB 90 kV Cholet-ST-Pierre Montlimart		servitudes d'ancrage, d'appui, d'abattage et d'élitage d'arbres, de libre passage / lignes HTA et ligne HTB 90 kC la Bruffière-Cholet-Recouvrance
I6 - carrière					servitude relative aux mines et carrières - concession d'Evrunes	servitude relative aux mines et carrières			
PM1 - défense contre les inondations	plan de prévention des risques naturels inondation / zones inondables		plan de prévention des risques naturels inondation / zones inondables	plan de prévention des risques naturels inondation / zones inondables	plan de prévention des risques naturels inondation / zones inondables	plan de prévention des risques naturels inondation / zones inondables	plan de prévention des risques naturels inondation / zones inondables		
PM1 - risques technologiques						PPRT dépôt d'explosifs EPC-France : arrêté interpréfectoral d'approbation (28 octobre 2013)			
PT1 - télécommunication	Servitudes relatives aux transmissions radio-électriques concernant la protection des centres de réception contre les perturbations électromagnétiques / station (RD 147, Saint-Germain sur Moine)		Zones de protection autour des centres de réception / station (RD 147, Saint-Germain sur Moine)						

ANNEXES PLU'S - Servitudes d'utilité publiques

Nature de la SUP	Localisation (communes historiques)								
	La Renaudière	Le Longeron	Montfaucon-St Germain	Roussay	Saint-André	Saint-Crespin	Saint-Macaire	Tillières	Torfou
PT2 - télécommunication	droit de faire procéder à des modifications dans les zones de dégagement ou de refuser des aménagements / liaisons hertziennes : Monnaie-St Hrblain , Cholet-St Germain sur Moine, faisceau hertzien Saint Germain sur Moine-St Georges des Gardes	droit de faire procéder à des modifications dans les zones de dégagement ou de refuser des aménagements / liaison hertzienne Nantes-Cholet (tronçon La Guyonnière-Cholet)	droit de faire procéder à des modifications dans les zones de dégagement ou de refuser des aménagements / liaison hertzienne Monnaie-St Herblain, Holet-St Germain sur Moine, faisceau hertzien Saint-Germain sur Moine- Saint Gorge des Gardes		droit de faire procéder à des modifications dans les zones de dégagement ou de refuser des aménagements / liaisons hertziennes : Monnaie-St Herblain , faisceau hertzien St Georges des Gardes - Corcoue sur Logne		droit de faire procéder à des modifications dans les zones de dégagement ou de refuser des aménagements / liaisons hertziennes : Monnaie-St Herblain , Cholet-St Germain sur Moine, faisceau hertzien Saint Germain sur Moine-St Georges des Gardes		
PT3 - télécommunication	droit pour l'Etat d'établir des supports et conduits / câble n°174-01 Tillières-Cholet		droit pour l'Etat d'établir des supports et conduits / câbles, n°174, n°503, n°49-71		droit pour l'Etat d'établir des supports et conduits / câble n°49-230-03 (du central téléphonique de Saint-Macaire en Mauges à celui de La Romagne)	droit pour l'Etat d'établir des supports et conduits / câble n°174 Tillières-Cholet, n°174-01 Tillières-Cholet, n°49-230-03, n°49-230-04	droit pour l'Etat d'établir des supports et conduits / câble n°174 Tillières-Cholet, n°174-01 Tillières-Cholet, n°49-230-03, n°49-230-04		droit pour l'Etat d'établir des supports et conduits / câble n°503 Nantes-Poitiers et n°49-157
T1 - relatives aux chemins de fer		servitudes d'alignement, non-aedificandi, non-plantandi, de débroussaillage, d'élitage et de libre passage / de part et d'autre du domaine public ferroviaire existant sur le territoire communal							servitudes d'alignement, non-aedificandi, non-plantandi, de débroussaillage, d'élitage et de libre passage / de part et d'autre du domaine public ferroviaire existant sur le territoire communal
T7 - relation aériennes (installations particulières)	interdiction de créer certaines installations déterminées par arrêtés ministériels qui, en raison de leur hauteur, seraient susceptibles de nuire à la navigatino aérienne, et cela en dehors de zones de dégagement / applicable sur tout le territoire national								
servitudes radio-électriques				(Arrêté 2014/02 du 21/02/2014 relatif à la servitude de protection contre les obstacles sur le parcours d'un faisceau hertzien)	(Arrêté 2014/02 du 21/02/2014 relatif à la servitude de protection contre les obstacles sur le parcours d'un faisceau hertzien)				(Arrêté 2014/02 du 21/02/2014 relatif à la servitude de protection contre les obstacles sur le parcours d'un faisceau hertzien)
repère géodésique		voir document en annexes							