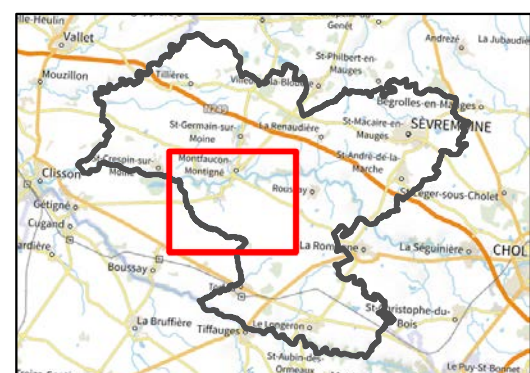


Commune de
SÈVREMOINE
PLAN LOCAL D'URBANISME
Plan de zonage
MONTFAUCON-MONTIGNE

Fait à Sèvremoine
Le Maire,

	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration du PLU	19.09.2013	04.09.2018	26.09.2019
Révision allégée n°1	25.03.2021	22.10.2022	28.09.2023
Modification n°1	<i>f</i>	<i>f</i>	28.09.2023
Déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du PLU	27.04.2023	<i>f</i>	26.09.2024
Révision allégée n°2 du PLU	01.02.2024	28.11.2024	26.06.2025



Légende

Secteurs soumis à des dispositions particulières

- | | |
|---|--|
|  | Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L151-11 2° du CU), à protéger (L151-19 du CU) |
|  | Parc à préserver (L151-19 du CU) |
|  | Élément de patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19 du CU |
|  | Élément de paysage (arbre) identifié et protégé au titre de l'article L113-1 du CU |
|  | Haut à protéger (L151-23 du CU) |
|  | Liaison douce à conserver |
|  | Linéaire de préservation de la diversité commerciale (L151-16 du CU) |
|  | Marge de recul (15m, 30m, 50m, 70m, 100m, 250m) |
|  | Mur à protéger (L151-19 du CU) |
|  | Élément de patrimoine à protéger (L151-19 du CU) |
|  | Marge de recul |
|  | Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation (L151-6 du CU) |
|  | Emplacement réservé |
|  | Jardin à protéger (L151-19 du CU) |
|  | Zone d'autorisation limitée sous conditions du PPRT |
|  | Zone d'autorisation sous conditions du PPRT |
|  | Zone d'interdiction du PPRT |
|  | Zone d'interdiction stricte du PPRT |
|  | Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol |
|  | Élément de patrimoine à protéger (L151-19 du CU) |
|  | Périmètre Délimité des Abords |
|  | Zones humides à protéger (L151-23 du CU) |
|  | Espace boisé classé (L113-1-113-2 du CU) |
|  | Périmètre de protection immédiate |
|  | Périmètre de protection rapprochée sensible |
|  | Périmètre de protection rapprochée complémentaire |
|  | Périmètre de protection éloignée |
|  | Site archéologique |

□ Limite de zone ou secteur

- Zone agricole**
- A : Secteur agricole général
- Ap : Secteur couvrant des espaces agricoles à enjeux environnementaux ou paysagers
- Av : Secteur agricole couvrant des espaces dédiés à la viticulture
- Ay3 : Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) à vocation d'activités économiques
- Ay4 : Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) à vocation d'activités économiques concerné par l'application d'un PPRI ou par un AZI
- Ay4 : Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) à vocation d'activités économiques

Zone à urbaniser

- 2AUha : Secteur à urbaniser à vocation principale d'habitat, fermé à l'urbanisation

Zone naturelle

- N : Secteur naturel général
- Nc1 : Secteur lié à l'exploitation des richesses du sous-sol, non constitutif d'un STECAL, correspondant à un site minier en reconversion
- Ni : Secteur naturel général concerné par l'application d'un PPRI ou par un AZI
- Nl2 : Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) destiné à des constructions, installations et aménagements ayant une vocation de loisirs, sportive, culturelle ou touristique, éducative ou pédagogique

Zone urbaine

- Uaa : Secteur urbain ancien
 Uaa1 : Secteur urbain ancien concerné par l'application d'un PPRI ou par un AZI
 Ubb : Secteur urbain contemporain
 Ubb1 : Secteur urbain contemporain concerné par l'application d'un PPRI ou par un AZI
 Uyb : Secteur urbain spécialisé à vocation principale d'équipements
 Uyb1 : Secteur urbain à vocation principale d'activités économiques (parcs intermédiaires) destiné aux activités tertiaires et industrielles

